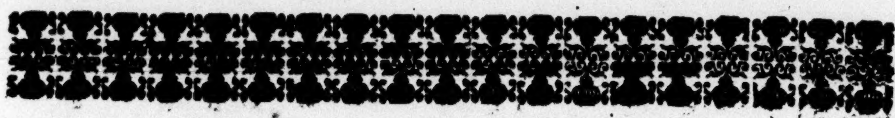


I Do Allow and Approve the Printing and Publishing of this Book, Entituled,

Les Reports de Sir John Savile *Chevalier.*

Feb. 27. 1674.

FRA. NORTH.



I see fol. 10. b. at the top of my Co. Litt. with the mss. notes chiefly by Lord Chr. Nottingham a note, which notices the omission of an important case in this print of Sav-illes reports, & imputes the omission to Lord Ch. J. North. It is the case of a devise with remainder proximo de sanguine &c. F.H.]

Francis LES *Hargrave.*

REPORTS

DE

Sir JOHN SAVILE Chevalier,

Nadgairis

Baron de l'Exchequer,

DE

Divers Special Cases cybien en le Court de

COMMON BANK,

Come

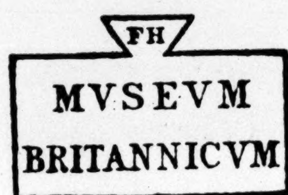
l'*EXCHEQUER*

En le Temps de Royne ELIZABETH.

Ovesque Deux Tables; l'un des Nosmes des Cases, l'auter des Principal Matters conteinus in yceux.

LONDON,

Printed for *Robert Pawlet*, at the Bible in *Chancery-lane* near *Fleet-street*. MDCLXXV.


FH
MVSEVM
BRITANNICVM

TO THE

READER.



I May justly ask the same thing of our Authour which was asked of his younger Brother, Sir *Henry Savile*, in the Funeral Oration made for him at *Oxford*,

—Quot potuit pictos ostendere vultus
Majorum, & stantes in curribus Æmilianos.

If He be descended from the *Savelli* in *Italy*, he comes from the most Ancient Family perhaps in the whole world; * a Family that hath lasted by that Name in *Italy* almost three thousand years; † a Family of whom there have been several Consuls both before and after the time of our *Saviour*, and some Tribunes of the People before that Office devolved into the Empire; a Family from whom the Grand *Scipio Africanus* descended: and in that the present Duke *de Savelli*, in having so Illustrious an Ancestour, not a little glories. By an easie change of Letters, the *Savelli*, the *Savilli*, and the *Sabelli*, may justly be reckon'd of the

* *Vide* Francesco Sansovino *in his Book of the Illustrious Families of* Italy.

† Cassiodorus, Sigonius, Onuphrius Panvinius, *in their* Fasti Romani.

 same

ſame Name, and Family. And this I am well aſſured of, that when *John* the ſecond Son of our Authour (firſt by a ſecond Venter) was in *Italy*, the Duke *de Savelli* did acknowledge him for his Kinſman. Nor, in my opinion, is the Diverſity of Arms betwixt the Families in *Italy* and *England* an invincible Objection againſt what I offer: for Arms are but a late *Gothick* Invention, never uſed at *Rome* while it flouriſh'd; the *Romans* anciently proving themſelves Gentlemen no other way then by the Images of their Anceſtours. I determine nothing upon this Probability: But it is of abſolute Certainty, that the Family of the *Saviles* hath been of great Antiquity in *England*.

Amongſt the *Romans* there were men of the greateſt Families applied themſelves to the ſtudy of the Laws; *M. Craſſus, P. Cæcilius, Sext. Papyrius, Servius Sulpitius, Ælius Tubero,* and many others, all of Patrician Families. Amongſt us we have ſome Inſtances of the like nature, of which our Authour is none of the meaneſt.

It is no diſhonour to any Gentleman to underſtand the Laws of his Country: And the Law being nothing but the Hiſtory how our Anceſtours have managed Propriety in all Ages, it muſt of neceſſity be not onely uſeful, but pleaſant to know it. What the old Monk of *S. Albans, Matthew Paris,* obſerves of Hiſtory in general, *Homo ſine Literis &*

præ-

præteritorum reminiſcentiâ in beſtialem dilabitur ſtoliditatem, is peculiarly applicable to This Part of Hiſtory. Without Laws we ſhould have lodged under the Oak ſtill, and fed of the Acorn that dropp'd thence; we ſhould have drunk ſtill in *Diogenes's* Cup, the Hand; been truly *Picts* and *Britains* ſtill, or at beſt but clad in Beaſts Skins. Law, being the Ligament of Government, preſerves us from relapſing into the ſtate of Nature; keeps us from being *Iſmaels*, Wild men, with our hand againſt every man, and every man's hand againſt us. I will onely adde this in Honour of the Law; Ἡ δικαιοσύνη κατὰ τὴν ἐπιπλοκὴν τῶν ἀνθρώπων πρὸς τοὺς ἀλλήλους καὶ πρὸς θεοὺς εἰσήχθη. *Juſtitia introducta eſt ex hominum inter ſe & cum diis conjunctione. Nec heic dubitavit* Sextus Empiricus.

We have in view *Nobile Par Fratrum,* Sir *John* and Sir *Henry Savile.* I am afraid (for I muſt ſpeak truth) that the Memory of Sir *Henry* will be diſpread larger and farther then that of our Authour; and that the Annotations upon *Tacitus,* the Lectures upon *Euclide,* and the excellent Edition of S. *Chryſoſtome,* will be worn by more hands then Theſe *Reports.* For indeed it is impoſſible to build an univerſal Fame upon an Eminency in the Knowledge of particular Municipal Laws. Sir *Henry* is known in the World, Sir *John* but in *England.* And that his Memory may be made laſting amongſt us, Theſe *Reports* of his are made publick. He arrived

at an Eminency in his Profession: He was called to the degree and honour of the Coif by Writ 29. *Novemb.* 36 *Eliz.* He was made one of the Barons of the Exchequer by Patent 1. *Julii* 40 *Eliz.* And King *James* continued the same Favour to him by Patent 4. *Apr.* in the first year of his Reign. He imitated that excellent Person, his Brother Sir *Henry Savile*, in publick Charities, there being scarce a Mannor of his in *York-shire* in which he hath not left them behind him.

As to the Matter of the Book, let it speak for it-self. I am sorry it is so short, and I believe you will therefore be troubled when you have read it. There are several New Cases in it not in print any-where, (which I know of) that will be of singular use to instruct us in the Practice of the *Exchequer*.

Inner Temple,
May 4. 1675.

JOHN RICHARDSON.

Cy ensuist le Table de touts les Cases conteinus en cest Livre.

a H.

Le Table des Cases.

So-

Le Table des Cases.

Termino Pasc. 22 Eliz.

CASE I.

Un custodie del Forest de D. p le Court d'Eschequer fuit comise a un Gyles q comise divers offences, come in coupant grand arbres okes, &c. & q Tabernor le Surveyor des boys prist un novel grant del Marquess de Winchester iades Treasurer d'Engleterre, & un si quis plus dare voluerit, in q case fuit tenus p le Court & les Officers, q cest comitment fait a Tabernor ne fuit bon, q le forfeiture primerment doet estre trove p office, Et apres ceo un Sc. fac. doet estre agarded envers Gyles, a q il poet aver respons. Forfeiture de Office. *Report.70.*

II.

Larchevesque de Everwick certifie John Young ore Evesque Roffen. & Prebendarie de in le Cathedral Church de York, (q Prebend est in le County de Nott.) destre recusant in payment de ses dismes pur un an. Rich. Francklyn son Sollicitor des dismes demand & nul a luy ceo paie; Et inter les certificats des autres recusants apert q un Tho. Wethered deputy al dit Rich. Francklyn ceux demand al dit Cathedral Church, & lestatut est p Larchevesque Evesque ou p ascun de ceux ministers servants ou officers, &c. Et fuit tenus p Manwood Ch. Baron & Shute second Baron del Eschequer q le certificat nest sufficient, q le certificat desouth le seale de Armes est, que le demand fuit fait p Rich. Fr. & le schedule est que fuit demand p le Southcollector, & lestat est quel serr reasonablement demanded, auxi il ne certifie ou le demand fuit fait, & p l'expresse parolls de lestatut de An. 26 H. 8. c. 3. est que le request doet estre fait a son dignity ou Esglise, & ceo doet estre a le mansion meason del Prebend ou autrement a son stall in le Quire; Et auxi le certificat estre In cujus rei testimonium sigillum vicariatus nostri in spiritual' apposuimus, & uncore in facto fuit seale ove le seale le Archevesque de son Armes; Et les parolls del statut sont, and certified under the seals of the Archbishop or Bishop, or such as shall be charged with the collection of the tenth. Vid. Poulton's Abridgment, Ecclesiastical persons, &c. 29. Stat. 26 H. 8. payment de dismes.

B III.

III.

Attorny general de Roy.

Fuit tenus per Curiam in l'Escheque que nul Nisi prius serra grant hors d'Escheque ou le Roy estre partie si non que l'Attorney del Roy a ceo assent.

IV.

Traverse.

Fuit tenus in l'Escheque que si Informacon de Intrusion soit exhibit & le def. fist title p discent ou autrement de title devant le title le Roy, & traverse le Intrusion, ceo nest bon traverse. Mes doet traverse auxi sans ceo quel fuit parcell del Monastery, Priory ou Chauntry de q̃ est suppose destre parcell p le informacon. Et ceo p Sir Roger Manwood Ch. Baron, Shute le second Baron semble al contrary. Et dit que a traverse le Intrusion suffice que ceo respons a chescun title que p quecunq; maines il vevent al Roigne que p discent dissolucon des Monasteries ou autrement.

V.

Chose in accon.

Un Percy de Islington fuit endebted al Roigne, & un Warren fuit oblige al Percy en Cent livers, in q̃ obligacon Warren ne parle de ses heirs, Percy assigne l'obligacon in que Warren fuit lye al Roigne, & sur ceo proces fuit fait vers le heir de Warren. Et tenus p le Court que intant que Warren ne oblige lui & ses heirs que heir p mort son pere est discharge: Et si l'assignment ust estre fait in vie le pere, & donques le pere devy, le heir serra discharge, mes le fits poet estre charge come executor ou administrator, &c. Vide Stat. de An. 33 H. 8. cap. 39.

Stat. 33 H. 8. c. 39. Debts le Roy.

VI.

Roy.

Un Lee fuit oblige in Recognizance in 200 l. al Roigne a observer l'order de les haut Commissioners in matters inter lui & sa feme, le que fuit forfeit & grant p letters patents a un Brierton. Et puis Scir. fac. fuit fait sur cest Recognizance in nosme le Roy, & le grant p letters patents fuit pleaded in barre; Et tenus p le Court que nest barre, quel coment que le Roigne ad grant le det uncore el ad liberty in son nosme demesne a suer Scire fac. & issint le patentee poet, Et estre semble a grant de prochein presentment a un Esglise, uncore el poet ceo repeale & grant a un auter, quar nest que chose executory. Mes

Man-

Manwood Ch. Baron dit que si un obligee soit outlag' & le Roy assigne l'obligaton al auter, padventure in ceo case le Roigne puis le grant ne poet suer in son nosme demesne, Car le bond ne fuit originalment fait a luy. Et fuit auxi dit que le Roigne puis le grant poet releaser le det. Vide Seign' Dyer's Reports fo. 30. Chose in accon.

VII.

Fuit tenus in l'Eschequer pur un ground que le course de l'Eschequer est q si obligaton soit fait al Roigne & l'obligor devie Scire fac. serr agarded envers le heir ou executors sur suggestion sans retorne del mort p le Uiscount. Et auxi fuit tenus que cesty que voile aver restituton de ses biens seisie, sur suerties monstra cause p plea in Court devant. Course d'Eschequer.

VIII.

In le case dependant in l'Eschequer Chamber inter Vicar de Sturton in Com' Lincoln' & Greisley def. fuit certifie al Court desouth le Escripts de Doctors Lewes, Awbery, Ford & Cart, q si un Uiccaridge soit indowe ove certaine glebe hors del parsonage, cm le glebe issint assigne al Uiccar serr discharge des dismes des Blées in consideraton que le Uiccar est tenus servet le cure, mes si un parson lesse parcell de son glebe al auter pur ans, vie, ou fist feoffment in fee, les Lessees ou Feoffees payeront les dismes, que nest ascun consideraton au eux discharger des dismes. Et ceo fuit tenus ley p Sir Roger Manwood Chief Baron, Robert Shute second Baron, & Sir Gilbert Gerrard Attorney general pur le Roigne. T. Mich. 22 & 23 El. 27. Oct. Dismes.

IX.

Fuit tenus a lassemble des touts Justices & Manwood Ch. Baron d'Eschequer Shute & Clinche Barons al Serjeants-Inne in Fleetstreet, pur conference des matters touchant Campion & auters Jesuits & Seminaries, que si ascun ptend daver power a absolver ou perswade ascun de lour obedience, &c. ut in Statut. de An. 23 Eliz. que ceo est treason coment que ils ne move ascun a cest intent a declyner de lour obedience. Et è contra si ascun fait mocon a auter a declyner lour naturall obedience ou a pmise obedience a ascun ptended authority, &c. coment que nad ne ptend daver power a Rome, &c. uncore Treason. Et le inditement envers Campion & auters comprehend ambx points. 2. No. 33 El. Stat. 23 El. Recusancy. Treason.

Et

Treason. Et fuit tenus la auxi que lou Conspiracy fuit a Rome inter Doctor Allen, Morton & auters a mover Rebellion in Angleterr, & ils appellant a eux Parsons & Campion Jesuits & auters Seminaries, que p lour direction prist lour journey vers Angleterr a cest intent, que ceo serroit overt fait intended p lestat An. 25 E. 3.

Et la fuit auxi un question que lou le Roigne p son proclam ad inhibit touts ses subjects quils ne receveront in lour measons ascun Jesuit ou Seminary, non obstant' ceo divers ont eux receiver, & que divers interrogatories eant minister a eux a queux ils ont refuse a responder sur lour serement.

Contempt. Et tenus p touts les Justices & Barons avantdits que ceo est grand contempt, mes le quel ceo serr punie in le Star-Chamber ou p Indictment in Banco Regine fuer in divers opinions.

X.

4. Nov. 23 Eliz. Thomas Norris exhibit Informacon de Intrusion envers Butler arr pur intruding in quandam portionem decimarum Rectorie de in Com' Lancaster; & que le def. plead non intrusit, & que veynt un pur le def. que pria Commission a examine testmoignes quils ne sont able a veigne in Court. Manwood. Ceo ne averez, cue ceo Informac est a prover title pur le Roigne & est in nature de Inquisicon & nest a tryer le droit, Mes si fuit a tryer le title le def. sur un bill a que le def. ad fait respond & sont discended a issue, vous poes joyne in Commission ou aver Commission sole: Et issint fuit in case Termino Trinitatis in Com' Northt. ou certaine Commissioners ont certifie un Chantry ove certaine terrs, al que def. dit que ceo fuit Chappel de case, Course d'Exchequer. & pria Commission a ceo prover & fuit denye.

XI.

Ou Commission est agarded a trover title pur le Roigne el avera ceo sole, & lauter party ne joyndra ove luy, Mes ou est agarded a examine testmoignes a prover son title l'auter party joyndra. Et issint fuit fait in le case des Mynes in Com' Derby.

XII.

L'Abbot de St. Maries in York challenge daver dismes des terrs del Abbey de Torbay in les Vills de Dalston & Burgh, & que Composicon fuit fait in auntient temps inter Conventus utriusque Abbathie mediantibus Abbatibus, que l'Abbot

de

de Torbay, &c. paiera pro decimis predicto Abbati Sancti Marie, &c. 26 s. 8 d. Et puis ambx Abbeys vovent in maines le Roy. H. 8. p letters patents grant les terrs que fuer de le Abby de Torbay puis que proces issue hors del Exchequer envers les patentees, queux veignont p Walmsley Serjeant & pria destre discharge de ceo, pur ceo que les terrs charges & le Abby de St. Maries fuer ambx in maines le Roy, & issint le unity de possession eux extinct. Manwood. Nemy, que ceo payment estre grant pro decimis, issint que si le money soit sustrept les dismes sont payable. Shute agree, & ouster dit que cest grant est executory, & est condicon tatite imply, que si le money soit unpayd il poet prender les dismes: Et nest semble a rent ch. common & huiusmodi que sont merement issuant hors del terr. A que Manwood agree. Shute. Que manner de agreement est cest que est fait mediantibus Abbatibus inter Conventus? Manwood. Lou que est mediantibus Abbatibus, que fuit bon in ceux jours. Walmesley pria que entant que son Clyent ad solement les terrs in Burgh, que ceo serr apport. Curia. Est rost que chuscun payera solonque son porcon, p que un Auditor fuit assigne a faire apporconment. Dismes.

XIII.

UN des Keepers deins le Forest de Waltham impeached p Informacon pur coup de boys deins certaine terrs que fueront parcell del possession del Abby de Waltham. Le def. prescribe daver 20 Careats de boys destre a lui assigne p le Woodward deins mesme le Forest pur son fuell de temps dont memorie ne courge, &c. p force de que il coupa les dits 20 Careats deins le boys que fuit a le Abby de Waltham, & ore est in mains le Roigne p dissolucon le Abby. Curia. Nest loyall a vous a coup boys in auter terr que ne fuit al Roy quant vostre prescription comence; car coment que auters terrs sont tenus al Roy p purchase ou autrement de puisne temps, vous naveros bois in ceo. 14. Novemb. 23 Eliz. Prescription.

XIV.

FUit dit p Manwood Ch. Baron que Patents le Roigne que sont ex certa scientia dispense ove touts incerteyntyes, mes nemy ove fauxeties, come in le incerteynty del ville, ou quant le patent ad diverse intendments, & est executory. 18. Novemb. 24 Eliz.

XV.

Stat. 5 El. ca. 2.

I. S. exhibit Informacon in l'Exchequer cibien pur le Roigne come pur lui mesme sur lestat de An. 5 Regine cap. 2. envers Thomas Stanhope Chivaler pur converting de arable terres in pasture in An. 8 Regine. Yelverton. Le statut done remedy a lui in le procheín remainder, sil ceo prise deins ann, & puis ann a lui in le second remainder deins auter ann, &c. donques a celuy que ad reversion ou remainder in fee, sil prist son remedy deins un ann apres le title a lui accrue, & apres al Roigne, & nul temps est a Roigne limit mes a sa pleasure; & dit que nul action est done a ascun informer, & si soit, estre destre comence deins l'an per lestat de An. 7 H. 8. cap. 3. Shute. Verum est si lestat extend a statutes adonques fait & in apres destre fait. Et puis ils view lestatut de An. 7 H. 8. & fuit pur statutes fait & destre fait. Et puis ils view auxi lestatute de An. 5 Regine; & donques sur le consideracon de ceo il dit que le informer ne poet aver ascun remedy durant 3 ans, que ceux in reversion ou remainder ad chescun deux un an, durant que temps informer ne poet suer: mes il dit que le informer nest restreyne a ascun temps nient pluis que le Roigne, car les parols de lestat sont, that after the third year the said penalty or forfeiture to go to the Queen, &c. to be recovered at any time, &c. or otherwise to any other person that will sue for the same. Manwood. Coment que le informer fuit restreyne a un ann, & ad passe son temps, uncore Informacon est bon pur le Roigne; & coment que il demand le moyety, ceo nest a purpose, mes est surplusage. Shute. Issint fuit tenus in le Case inter Leeke & Tyringham.

Accon popular.

XVI.

Term. Hil. 23 Eliz. Lune 23. Jan. Informac sur 8 E. 4. Liveries.

No. agards Case.

INformacon fuit port in le Exchequer per un Rutt envers Francis Bedolph Ar sur lestat de An. 8 E. 4. cap. 2. pur Liveries doner, & excepcon fuit prise per plea al Jurisdiction del Court, entant que lestat done triall de cest offence devant Justices de peace, Justices d'Oyer & terminer, d'Assise, &c. come apiert, & ne done ascun remedy in l'Exchequer; & demande Judgment si le Court voile ouster ment procede. Et le Court pervsant le dit stat trove ut supra, per que ils dismisse le cause.

XVII.

XVII.

UN Informacon fuit exhibit p un Bodie envers Bishop & autres pur asportant in cest Realme la destre vend Silk laces, &c. wrought hors del Realme, encontre le forme de divers statutes, &c. Exception fuit prise al Informacon, pur ceo que ne fuit comprise in le Informacon que le Informer ad seise les Silks, que lestat de 16 H. 7. cap. 21. done le moiety del forfeiture a tiel subject que voet seiser le mesme, &c. Shute. Coment que le moiety del forfeiture ne doit si non puis le seisure, lestat ne restreyne ascun a suer devant seisure, & les polls, qui tam pro Domina Regina quam pro seipso sequitur, sont que de surplusage, & est tanq dat est Cut intelligi. Sir Manwood. Coment que ne poet aver le moiety des biens devant seisure, uncore il poet aver le moiety del value, & le seisure nextende al value mes al biens. Mes apres fuit un estat monstre avant al Court fait An. 1 R. 3. cap. 10. que doit liberty a chescun subject a suer, & Laces la nosme p expresse poll, p que les defts fuet mis a responder. Import Foreyn wares.

XVIII.

INter Yonge & Conwey fuit tenus, que si un tient del Roy in Capite & morust sans heire, que le terr eschete a le Roy, & le Roy est seisie de le franckt sans office trove, & si estr entr il est intrudt, & informacon de intrusion poet estre exhibit envers lui sans office. Et Sir Walter Mildmay in Termino Pasche An. 25 Regine nunc dd cest quest in un matter inter Lichfield & Et le Barons tient ut supra. 10. die Febr. Office devant, &c.

XIX.

SUr speciall verdict trove dent William Ayloff & Francis Windham in Com Berk. Justic d'Assize in Ejectione firme port p un lessee de Sir Francis Knowles Chivaler, Tresurer del Hostell le Roigne, fuit trove come ensue, que Sir Francis Englefield Chivaler ala ouster le mere obesqz licenc le Roigne pur 3 ans, & puis les 3 ans le Roigne lui require p ses letters patents desouth sa privy seale a retorne, & il refuse & se adhere al enemies le Roigne; & tout ceo fuit certifie p le Roigne in le Chauncery desouth sa sign manuall. Et An. 5. Regine nunc le Roigne mand commission south grand seale d'Angletert a Sir Henry Nevell & auters a seiser les biens & Chattells,

Chattells, terres & tents le dit Sir Francis, & ceo a retorne en l'Eschequer, p force de que ils sont accord, & trove que il fuit seisie in droit Katherine sa feme del Manor de Stanford in part in Com Berk. & de divers auters terres & Mannors, & ceux seise in maines le Roigne, p force de que le Roigne fuit ent possesse. Et puis le Roigne grant le reversion del dit Mannors a Sir Fra. Knowles & Katherine sa feme p letters patents dat. 8. die Julii An. 6. Regine in tayle. Et puis An. 8. Reg. le Roigne graunt a Nicholas St. John & George Fettiplace touts les dits Mannors & terres, quamdiu in manibus suis fore contigerint, & puis convey le interest al request dame Englefield a un Rich. Spert, & puis lestat fuit fait 13. Regine nunc encontre fugitives, vide Statut. &c. ut in Recordo. Ou fuit tenus p le Court del Exchequer, que s tiels Contempts ou le Roy nest daver forsque les pfits come en Chattells nomine pene, el poet seis sans ascun office, come in case dun Prior Alien, Utlary in personal action pur refusall del Valect le Roy a un Corrody: Mes ou le Roigne est daver franckt ou inheritance, la doet estre un office. Et fuit auxi dit que le Roigne poet bien graunt quamdiu in manibus suis fore contigerint, come el ad ceo graunt a Nicholas St. John & George Fettiplace, & donques apres le graunt le Roigne nad riens in le terr. Et tenus auxi que pur cest contempt del refuser a reveigne in Angleterre & le adherency al enemies, &c. le Roigne avera le terr le dit Sir Francis, & nemy solement les pfits come in case de Utlary. Et presidents fuer monstre avant a tiel effect, in Termino Sancti Michaelis An. 2 & 3 Phil. & Mar. in le Case de Katherina Ducissa Suff. & Richard' Barby: Et puis Termino Michaelis An. 25. le Judgment in autiel case fuit affirme in Camera Scaccarii, non obstant' divers allegacons: un que l'informac fuit vers def. present' in Cur' per Attorn' suum, que est contrary en lui mesme, destre present, & daver Attorney, que fuit ruled p divers presidents. 2. excepcon fuit, intant que ne fuit alledge que Sir Fr. Englefield ad notice del privy seale. Et non allocatur, mes le Judgment affirmed.

Contempts.

Office devant, &c.

Plee repugnant.

XX.

Thimbleby move que lou un Norton feoffee dun Johnson attainted de Treason pur le Rebellion in le North entended a entroller un fait de feoffment a lui & autres fait de certaine terrs, & a ceo prover p tesmoignes, que le Court voet ceo stay, & a granter Commission pur le Roigne a examine le livery del fait & livery de seisin & autres circumstances intendant

dant a prover le fait fraudulent. Shute second Baron. Sur que ground poemus granter vre request, que le Court ne possesse de ascun chose a intitle le Roigne, neque per Inquisiton ne autrement? Manwood Ch. Baron. Verement est, per que si voile aver vre prier miste eins Informacon ou bill in l'Eschequer Chamber, per que issint fist. Course d'Eschequer.

XXI.

UN charge de Cxxxii l. fuit impose sur un Thomas Twynnowe pur les arrears del Mannor de pur l'issues le Mannor de Ceyford in Com Somerset purchase per Philip & Marie iades Roy & Roigne d'Engleterre dun Tho. Twynnowe pere m cesty Thomas, que a ceo plead que l'Evesque de St. devant que les dits Roy & Roigne riens avoint fuit ent sei, &c. & dona ceo al Thomas Twynnowe pere m le dit Tho. Twynnowe & Ann sa feme in tayle & al droit heires le dit Thomas, & monstre coment Thomas dec & Ann lui survive, & que puis Edw. esteant fits & heire a Thomas levy fine de ceo a dits Roy & Roigne, &c. come ceo quil ad de son done, & puis que Ann dec, & quil come cozen & heire al dit Ann, sc. fits & heire Edward fits & heire le dit Ann, entre, &c. Manwood. Ceo ne bon plea, que a cest estate tayle coment que Ann survive uncore il lui doet conveyer son title come heire in tayle al amb. a Edward & Ann: Mes auterment est des terrs in fee simple. Shute concessit, & dit que issint est l'opinion in 5 H. 7. in Colts Assise. Tayle.

XXII.

HEnbien move si un amesne à partibus transmarinis Bell mettall in ascun port del Realme & la pay custome, & puis ceo transport in partes exteras, si ceo soit deins le danger del stat de An. 2 & 3 E. 6. cap. 37. Et coment il lui ayder entant que nest privy al grant & authority done al Tresurer & Barons Eschequer, que poet dispence ove ceo. Cur'. Vous poes aver un Coppy de cest grant, car est enrolle en l'Exchequer, & poes ceo pleder a vre perill.

XXIII.

LEster un des Ushers de cest Court de Exchequer lessee dun Eaton de certaine tents in Wales port Ejec' firme envers un David Edwards & auters al intent daver ceo try in Com

Salop, que est le English County ꝑchein adjoynant. Manwood.
Tryall. Il ne poet aver privilege pur terres in Gales, que eux sont destre trye deins le County ou le terr gist ꝑ lestat de 34 H. 8. cap. Shute. Si le Roigne suit party serr try icy, & de terrs in ascun County deins Engleterr il poet icy suer ꝑ son privilege: quod Manwood concessit. Quere ꝗ Term' Trin' An. 26. Regine, Bradshaw servant a Sir Treār port Ejectione firme des terrs in un Com in Gales, & maintenable in l'Eschequer.

XXIV.

Un Miles Body sei certaine Laces port in le Realme encontre lestat de An. 19 H. 7. cap. 21. & ꝓclamacon fuit fait accordant al order de Court. Fuller pur l'owner des biens ꝓia daver les biens a lui deliver sur suerties. A que fuit dit per les Clerkes mitter eins un plea monstrant cause pur que vous aves, & auterment ne poes eux avera per course del Court.

Course d'Exchequer.

XXV.

Robert Snag move cest case, que un fuit sei de certaine terres in St. in Com Bedford, & fuit oblige a un Cumys in obligacon al use le Roy in 2 H. 8. & infeoff de ses terrs un Parker, vers que ꝓces fuit fait sur cest obligacon; & ꝓia pur ceo que lestat de 33 H. 8. cap. 39. ne doit ascun ꝓces envers les terr-tenāts, mes ou l'obligacon est fait a Roy m̄, que le ꝓces staiera & ꝗil serr discharge. Manwood. Lestat doit ꝓces envers les terr-tenāts ou le oblig' est fait a Roy m̄ que est in nature de Stat Staple. Shute. Mes in cest case lestat dit, That all Suits, Processes, Judgments, Decrees and Executions hereafter to be taken, &c. of, for and upon such Obligations as this is, &c. shall be of the same and the like strength, force, effect and intent in the Law to all purposes against all and all manner of persons, &c. as be bound in the said Obligations, their Heirs, Successors, Executors and Administrators, and every of them, and against none other, &c. So that none other is to be charged but such as were liable to the bond when it was made. Vide postea.

33 H. 8. c. 39. Debt le Roy.

XXVI.

Mich. 22 El. Error.

Sci. fac.

Nota que fuit tenus in Camera Scaccarii que in brē d'Error port sur un Judgment done pur le Roigne al suit dun Informer Scire fac. doit estre agard envers le Informer, & ceo in le Case inter Wilks & Dominam Reginam.

XXVII.

XXVII.

SIr Thomas Ragland vient in l'Exchequer Chamber & pria que lou il fuit indebted al Roigne in 300 l. a que debt divers terres que fuer al dit Sir Tho. tempore debit' pred' ore sont transferr al un Wildgoose & auters, quil poet aver lease deux, & que pur ceo quil fuit indebted al Roigne quil poet aver le privilege de cest Court d'Exchequer, pur que vient le dit Wildgoose & paya le debt, & pria qil serr dismisse. Et pur ceo que le cause de priviledge fuit in respect del det que Sir Tho. Ragland owe al Roigne, que det est ore paye, le Court dismisse le cause, quia cessante causa cessat effectus. Hil. 23. Priviledge del Chequer.

XXVIII.

SI J. S. fuit indebted al J. D. que est in debt al Roigne, & mist ouster le bond de J. S. al Roigne, ptesse serr agarded de inquirer que biens & Chattells J. S. ad tempore assignationis, & nemy tempore facti. Debt Roy.

XXIX.

IN Camera Scaccarii fuit tenus pur ley que un Ferry est in respect de le landing-place, & nemy in respect del ewe, que le ewe poet estre a un, & le Ferry al auter; come est des Ferries s le Thames, que le Ferry in ascun lieu est al Archevesque de Cant. ou le Maior de Londres ad le interest in le ewe. Et si un ad piscary in ascun ewe, il nad power a land sans l'asient des tenants de franck. 13. Apr. 23 Eliz. Ferry.

Et in chescun Ferry le land de ambi parts de le ewe doet estre al owner del Ferry, que autrement il ne poet land sur l'auter parte.

Et un Ferryman si soit s un salt water doet estre priviledge a ascun prest come souldier ou autrement. Et ceo fuit dit in Case inter inhabitants de Ipswich & Phil. Browne.

XXX.

INter Trywynyard & Johan Arundell Milit que fuit deins le liberty de Penrith, dont John Arundell fuit le senior, & un Penhelyke son Bayliff & Bayler, que receive un William Trywynyard esteant condempne in le Admiralty in C. l. al suit de Martin Trywynyard, que Penhelyke receive s son authority

Escape. thority demesne. Et fuit adjudge que il serr in execution, & que John Arundell serr charge, que le Admirall poet eslier son prison a son pleasure. Et la fuit dit que a lesser prisoners a large souent foits esteant in execution est forfeiture de son liberty.

Forfeiture de Office.

XXXI.

Stat. 2 E. 6. Bell mettall.

Information fuit exhibit envers un Ball sur lestat de An. 2 E. 6. cap. 37. pur transporting de Bell mettall, & le case fuit, que Ball le def. ad achat Bell mettall hors del Realme, & le Vessell in que fuit est driven per Tempest a un haven in England, & de ceo haven carry in France: si ceo soit deins le danger del stat fuit le question. Et tenus que nest l'intent de le statut, que fuit a restreyn carriage de nostre Bell mettall, & nemy ou est bought in auter Realme. Vide le preamble de le statute & quere. Vide lestat de An. 5 E. 6. cap. 7. pur Woolls buying, que si un emprompt Spanish woolls in England, si ceo soit encounter lestat de 2 E. 6. 37. Term' Sancti Michaelis An. 27 & 28 Regine Eliz. inter Hodds & Stone. Et per l'opinion de Wray Ch. Just. Shute & Clinch le Informac nest bon: Car cibien per le preamble este destre intended de woolls growing deins le Realme, que le woolls doent estre woolls dont Hats poet estre fait, & ceo nemy de forrein woolls. Et les parols de statut, as of his own growth, which is intended English.

XXXII.

Tryall.

Gales.

Lester un des Ushers de cest Court, a que un Eaton ad fait un Lease pur anns de terrs in Gales, port Ejectione firme per privilege de cest Court de l'Exchequer envers un Davers & auters, entendant daver ceo try en le County de Salop, esteant le prochein English County adjoynant a Wales. Manwood. Touts les tenurs in Gales doent estre trye la devant les Justices la per lestat de An. 27 H. 8. Shute. Cest case ne doet aver ascun favour pluis que le ley allow, car nest rosn que l'officers de cest Court per Coven prendront leases a tryer titles per priviledge: per que fuit dismisse, & uncore presidents fuer mre a contrary.

XXXIII.

J. S. fuit oblige a Sir Richard Candish iades Treasurer del Chamber al Roy H. 8. in C l. que fuit in det al Roy, & mist ouster le bond J. S. al Roy, sur que proces fuit fait envers terrs

terr-tenants que fuerc al dit J. S. tempore confectionis scripti pred' fait al dit Sir Richard. Manwood le Ch. Baron. Le terr-tenants ne sont chargeable in cest case, mes le heires & executors. Shute second Baron. Si obligac soit fait al Roy, serr de m le nature come Stat Staple a touts intents, & ceo p le stat de 33 H. 8. cap. 39. mes obligac fait a autres persons al use le Roy serr executory envers le obligor, ses heires, executors ou administrators, & nemy envers autres persons: mes si J. N. soit oblige a J. S. & J. S. ceo assigne a Sir Richard Cavendish, & il ouster al Roy, nul proces serr fait s ceo hors de cest Court, qd Cur & touts les Clerkes agreront. Et fuit tenus, que si obligor apres le oblig' fait voluntariment fist feoffment de terrs, tiels feoffees serr charge: autermment est des purchasors devant l'obligacon fait in case de Roy. 33 H. 8. c. 39. Debt Roy.

XXXIV.

Fuit tenus inter Flemyng & tenents de Dudley, que si les tenants de temps dont memorie ne courge, &c. ont use a payer un certayn price pur un Tythe-lamb, issint que le Custome est pleinment setled, que coment puis le parson incroach plus, ou le tenant pay le Lamb in specie, ceo ne infreint le Custome. Mes si un ad pay 1 d. pur un Lamb p 50 ans, & puis paye tythe in specie, devant que le Custome est setled, coment quil arreare pay son 1 d. p 20 ans, il ne poet prescribe in modo decimandi. Et Termino Sancti Mich. An. 25. Regine Eliz. ceo fuit tenus pur ley in l'Exchequer Chamber in un Case inter Beake & Maine pur tythes claimed p le Farmer del Parsonage de Haddenham in County de Bucks. Dismes. Prescription.

XXXV.

Action de case fuit port p envers l'Executors de J. S. & counta que lou le pl. fuit possesse de divers biens & Chattells, queux p casualty deveignant al maines J. S. lour Testator, que eux spoile & convert a son use demesne: Et averr que Assetts deveignant al maines des Executors. Les defts pleadont Non cul'. & trove pur le pl. Et dit fuit in Arrest de Judgment que Non cul'. nest ascun issue, que le pl. in son count nad alledge ascun misdemeanor ou offence in les Executors, mes in le Testator, que quil ad convert les biens le pl. a son use; & donqs pleder rien cul', ou nul offence est alledge in eux, nest ascun issue. Et Judgment pur cest cause fuit stayed. Term. Pasc. 23 Eliz. Issues joyne.

XXXVI.

Term. Pasc. 23 Eliz. 12. Apr.

UN J. S. port action de Debt in l'Exchequer in le Court de Common Pleas la, & pendant cē action il comence action in Banck le Roigne envers m̄ le party pur m̄ le cause, & le party def. pria attach envers le pl. Shute second Baron. Semble a moy q̄ nous poemus stay le suite, mes nemy dagard Attachment, que ne ascun contempt. Manwood. Certainment est contempt, & est le common usage in le Common Banck. Fanshaw remembrancer le Roigne dit que il monstre presidents que est contempt: Mes quant un plea est remove hors dun base Court per vre priviledge, & le party pl. in le base Court counta in le Banck le Roigne, ceo ne contempt, que est a liberty a suer ou il pleist.

Contempt.

XXXVII.

Alienation sans licence.

LE Roigne grant licence a un a levyer Fine de Rectorie de D. 20 acres terr̄ & 10 acres pasture cum ptin in C. & le Fine suit levy de un mess. 20 acres de terr̄ & 10 acres pasture cum ptin in C. pces fuit agard envers le Conusee, entant que le Fine ne pursue le licence. Et fuit tenus p Cur que si le Conusee voet averre que le meason fuit pcell del Rectorie il serr̄ discharge.

XXXVIII.

13. Apr. 23 Eliz.

IN Camera Scaccarii inter inhabitantes de Ipswich & Browne A fuit tenus que le ewe poet estre a un, touts les pfits in ceo & le soyle & Ferry al auter; come les Ferries s le Thames sont a divers severall psons, un al Archevesque de Cant. &c. & uncore le Maior de London ad le interest del water: Et si un ad piscary in le water, il ne poet land ses netts sans assent de les tenants del Franck de chsi part del ewe. Et les pperties voent estre a chsi Ferry, daver expert & able Ferrymen, & a aver present passage & reasonable payment pur les passages: & est requisite a aver un que avera pperty in le Ferry, & nemy d'allowe chsi Fisherman a carry & recarry a lour pleasure pur divers inconveniences; & especialment quant un lieu est enter divisis des 2 Counties, chescun felon poet estre convey a un County in auter secretment sans ascun notice. Et fuit dit p le Sr Treasurer, que un Ferryman s le salt water privilege & exempt a touts prests a server s le mere.

Ferry & Ferryman.

XXXIX.

XXXIX.

SIr Thomas Ragland fuit indebted al Roigne, pur le payment de que dett certaine terres que fuer les terres le dit Sir Thomas al temps del dit dett fueront purchase per un Wildgoose, vers que & un Brasbridge & B. le dit Sir Thomas exhibit son bill in l'Exchequer Chamber, priant que le equity del cause poet la estre examine devant ascun respons fait. Wildgoose pay le dett, & donques demand Judgment si le Court voet ouster tesl plea, entant que le cause del priviledge fuit determine, que est le dett due al Roigne. Et tenus per le Court, que pur cest reason le Court doit dismisse le cause, & issint fuit fait. Et in ceo case fuit tenus, que si Sir Thomas Ragland ust enfeoffe Brasbridge & les auters al use del Sir Thomas Ragland & ses heires, & Wildgoose eyant notice de ceo purchase parcell del terre de les feoffees, il serr seisie al primer use, de que il ad notice, que le terre purchase ne fuit in Conscience le terre de eux que lui enfeoffe, mes in trust a ceo reteyne al use de cestuy a que use. Mes auterment est quant Sir Tho. Ragland ad enfeoffe Brasbridge & les auters a prendre les profits ou a vender pur payment des detts, & un que ad notice de ceo emā le terre, ceo serra a son use demesne, que il fueb enfeoffe a vender, & non a reteyner. Uses.

XL.

SIr John Arundell esteant sei in Fee de le liberty de Penrith in Corn ou il ad un Goale, & ad un Goaler la Penhillock, que resceive a son custody un William Trywinyard condempned in le Court del Admiralty pur dett de 100 l. al suit dun Martin Trywinyard; Et le dit Penhillock suffer le dit party condempned a aler a large: Sur que fuit agard in l'Exchequer Chamber que Sir John Arundell payera le dett, que coment que le condempnation fuit in le Admiralty, uncore quant il fuit resceive per Penhillock in son gard, il fuit in execution sur cest condempnation; Car le Admirall poet eslier son prison ou a lui pleist. Et fuit tenus la, si le Southgoaler souvent foits que 2 ou 3 foits suffer prisoners d'escape, est forfeiture de liberties. ante 6 l. Escape.

XLI.

XLI.

Term. Pasc. 23 Eliz.

GRand question fuit move in l'Exchequer inter Comit Leicester firmar Domine Regine & tenentes Domine Regine in capite, que ont alien sans licence le Roigne. Lescheator le Roigne trove devant lui un office ratione officii sui, que tenants le Roy in capite ont alien sa terre sans licence 4 ans passe. Le question fuit si le Roy avera les issues & profits del terre à tempore Inquisitionis, ou à tempore Alienationis. Shute misse le Case al Osborne Remembrancer & Morrison Deputy-Clerke del Pipe, que affirmont le Course d'Exchequer a estre tiel, que quant l'Escheator trove tiel alienation sans licence, que le Court d'Exchequer voel faire proces envers l'Escheator in que temps l'office fuit trove, a responder al Roigne les profits & issues del ann prochein pursuant le Inquisition, & a lour discretion a faire proces envers les terr-tenants que ont les terres tempore alienac'. Shute la dit que appiert 14 H. 4. fo. 3. & Br. Abridgment Alienac', que nul fine fuit pay al le Roy pur alienations usque temps H. 3. 20 An. Regni sui, ut patet Alienat. sans licence, Br. Abr. 10. Vide Stat. Prerogativ. Regis cap. 4. Et cest seiser nest mes nomine districtionis, & ne dont ascun franckt al Roigne, que apres le fine le party reavera son terr. Vide Br. Abridgment tit. Alienationis 29. si alienation sans licence soit trove per office, le Roy avera l'issues à tempore Inquisitionis capte, & non antea. Et dictum pro lege, que le fine pur alienation est le value del terr per ann. Idem est lex pur Intrusion. Mes fine daver licence nest mes 3 part: Mes de alien in Mortmain est lentier value.

Alienation sans licence.

XLII.

Ter. S. Trin. 23 Eliz.

IN case de George Ferrys iadis Escheator del County de Hertford, envers que proces fuit agard a accompter pur son office, le Viscount retorne mortuus; sur que issue fuit proser envers sa feme administratrix des ses biens, &c. Car issint est le course d'Exchequer: & sel nad nemy, donques envers le heire, & donques envers les terr-tenants. Et tenus que ceo fuit l'order & course d'Exchequer.

Coursed'Exchequer.

XLIII.

Sussex.

INformation sur le stat de An. 21 H. 8. cap. 8. fuit exhibit envers divers Butchers pur killing and selling of Calves calved inter primum diem Januarii & primum diem Maii. Sur que vient Cowper del Inner Temple, que move que cest information nest

grounded

grounded sur bon ground, que lestat de 21 H. 8. cap. 8. fuit fait a indure forsque pur 3 ans, & donques cest stat expire; & per lestat 24 H. 8. cap. 7. lestat de An. 21 H. 8. nest revive, mes novelment enacted verbatim come in lestatute de An. 21 H. 8. Et l'Act de An. 24 H. 8. cap. 7. est revive per le statute de An. 14 Eliz. Regine cap. 2. Et pur ceo adjudge que l'informer exhibitera novel Informacon sur lestat de An. 24 H. 8. cap. 7. Stat. expire. Stat. 24 H. 8. cap. 7. pur killing Calves.

XLIV.

I. Baldwyn, tenant des Mannors de M. & N. in le County de Huntingdon pur vie, eux tient del Roigne in chiefe, reversion a Sir Henry Darcy Chivaler, que eux alien in fee; sur que issue fuit proces envers Baldwyn le terre-tenant. Et Shute second Baron demand de Osborne le Tresurers Remembrancer si le tenant pur vie serra charge pur alienacon de cesty in reversion. Osborne. Nemy, mes le tenant pur vie pleadera son estate, & ceo monstre al Court, & donques proces serra stayed; & ceo est course del Court. Com. Hunt. Alienation sans licence.

XLV.

Action sur le case fuit port per J. J. envers D. D. Et counta que le def. in consideracon de C querks vend per le pl. al def. 5 die Maii An. 23. Regine, que le def. assume a lui paier 50 l. A quel le def. dit, que le pl. per Indenture dat 1. die Maii eodem anno lui vend Centum querks pur 50 l. que il confesse per l'Indenture daver receive, & destre satisfie, absque hoc quil assume apres ceo. Manwood. Prender gard a vostre travers, que coment que l'Indenture est dat 1. Maii, poet estre deliver a auter jour apres, & donques comence le assumpcon. Shute al def. Vous poes ayder vostre mesme ove un averment, come a dire come vous aves dit ove ceo que vous voiles aver, que tout est un assumpcon: come in 21 H. 7. fo. 41. si le def. in trespass justefie a mesme le jour & lieu que le pl. counta, il ne aver que est mesme, mes auterment est sil justefie a auter jour & lieu. Traverse.

XLVI.

In temps H. 3. fuet in Com Northton deux Rectories, scil. Rectorie de Maidwell & le Rectorie de Kelmershe, dont fueront deux Patrons, & le Patron de Maidwell in 8 H. 3. purchase le advowson del Esglise de Kelmershe, puis que de

F tours

touts temps enapres il ad present solement al Esglise de Maidwell cum Capella de Kelmershe, come appiert per le Register de l'Evesque de Lincolne ordinary la ; & puis un Lewes obteyne presentment de nre Sires le Roigne per laps al Esglise de Kelmershe, & exhibit sa bill in l'Exchequer Chamber envers un Predreth Parson de Maidwell que occupy le Glebe de Kelmershe. Et la fuit decree ove Lewes, que coment le Patron de Maidwell apres son purchase ad present solement a Maidwell, uncore Kelmershe rem in droit un Esglise, & le franckt est in suspence, & nemy in le Patron de Maidwell come disseisor : car lentre de Patron in temps de vacation nest tort, ne gaine ascun franckt. Et ceo per tout le Court.

Parson & Patron.

Termino Pasc. An. 24 Regine Eliz.

CASE XLVII.

Un demurrant in un bill parcell de Cinqz ports fuit assesse p comissës de subsidy deins le County al 40 s. Il vient in l'Exchequer sur proces, & alledge qil fuit al temps de assessment & touts temps apres demurrant a deins les Cinqz ports, & pria desire discharge de ceo que fuit impose sur lui in le County, & amesne al Court certificat del Gardeyne de Cinqz ports a tiel effect. Manwood Ch. Baron, Nous ne poemus vous discharge p certificat in cest case, que nest semble ou un est assesse in deux lieus la p certificat de 2 Commissioners il serra discharge de lun: Mes si l'Attorney del Roy voile confesse vous destre demurr deins les Cinqz ports, peradventure est a ascun purpose. Shute second Baron ceo denie; & dit que le confession del Attorney le Roigne des matters in fait ne lye le Court, ne nous a doñ Judgment; & si l'Attorney soit deceive in opinion, ne ascun warrant a faire nous err in Judgment, que mes le party pledera quil est demurrant a tiel bill que est deins le Cinqz ports, & pria desire discharge, &c. Et le Attorney le Roigne per Replicac dit, que le bille nest deins les Cinqz ports, ou autrement quil ne fuit la demurr, ou denye ambideux choses, que coment un common person prendra issue sur un chose tantum in traverse come auterment, uncore tout les matters q le Roigne alledge serront traverse per sa prerogative. Cinq. ports. Subsidie. Attorney generall.

XLVIII.

Fleetwood Serjeant & Recorder de London vient in l'Exchequer & monstra auncient Charter fait al Maior & Citizens de London, que nul Aldermen, &c. ponantur in assise & juratis extra Comitat. &c. & monstre que Sir Thomas Ramsey, un des Aldermen del dit Citty, fuit impanelled in Essex, & le Viscont ad retorne issues sur lui, & pria sur monstrans del Charter de exempcon desire discharge p petition. Manwood Ch. Baron. Petitions sont fait sur considerac apparant al Court in record, & cy nest ascun matter apparant a nous mes vostre suggestion. Shute second Baron. Si vous voiles aide vostre Clyent & profit le Citty in temps avener, plede vostre 4. Maii 24 Eliz. London.

Charter

Charter que vous dits deſtre fait in temps E. 4. Et donqs ſ le matter conteyne in le Charter vous diſcharge, nous avomus record in Court ſ que a grounder nre order, autterment nemp Quod fuit per totam Cur' conceſs', & iſſint il fiſt.

XLIX.

Un Matthew Lowe Clerke a Thomas Fanſhaw Remembrancer le Roy in l'Exchequer, que ad eſpouſe L. feme & executrix dun Jenings, port action de dett p priviledge del Exchequer envers un pur dett due a le Teſtator. Fleetwood Serjeant. Le cauſe del dett accrew p le feme Executrix, & el navera priviledge: Et pur ceo que le cauſe accrew pur dett due al Executrix nul priviledge eſt grantable. Ad quod Cur' concordat.

Priviledge. Hob. 177. Gage's caſe.

L.

Action ſur le caſe fuit port p un envers le Corporation & Company de in London Et counta que il fuit poſſeſſe de C l. in pecuniis numeratis, & iſſint poſſeſſe caſualiter amiſit, & ceux vient al maines des defts, que ayant notice le ceo eux convert a ſon pper uſe. Fleetwood Serjeant. Ceſt action ne giſt pur argent ſi non que ſoit in bag ou cheſt; & donqs le party navera ceſt action, mes action de detinue. Clinch le third Baron. A moy ſemble que ceſt action bien giſt, civien come pur corne coment que ne ſoit in ſacks. Shute. Si jeo ſuy robbed de C l. in money, & jeo purſue le felon, & lui atteint, navera jeo reſtitucon del money? Manwood. Ceo eſt p ſtat ley. Shute. Que difference in coſt? Ad quod non fuit reſponſ. Fleetwood. Coment poet Corporac prendra notice eſteant un Corps political? Manwood. Bien p lour Sollicitor & Councell, & iſs p eux ſouth lour Inſtrument under lour ſeale font touts choſes touchant lour Corporacons.

Trover & Converſion.

Corporation.

LI.

Un Eſgliſe eſt appropriate a un Abby in ſucceſſion, & puis le Abbot & Covent grant proximam advocationem. Manwood. Ceſt grant eſt void, que ils nont Advowſon a granter, pur ceo que Eſgliſe eſt drowned in l'Abby. Clinche le third Baron. Moy ſemble que le grant eſt bon, que l'Advowſon neſt merement determine, que poet eſtre revive, come ſi touts de le Covent moruſt, &c. Shute ſecond Baron. Neſt aſcun Advowſon in eſſe a granter; & uncore jeo agree que le noſme le Advowſon

Appropriation.

son poet estre revive, come si apres l'appropriat l'Abby present ore le Patron & Ordinary ont gaine interest de novo: issint quant le Corporation est dissolved, grant adonqs fait p le Parson & Patron est bon; mes nemy durant le temps de le appropriation. Clinche. Jeo dout de ceo. Manwood. Donqs poiomous dout si nous sumus s le Bench icy.

LII.

ARmiger de Grays-Inne move cest case in l'Exchequer. J. S. teyne un tenancy in Dry Drayton de Tho. Hutton come de son Mannor de Chambers p service de Chivaler, que Mannor il tient ouster del Abbot de Crowland come de Mannor de C. in Drayton p autiel service, que Mannor de C. devient al Roy H. 8. p Act de Parliament pur dissolucon des Monasteries; puis le dit Tho. Hutton purchase le dit Mannor de C. del Roy, issint que il fuit sei, &c. dambideux Mannors, & deux morust sei, p que ils discend a John Hutton son fits & heire in fee, que convey ambx Mannors a certaine feoffees al use de lui & Eliz. sa feme & al heires lui m; & puis il purchase le tenancy pavaile, & fist feoffment de ceo a un Henry Gifford. Son question fuit, de que le tenancy est tenus: quar Gifford fuit amesne in l'Exchequer pur respite de Homage. Manwood. Quant Tho. Hutton purchase le Mannor de Crowland, esteant auxi sei del Mannor de Chambers, ore Seigniory que fuit inter le Abbott de Crowland & lui est extinct, & ore le tenant pavaile tient del Mannor de Crowland, que fuit tenus ouster de le Roy in Capite per servic militar: donqs quant Jo. Hutton fist feoffment dambx les Mannors az uses avantdit, & puis purchase le tenancy, ore le tenancy est devene parcell des Mannors, & tenus come les Mannors fuer de le Roy in Capite: & quant il ont enfeoffe Gifford, Gifford tiendra ceo come Feoffor ceo tient devant. Shute. Devant le purchase del tenancy per J. Hutton le tenant pavaile tient de lui & sa feme: & coment que J. Hutton apres purchase del tenancy, per que presentment le tenancy devient part del Mannor tenus del Roy; uncore le Seigniory nest merement extinct envers le feme; quar si Jo. Hutton devie vivant sa feme, le tenant tiendra del feme durant vie; quar nest rott que le purchase del baron prejudice le feme. Mes si le limitacon del use des Mannors ust estre devant espousell, donq per le purchase le tenancy lun moiety del Seigniory est extinct, & le baron tient lauter moiety de le feme; & quant le marriage prist effect, donqs ceo part est suspended. Ad quod Manwood & Clinche concordant.

Tenure.

Baron & feme.

LIII.

5. Maii 24 Eliz.

Divers Recognizances & bonds fuer forfeit al Roigne pur Grayne nient carry as ports deins le Realme, according al cond de le bond, mes in les parts per de la mere, & ceux forfeitures fuer desire qualified per le Court d'Exchequer per force dun Privy seale fait in An. 2. Regine nunc, & les fines ont estre assez in temps passe accordant al stat fait An. 13. Regine cap. 13. que pur chescun quarter de wheat transported per pclamacon 12 d. & pur chescun kind & quarter dauter graine 8 d. & pur chescun quarter de frument carried per speciall licence 2 s. & pur chescun quarter dauter graine 16 d. Et les presidents fuer monstre que chescun fine fuit prise solonq les Rates de especiall licence.

Course del Exchequer pur fines pur bonds.

LIV.

7. Maii.

Informacon fuit exhibit envers William King Clerke, Vicar de Welsham in Com Essex, sur lestatut de 21 H. 8. cap. 13. pur prises de terres a farme contra formam Statut. pred. A que le def. pleade un lease fait a lui p letters patents nostre Sfires le Roigne, in considerac pur le melior maintenance del Cure de son Esglise & pur hospitality; & in le fine del patent fuit le clause non obstante aliquo Statuto, &c. que letters patents fuer entres in hec verba. Et sur ceo Attorney le Roigne demurre in ley. Et sur ceo Smith de Grays-Inne vient al Court, & pria que le def. joyndra in demurrer. Shute second Baron. Sat cito, si sat bene: est bon advise, que come semble a moy le non obstant' dispence ove offence encounter lestat, & vostre Informacon est sur l'offence fait contra formam Statuti. Smith. Oyle; Mes intant que il nad performe le consideracon de son lease, ceo est le cause de nostre suite. Shute. Mes ceo ne voyle mainteyner Informacon. Manwood. Verum est: Mes vostre melior course voel estre a obteyne nobel lease a vous, & trye le validity de le lease fait a Mr. King in ejectione firme ou auterment, & issint relinquish vostre Informacon; auterment ne voel bien procede. Shute. Coment vous demurrer in ley, nous ne volumus long demurre in vostr Judgment envers vous.

Grant Roy.

LV.

8. Maii 24 Eliz.

Informacon fuit exhibit envers Pullison Alderman de London pur transporting de certaine merchandize a in Com Kant in partes transmarinas, le Custome & subsidie nient payer.

payer. Le def. dit que il eux merchandize amesne in son Ship a in Spaine a le dit lieu ou, &c. al intent a eux carry in Flanders, absque hoc que il ad Ship ascun merchandize a le dit in Com Kanc a carry in partes transmarinas, le custome & subsidie nient paied. Shute. Relinquish vostre traverse de le speciall lieu, & traverse le entire County, que absque hoc quil transport les merchandize a Com Kanc in partes transmar', &c. Et le visne viendra de Corpore Com. Manwood. Ceo est le sure manner & order de traverse. Vide postea. Traverse. Visne.

LVI.

Boiz vient in l'Exchequer & monstre coment un Tiringham de in Com Bucks Ar, que fuit condempne in l'Exchequer pur converting des terrs arable a pasture, le moiety de que fuit a le informer, & lauter moiety fuit mis in le Pipe in magno rotulo: & sur un Compertum fuit in magno rotulo il monstre tout le matter; & monstre auxi que il ad letters patents south le grand seale, per que le Roigne lui ad pardon touts actions, detts, offences, judgments & executions, & ouster ad don & grant al dit Tiringham touts summes de argent, forfeitures, penalties, &c. Shute. Pur que naver plead les dits letters patents in barre al Information? Boiz. Nous eux avons perdue donques. Shute. Et ore naver jour in Court a eux plead. Boiz. Ceo est veire in case de common person: Mes la navomus perdue l'effect del Release ou fait, quar poemus aver Audita querela; mes issint ne poemus aver envers le Roigne, & pur ceo nous prious le Court a doner a nous liberty in nostre discharge a eux ore pleader, & specialment pur ceo que nous avomus mis in le Treasury come in deposito 500 l. Shute. Icy Tiringham est daver discharge de son det que est mise in magno rotulo, & pur ceo il doet monstre coment le charge rest sur lui, & monstre son matter de discharge come il ad fait. Quod Manwood concessit. Roy.

LVII.

Action sur le case fuit port per un Sadler envers Paine, & counta come le pl. per fait indented & inrolled deins 6 moys accordant al stat barg' & vend al def. certain terrs in Com pur 30 l. que fuer al value de 100 l. puis que un Ducket, que fuit Uncle ou Kinsman a le pl. al request le pl. treat ove le def. que il voel sur reasonable consideration reassure les terrs al pl. Al fine fuit enter eux agrée, que si 14. Maii 24 Eliz.

si Ducket voet assume al Paine le def. a payer a lui 50 l. a un jour nient passe, le def. assume pur reassure le text al pl. que Ducket agree; & puis Ducket al jour appointed tender al def. le dit 50 l quil refuse: sur que Sadler le pl. port action sur le case, a que le def. plead quod non assumpsit modo & forma. Et trove fuit p Inquest pur le pl. al dam de 100 l. Et ore Daniel plead in arrest de Judgment, que cest consideraton nest suffic pur le pl. a ground son action sur le case, que nest ascun matter inter le pl. & def. mes inter Ducket & def. sur que Ducket poet aver son action sur le case, mes nemy le pl. Et ouster dit, que Paine le def. nad remedy pur le money envers le pl. ou envers Ducket. Clinche a mesme l'intent, que nest ascun pmise inter le pl. & def. mes le pmise fuit fait a Ducket. Shute. Semble a contrary, que qui per alium facit per seipsum facere videtur: & coment que le agreement pur le reassurance fuit inter Ducket & Paine le def. uncore est alledge en le count que fuit ad requisitionem le pl. & ceo serra intend son act: & sil mesme ad assume a pay les 50 l. al def. pur son terr destre reassure, nul voel deny mes que est bon considerat a grounder action sur le case; & issint quant le ceo fait p son ampe. Mes poet estre dit que icy nest ascun money payd al def. p Ducket, mes un pmise de ceo. Shute dit, Tout est un, a payer le money, & a doner pmise: & tout serra intend le agreement le pl. coment ceo est fait p auter; come si tout ust estre agree inter le pl. & def. & le def. dit al Ducket, voel vous doner vostre pmise pur lui? & il dit, oyel, tout est fait in le behalf del pl. Manwood Ch. Baron. Mon frere Shute ad bien dit come semble a moy, pur que si ne monstre auter chose le pl. avera Judgment.

Assumpsit.

LVIII.

INformaton fuit exhibit envers Pullison Alderman de London pur eskipp de divers merchandizes a un lieu voc Gorende in Com Kanc, le Custome nient payed. A que le def. plead speciall matter, absque hoc quod ipse apud Gorende in Com' Kanc' eskippavit les dits merchandizes le Custome nient payed. Manwood. Vous ne ferres le lieu voc Gorende destre parcell de vostre issue, mes traverse lentire Countie de Kent. Popham l'Attorney le Roigne. Ceo nest bon traverse, que sil ceo face in ascun part del Realme, les biens sont forfeits: & pur ceo le traverse doet estre absque hoc quod eskippavit modo & forma, & si le Jury trove eskipper in ascun Countie, ceo suffice pur le Roigne. Ad quod Shute & Clinche concordant.

Traverse.

LIX.

LIX.

Fuit tenus per l'opinion de Wray Ch. Justice & Manwood Ch. Baron, &, come Wray dit, per l'opinion des touts les Justices del Serjeants-Inne in Fleetstreet, que si feme covert soit convict pur un recusant pur non veigne al Esglise per Indictment, que le baron ne ceo payera, mes proces serra fait envers le feme a lui imprison, & el avera dure imprisonment. Shute, Clinch & Popham le Attorney le Roigne al contrary, & disont que in lour Circuit ils font le contrary. Et Shute dit que si soit error, est bon error, car auterment le Roigne navera ascun benefit per lestat que le baron viver in prison ove le feme pur petit sume per semayne. Manwood. Ceo poet estre aided per le manner de Imprisonment, a feme sequester a companie, & a imprison in prison dure, & per sa diet meane. Shute. Money voel lui aider ove ascun gaoler. Popham dit que le baron est subject a action de dett pur le third part; & si soit convict, il sera committed a prison, sil ne ceo paie deins 3 mois apres judgment. Manwood ceo graunt, mes auterment est dun indictment. Quere diversitatem. 14. Maii 24 Eliz. Recusancy.

LX.

Un port action de trespass pur prisel des biens al Exeter in Com Civit Exon. Le def. justifie le prisel a Carnarvan in Wales, & monstre coment que il fuit searcher la, & pur ceo que il trove les biens in un ship la shipped al intent a transport hors del Realm, il eux sei, come bien a lui list. Shute. Que manner de trespass est ceo, que come semble a moy nest ascun trespass, que le prisel a Carnarvan nest respons a trespass suppose destre fait a Exon? mes doet prendra traverse, & en son traverse il doet prendra traverse lentier County. Manwood conces', & move que le def. serra jurus a son plea, entant que est forrein plea. Shute. Si vous demurr sur ceo, ou priss issue de son tort demesne, il serra jure; mes quant il traverse le County, le justificaton est hors del booke. Traverse.

LXI.

Sir Rice Mansfield & Sir Edward Herbert, esteant Chivalers pur le County de   in Wales, fuer authorized per Parliament a nominate Collectors pur un Reliefe granted al Roy E. 6. tiels pur queux sufficiency ils responder: ils Term. Pasc. 15. Maii 24 Reg. Eliz.

nosmer un que sur son accompt fuit in arrerages. Sur que pcesse issue hors del Exchequer envers Sir Edward Herbert puis mort Sir Rice Mansfield, que fuit condempne sur un nihil dic', & morust: puis que mort pcesse issue envers son heire & terr-tenants, que vepnont & disont que le dit eslie Collector. Collector fuit a temps de son nomination sufficient. Fanshaw Remembrancer le Roigne. Ceo plea ne gist in vre bouch, mes Sir Edward Herbert poet aver ceo bene plead, mes intant que il ne ceo plead, mes surcease tanq Judgment fuit done envers lui, ore ceo est devenus son debt per cursum Cur', & le heire ou terr-tenants ne unques serr resceive a ceo pleade. Manwood. Est semble al case de accompt port vers J. S. come Bayly ou Receivor, que il est condempne sur nihil dicit, & devye, pcesse issue envers son exec, ils ne plead que son testat ne unques fuit son Bayly, &c. mes il respond az arrerages. Quod Shute & Clinche concess'.

LXII.

Grant Roy. IN le Information pursue per Mr. Dodington envers un Ford pur intruding in in Com fuit tenus per le Court que cest poll Reputata in letters patents le Roy doet aver reasonable construction, & specialment envers le Roigne plus que envers un common person. Quant per le reputation Exposition. de common people, que nest come Manwood dit mes un wild Reputation. reputation, ne serra chose passe come parcell d'un Mannor, que nest parcell, come in case de common person: Mes si in reputation de le Roigne soit reputed come parcell, come sil soit issint prise per les Rentalls ou autres evidence & records, donques il bene passera come parcell d'un Mannor, coment que ne soit parcell. Et ceo fuit agree per tout le Court del Exchequer.

LXIII.

17. Maii 24 Eliz. 26 H. 8. Tenths. Certificat d'Evesque. FUit tenus in l'Exchequer Chamber, que si un Prebendary paie ses dismes in le Receipt del Exchequer devant le temps limited in le statute, & l'Evesque del Diocesse apres certifie lui recusant, que cest certificat nest de ascun value. Et ceo inter l'Evesque de Coventry & Lichfield & Beacon.

LXIV.

22. Maii 24 Eliz. TResspass port p un envers Doct Cromwell, que plead lease pur ans fait a lui per letters patents le Roigne,

Roigne, & pria aide le Roigne. Le pl. fait a lui title absque hoc quod dicta Domina Regina dimisit al def. modo & forma. Et ceo trove envers le def. que monstre in arrest de Judgment, que Judgment ne serra sur le principall lease & title, mes un respondeas ouster. Tota Cur' contra, que quant le Counterplea est trye per Jury est peremptory, & issint del plea al jurisdiction del Court. Lou plea est peremptory.

LXV.

Ejectione firme fuit port dun mese. Le def. plead Non cul. & le Jury trove le def. cul. in 2 parts del mese. Et fuit alledge in arrest de Judgment que le verdict nad trove le def. cul. solonque son count, que est dun mese, que est chose entier, pur que Judgment ne doet estre done. Manwood contra, que omne majus continet in se minus. Shute. Si le count ust estre de 2 parts dun mese, & le def. plead come icy, & le Jury trove lui cul. in le entier mese, le pl. navera Judgment. Bre.

Termino

Termino Trin. An. 24 Regine Eliz.

CASE LXVI.

Ejectione firme.

Booth port bill de ejectione firme envers Sir Cromwell & recover, & devant Judgment l'ans de le lease expire, & le pl. pria Judgment. Manwood. Ne poies aver Judgment a recover le terr, mes Judgment des damages; mes in bre de gard, si enfant mourust ou deveigne de pleine age pendant le briefe al Common ley, le briefe abatera. Clinche. In assize port per tenit per Stat Merchant, & le temps incurge pendant l'assize, le briefe abatera. Shute. Un a que annuity fuit graunt pur ans port briefe de Annuity, & pendant le briefe l'ans expire, le briefe abatera, que il ne poet aver Judgment a recover le Annuity. Et in Quar' ejecit infra term', & le term expire, uncore le pl. rec tout in damages, que est le nature de ceux actions a recover tout in dam. Manwood agree. Mes auterment est in actions ou Franckt est destre recover. Et puis le pl. ad Judgment.

LXVII.

Informacon de Intrusion fuit exhibit p l'Attorney le Roigne envers Aylewortb At pur intruding in 100 acres de terr & 40 acres de boys, &c. Le def. plead non cul. & le Jury trove lui cul. in 20 acres de terr & in 12 acres de boys, & al rem non cul. Et fuit move per Harris in arrest de Judgment, que nest certeinment trove per le Jury in que 20 acres de terr & in que 12 acres de boys le def. ad intrude, issint que le Court ne scavoit in queux a mitter le Roigne in possession. Manwood Ch. Baron. Ceo serra al appointment de cesty q pursue pur le Roigne, & sil entre in auter terrs ou boys que ceux in que le Roigne ad interest, a son perill soit: & est semble q si un port ejectione firme de 20 acres de terr, & le def. plead non cul. & est trove cul. pur 10 acres, & al rem non cul. le pl. a son perill per son means & demonstracon demesne terr mis in possession: Et issint in action real. Et ceo fuit l'opinion des Chief Justices in le Star-Chamber come il dit.

Verdict.

Execution.

LXVIII.

LXVIII.

UN briefe de detinue fuit port p Fisher envers Dyer Auditor pur deteyne d'un obligacon in que un Stone fuit a lui oblige, que vient eins & dit que le dit obligacon fuit a lui bayled p les dits parties a garder sur certain condicon, & monstre queux, & dit que il fuit prist a deliver ceo a que deux le Court agard, & pria Garnishment envers Stone, & habuit, & venit & interplede ove le pl. & passe p verdict pur le pl. sur que il pria Judgment. Et dit fuit in arrest de Judgment, que nul value est trove del fait sil soit perdue, & doet aver estre trove. Manwood. Ne besoigne, que poet que Dyer ad le fait. Shute. Dyer al comencement ad le fait, mes sil ad ceo ore ou nemy non patet. Detinue.

LXIX.

FUit dit p Fanshaw Remembrancer del Roigne, que si un soit in Execucon al suit de le Roigne in le Flete, le Gardein del Flete poet lui suffer a aler a son Councell ove son Keeper: mes auterment est si un soit in Execucon a suit dun common person. Et le reason est, pur ceo que si cesty que est in prison in Execucon pur le Roigne happen de escape, le Gardein pur le Roigne poet lui reprendra: auterment est in case de common person. Quod tota Cur' concessit. Et Termino Sancti Michaelis Edward Fisher fuit in Execucon al suit de Serjeant Puckering, & puis pcure lui m destre in Execut al suit le Roigne, & vient en Court p Serjeant Fenner, & pria que il poet aver licence a aler a son Councell sur bon suerties trove al Court. Shute. Le party ad interest en son corps cibien come le Roigne. Manwood. Mes si le Roigne ad le prim Execucon, fuit un dout quant il fuit in le Common Bank in le case de Draycot. Shute & Clinch. Tout est un in nostre opinions. Et de mesme le opinion fuit Gawdy Justice. 21. Junii. Roy. Execution.

LXX.

THomas Bostock port action de trespass envers Edward Moninges Ar pur prisel de 40 Careats de frument, &c. Le def. plead que long temps devant, &c. William iades Abbott del Monastery de Langdon fuit sei del Rectory de Waldersham cum ptin en son dem come de Fee, & que il & touts ses predecessors Abbotts de mesme le lieu ont tenus mesme le Rectory in proprios usus, &c. & que le dit Abbott, &c. 12. die Martii

 An.

An. 23 H. 8. apud Waldersham pred. sub sigillo Conventus eorundem nuper Abbatis & Conventus, &c. dedit & concessit advocationem & patronatum Ecclesiæ parochial. pred. a un Ed. Moninges aple le def. in fee, & ceo convey p discent p ptestacon a Rich. Moninges, ut filio & heredi pd Ed. & ceo discend a John Moninges, come fits & heire de Richard, & de pd John eidem Edw. Moninges def. p qd, &c. Et le question fuit, si l'Esglise p cest grant fuit disappropriate. Et fuit argue p Haughton de Lincolns-Inne & Tanfield. Mes pur ceo que les pleadings in autres points fuer insufficient, que ne fuit dit in que County le Abby fuit, ne que l'Abbott & Convent font grant, ne que l'Abbott cum consensu Conventus dedit & concessit, & auxi pur ceo que le def. dit que le dit Advowson discend a lui de John Moninges, & ne dit coment, neq; come filio & hered. nec ut consanguineo, &c. le Court don Judgment pur le pl. sans plus arguing del matter in ley.

Appropriation.

LXXI.

Un Mayne sue Barke in Spirituall Court pur dismes del Mannor de B. in Com Buck. & Barke exhibit un English bill conteynant, coment il fuit tenant pur ans del demise le Roigne, & dit que le dit Mannor fuit discharge des dismes, & pria phibition, & habuit. Et puis le dit Mayne vient, & pria sequestration des dismes del dit Mannor. Manwood. Si contention fuit inter les parties a que les dismes del Mannor sever a le 9 parte fint, vostre request fuit reasonable: mes a grant sequestration a sett out les dismes, ne uncore fuit view: Et si le def. a ceo agree, il assent que les ters sont dismable. Shute agree.

Sequestration.

LXXII.

Un que fuit suerty pur un Collector del quinsme que Collector ad collect, & devant payment de ceo devient Bankrupt, veynt & offer a mitt in le Court le money due al Roigne in deposito, & pria pces a ceo levier des biens le Collector. Shute. Voile aver tiel pces a levier le money a primes, ceo est dure. Morison. Est le course del Court. Mes si un Collector rest sur accompt, il navera auter pces vers lui quant in vie mes dist: Mes auterment est quant est devein dettor. Manwood. Il semble reasonable.

Course d'Exchequer.

Termino

Termino Sancti Mich. An. 24 & 25 Eliz.

CASE LXXIII.

UN White Silk-weaver de London vient in Court d'Exchequer in custod del Vic de Mid p Attachment hors de mesme le Court, a responder cibien a un faux practise per lui intended, a mis un Pope hors de possession dun mese in Londres, come a un contempt in refusing a responder a certaine interrogatories a lui ministred. Le fauxetie fuit tiel: Il cause un Lease destre fait p estranger a un Bentall pur ans, & puis il cause le dit Bentall a porter Ejectione firme envers un Daie, q il auxi pcure a respond al action, & paie les fees al Attorneys de partie pl. & def. come fuit per lui confesse, & declare per Bentall, & mitt le Copy del Declaracon a Daie: que esteant playn al Court, pur ceux fauxment & contempt in refusall a responder a les interrogatories, le Court fuit in opinion a lui mitt al Fleete. Owen esteant del Councell ove White dit que ne ascun fauxetie, pur ceo que nest executed ne performed, mes rest solement in intent. Shute. Intent est materiall en treasons & transportacons de wares, coment que nul act est executed. Manwood Ch. Baron. En cest case est plus que un intent: que coment que nest ascun fauxetie al partie, uncore est abuse al Court, viz. practise a player touts parts, & a abuser les officers. Quod Clinche affirmavit, disont que cest matter est punishable, & destre punishe plus durement: per que fuit agard que il serra commise al Fleete, & que il serr fyne, & pur le pillory fuer advise. 6. Novemb. Contempt.

LXXIV.

UN bre d'Error fuit port p un   enbers   May; & fuit prie que il serra allowed. Manwood. Cest Court est growen a destre de petit regard; car in 200 ans ne fuer 6 briefs d'Error port, & ore in chescun terme sont 6. Et fuit tenus per tout le Court, que apres briefe d'Error port nul des Barons poent prender suerties a pursuer, mes les suerties doent estre trove devant le Chancellor & Treasurer, &c. Error in Exchequer Chamber.

LXXV.

FUller move cest case. Un Informac̃on fuit exhibit envers un Nevil Minister s̃ lestat de An. 21 H. 8. cap. 13. pur non residence a son benefice per space de 8 moys: que vient & plead que a 2 moys il fuit imploy en tiel business del Roigne, & pur autres moys in autres business, sans ceo que il fuit voluntariment absent contra formam Stat. Sur q Roods Serjeant le Roigne demurre in ley. Sur que vient le def. & pria que il poet aver licence del Court a amender son plea. Shute second Baron. Pur que naveres plead le generall issue? que come jeo intend vous poez don̄ le speciall matter in evidence. Manwood Ch. Baron. Ceo ne issint intend, pur ceo que quant act est generall, & ascuns matters sont aydus p pviso, ceo doet estre pleade, & ceo que est conteyne in le pviso nest destre don̄ in evidence. Mes sont excepc̃ons in le body del act, que lestat n'extendra a tiel person que serra issint occupie in tiels affaires ou a tiel matter, ici auterment est. Shute. In An. 27 H. 8. fo. 22. Br. abr. tit. Generall issue, Dett fuit port sur lestat de prisel de fermes per gents spirituall fait An. 21 H. 8. cap. 13. le def. dit quod non habuit nec tenuit ad firmam contra formam Stat. Il poet don̄ en evidence, quil ceo prist in maintenance de son mese p le pviso in lestat, p Fitzherbert & Shelly. Baldwyne Chief Justice negavit, & dit que il ceo pleade. Quere.

Stat. plede.

Evidence.

LXXVI.

7. die Nov. 24 Eliz.

TOwse del Inner-Temple pria l'opinion del Court in cest case; que trove fuit p office un Franck, esteant tenant le Roigne in capite, devy sei del Mannor de D. in Com̄ Essex. Richard Franck son heire esteant de plein age tender son livery, & devant son livery pursue il fist feoffment in fee a John Brograve l'Attorney del Roigne de son Dutchy de Lancaster & az auters al use de lui mesme pur vie, & puis al use de sa feme pur vie, ove auters limitac̃ons des uses, ouster le quel ascun fyne serra paye: Car come il intend nul fyne serra paye, intant que le feoffment come semble a lui est void. Et monstre ouster que le feoffment est enrolle. Manwood. Semble a moy que un fyne serra paid, & que le feoffment est bon. Shute negavit; car icy il ad entermedled ove le terr̄ devant son livery sue, que est intrusion. Mes auterment est de barg' & sale p fait indented & inrolled ou fyne levy, que ceo barre le party & ses heires. Manwood & Clinch. Voel estre diversity inter feoffment & fyne & fait

Intrusion sur Prerog' Roy.

Feoffment.

fait inrolle, come vous dits: quere, & issint fuit tenus Termino Sancti Michaelis An. 25. Regine sur un lease fait pur ans, le lease est bon, que nest que un contract, & ne intermeddle ove le Reversion.

LXXVII.

UN William Jervas, que fuit administ de Rich. Jervas, que fuit Southvic al Sir Robert Jermyn Vic del County de Suff. que fuit indebted al Roigne sur accompt, esteant possesse d'un lease pur ans del Mannor de C. in Com Suff. que fuit ovesq; cond de re-entry pur non payment del rent, exhibit son bill envers son lessor, que pretend title a re-ent pur non payment de rent. Les parties discend al issue, & puis Sir Rob. Jermyn pay le debt al Roigne; & que le def. pria que le matter sert dismisse. Mes pur ceo que le Court al comencement ad cause de allowe son priviledge, le Court tient, coment que le Roigne est de sa debt satisfie, ceo nest cause a determine le priviledge. Priviledge.

LXXVIII.

LE case inter Dominam Reginam & Cressey fuit move, in que fuit dit, que si in Informacon & le statut pur Anthony Bourne passant ouster le mere sans licence, le statut soit recited particularment, & in le conclusion est dit que il apud D. in Com. Midd. effugavit regnum contra formam Stat. que ceo est bone, pur ceo que le statute est recited, coment que ne dit qil ne passe in partes transmarin'. Mes si Informacon ou Inditement soit quod J. D. effugavit hoc regnum contra formam Stat. si non que il ad expresse lestat, nad bone. Come & lestat de Rape, si lestat soit especialment recited, & in le conclusion il dit que le def. eam rapuit contra formam Stat. cest bon, sans dire quil eam carnaliter cognovit: Mes auterment quant lestat nest specialment recited. Vide 11 H. 4. Et ceo fuit grant per tout le Court. Broke Abr. Inditement 7. 9 E. 4. 26. 12. Nov. Information.

LXXIX.

SIr John Yonge Chivaler, fermer des prises de wynes in Bristoll, compleyne que les Cittizens & Merchants de Bristoll refuse de allower a lui ses prises, sc. un Tonne devant le mast, & auter desouth le mast, tiels que il voel eslier, mes voel doner a lui vinegar pur wyne, & les vessells ne sont pleyne. 13. die Nov. Prisage.

Morison. Il avera son election, & le Customer est a destre blamed, car il ne doet faire entrie de ascuns wynes devant que le prise wyne soit deliver, quar donques les wynes sont forfeit; Allowance pur lekage. Et la est allowance 10 Tonnes de 100 Tonnes pur lekage, per que le Merchant doet emptie ses vessells al Boteler. Et issint est use a Hull, ou jeo soy Southboteler. Per que le Court escoie al Merchants a permit lui a eslier ses wynes, & a lour vessells emptie.

LXXX.

Informacon de intrusion fuit port p l'Attorney le Roigne envers Thomas May & Gregory May de terrs in in Com Sussex. Tho. plead un plea, & G. plead grant p letters patents de le Roy H. 8. An. de terrs in S. que est auter ville, absque hoc que il fuit cul. des terrs in Informacon specifie. Manwood. Ceo nest bon matter in le barre a concluder Traverse. ovesque un traverse, que le plea nest de mesme le chose conteyne in le Informac, mes de terrs in auter ville: nient plus que in trespass pur un Chival le def. justifie le prisel d'un vache, absque hoc que est cul. de Chival, ceo nest traverse, que nest de mesme le chose. Shute conc'. Mes auterment est de transitory actions.

LXXXI.

Fuit tenus p le Court, que si un ad cause d'action envers J. S. & port action envers J. S. & auxi envers divers auters envers que nul cause d'action est, & ceo est p Covin a toller Covin. Testmoignes lour testmoigne, que si appiert issint sur evidence, les Justices poent & doent receive lour testimony: & issint fuit fait en cest Court envers un Dymoke & autres.

LXXXII.

Puckering Serjeant move cest case; que Sir Clement Smith esteant sei del reversion de Mannor de D. apres le vie dun Statute. T. in Dower, fuit oblige in Stat Merchant a T. C. & puis vende le reversion a un Paschall & a sa feme & az heires de dit Paschall, apres q le tenant pur vie devie, Paschall devie, mes T. C. assigne le Stat in vie de Paschall al Roigne, & que proces issue hors del Exchequer envers le widdow Paschall a levier le Question. dett; si el serra charge; que come semble a lui ne serra charge, intant que el ne unques fuit sei de terr in possession: Et vouch divers cases. Shute. Issint semble a moy que son estate est eigne al

al charge quant al title le Roigne, quat el ad interest in le reversion devant l'assignment del Stat a le Roigne. Et dit auxi, si cesty in reversion grant rent charge, le terr serra charge quant le possession veint. Manwood. Cest un clere case, le reversion est subject a cest Statut, & quant le reversion deveint in possession le terr est extendable. L'autres Barons agréé.

LXXXIII.

INformacon de Intrusion fuit port envers Robert Ridsford, pur intruding in deux meses, in 140 acres de terr in Setling, & 30 acres de terr in Billington in Com Kanc. Le def. plede le general issue: Et le Jury trove le def. cul. in un mese & 13 acres de terr, sans dire in que ville le terr gist. Bois. Ceo est verdict incertein, quar nappiert in queux des villes le terr gist, ou in ambx ou in l'un ou in nul deux. Clinche le tierce Baron. Si ascun pces de Execucon issue hors de cest Court a mitt le party in possession, come si fuit in ejectione firme, jeo soy del opinion que nul Judgment serra don in cest case: mes si cest Informacon soit forsq in nature de trespass ou riens serr recover forsq damages, auterment est. Shute second Baron. Informac est del nature de ejectione firme, & le party avera execution p Injunction ascuns foits, ou auterment le Judgment est qd pars def. soit amove a possession, come fuit en le case que fuit pursue p Hyde envers Bunche. Ad quod Manwood agréé.

LXXXIV.

FUit tenus per Manwood Ch. Baron, que si obligac fuit fait deins le County Palatine de Chester, mes nad ascun lieu contein in le obligacon ou fuit fait, que in cest case si action soit comence s ceo al Common ley, que nul plea al jurisdiction del Court a dire p voy de surmise que l'obligacon fuit fait la, uncore est suable en ascun auter Court al volunt obligée. Mes si soit dated apud Chester, donqs si suit soit sur ceo comence al Common ley, est bon plea, que la est matter apparant in l'obligacon a don jurisdiction a Chester, & a toller jurisdiction al Court de Common ley. Ms fuit concede & affirme per les Remembrancers del Court de Exchequer destre issint mitt in use. 17. Nov. 24 Eliz. Lieu ou, &c. Faits. Count Palatinc.

LXXXV.

UN Jeronimus Venalio, un Italian, port bre d'Error a reverse un Judgment don envers lui in l'Exchequer al

suit

suit dun Woodroffe; & le briefe fuit direct Thome Bromley Cancellar' Anglie & Willielmo Domino Burley Thesaurario Anglie, &c. Manwood Ch. Baron. Cest briefe nest in forme: car coment que le Chancellor & Treasurer sont eux devant que les errors sont tryable, uncore le briefe issa Thesaurario & Baronibus, &c. & issint ad estre use per plusors ans puis le fezance del statut de 31 E. 3. que fait eux judges de Errors. Shute. In 20 H. 6. in Br. Abr. Err. 13. briefe direct Thesaurario & Baronibus fuit abate, que les Judgments sont don & rest devant les Barons, & puis briefe d'Error deliver al Chancellor & Treasurer les maines les Barons sont closed que ils ne poent prender suerties ad prosequend' errores, mes suerties doent estre trove devant le Chancellor ou Treasurer. Et le Chancellor, Treasurer & ambx Ch. Justices & Pyriam puisne Justice del Common Bank fuer assemble, ou le Chancellor dit que cest briefe est founded sur lestat de 31 E. 3. cap. que ceo voet, que si ascun erronious Judgment soit done per les Barons del Exchequer, que le Chancellor & Treasurer preignont a eux les Judges ou autres aprise in ley in le Exchequer Chamber, &c. ut in statuto, & venire fac' coram illis record', &c. per que le briefe est bien direct, & ils poent mander az Barons a amesner les records, &c. per paroll sans proces. Shute. Ceo est strange a nous, a amesner les records, &c. hors del Court sans proces, & dit que ne fuit unques view. Manwood. Les auntient presidents sont, que les briefs d'Error sont directed Baronibus Scaccarii, & issint continue tanque deins les 30 ans. Bromley Chancellor. Si cest forme de briefe ad estre continue per 30 ou 40 ans, est reason de ceo continue, que est plus consonant al stat de An. 31 E. 3. Shute. Les briefs que sont faits in les temps que fuer prochein al fezance de le statut sont plus tost destre nostre presidents que l'auter forme que est de puisne temps. Et de tiel opinion fuit Wray Chief Justice. Anderson dit que nest error a sequer l'un forme ou l'auter. A que Pyriam semble de allower. Et puis touts advantages saved les parties procede a assigne les errors.

Error in Camera Scacc'.

Suerties de prosecut' doit estre devant le Chancellor, &c.

Error assign.

1. Le 1st. error fuit, entant que nest monstre in le Count ascun cause de priviledge pur que le pl. suera ici in Court des plees. A que fuit respond per les Barons, que si nad ascun cause de privileдge, donques nest ascun cause de porter briefe d'Error, que le plea fuit coram non Judice.

2. Le 2d. error fuit, pur ceo que apres venire fac' agard & retorn, Distringas juratores fuit agard, ou briefe de Habeas corpora doet estre agard. A que fuit respons per les Barons & Clerks, que cest le course del Court, & nul Habeas corpora fuer unques agard in

Course de Court.

in cest Court. Wray. Ne in nostre Court. Mes autrement est en Common Bank. Et le course del Court doet estre pursue; que in Common Bank le Venire fac' est 12 Jur, & uncore le Vic retorne 24; in l'Exchequer le course est agard le Venire fac' 18 Jur, & le Vic retorne 24. Et in Bank le Roy est auter course. Et auxi fuit dit, que ceo est ayde per lestat de An. 18. Regine nunc cap. 14. que nest mes misagard de proces. Stat. Jeofailes.

3. Le 3d. error fuit, que l'action fuit sur le case pur certaine laynes que devient az maines le Def. & il avoit convert eux a son use demesne; & trove ove pl. & le Judgment est entre que Def. capiat', que est erronious, quar serroit que le def. amercietur. L'auter Judgment ne serve mes in trespass quare vi & armis, &c. ou debt, ou le def. dedit son fait. Wray. Ceo nest bon, & nous reverse tiel Judgment in Bank le Roigne a temps que jeo fui Chief Justice. Owen. Le Judgment est bon pur le partie, coment que nest bon pur le Fyne pur le Roigne. Wray. Judgment ne poet estre reverse per parcells, &c. Et apres le matter fuit compromitted estre determine per Sir Walter Mildmay & Sir Gilbert Gerrard. Judgment.

LXXXVI.

Information de Intrusion fuit exhibit per l'Attorney del Roigne envers Tho. May, George May & un auter pur intruding in Mannor de D. 100 acres de terre, 40 acres de pree, &c. in Shilling & Besbright, que veignont al Roy per l'attainder de Thomas Wolsey iades Cardinal. Les defts plead a severall parcells de terres, mes a un effect, que ils pledont letters patents de Roy H.8. fait in An. 27. regni sui, per que il donne & grant a Sir Edward Gilford Chivaler le Mannor de D. in Cawford & Itchingham, necnon omn' terr', tenementa & hereditamenta sua in Cawford & Itchingham, quæ quidem Maneria, terræ, tenementa, &c. & cetera premissa veignont al Roy per dissolution nuper dissoluti Monasterii de Beggan. Et averr que les dits terres & tenements in les letters patents comprise, & les Mannors, terres & tenements in le Information comprise, sont un' & eadem, & non alia neque diversa, &c. Sur que l'Attorney le Roigne demurre in ley. Et apres divers arguments fait in divers termes fuit tenus per les Barons envers les defts; que ils disont que les letters patents ne carry ceux terres que deveignont al Roy per l'attainder del Cardinal; que in ceo le Roy ne unques intend a passer auters terres que ceux que vient a lui per dissolution de Beggan Abby; que ou generall parolls sont que ont reference a un certainty, la si les generall parolls ne Com. Sussex. Grant Roy.

 fuer

fuer parcell del certainty, le grant est void: come si le grant fuit des touts terres & tents in D. queux fuer in occupacone J. S. sils ne fuer in occupacone J. S. ils ne passe; issint de touts terres que discend a moy a mon mere le grant est void. Est un ground in construction des patents, que si le Roy fist ascun grant ex suggestion del party, la si le suggestion soit faux, le patent est void; mes si patent est fait ex false considerat, le grant est bon. Mes in patents fait per Roy ex mero motu & certa scientia touts incertainties sont ayd; quant le Roy dit, jeo ceo grant sans ascun suit de ascun person, del report d'ascun, mes de mon knowledge, touts incertainties sont ayde: come sil grant terres que appertain al nuper dissolut' Monaster' de Christs-Church, q fuer divers Monasteries de Christs-Church, ceo aydera le patent de aver ceo que il intend. Mes tiel patent ne unques aydera fauxetie, come in cest case, quant les terres ne devenigne al Roy, come il ad dit, mes p le attainder de Cardinal Wolsey. Clinche. Si le Roy pur 10 l. in money grant a moy touts ses terres in D. que il ad de feoffment J. S. & il nad terrs la de feoffment J. S. est le grant void? Shute. Semble que cy. Le case de Turbervile, que fuit rule in cest Court, fuit, que le Roigne lesse a Turbervile certaine terres nuper parcell possess. nuper Monaster de Teuxbury, & in verity ils fuer in le possess. de Abby de Teuxbury p un long lease fait p auter Abby: ceo est bon lease. Et touts les Barons teignont resolutement, que l'averment, &c. d'averr les terres in Cawford & Itchingham destre les terres in le Informac conteyne, est ousterment void & insensible, quant les terres in un ville ne poent Averment. estre averr destre terres in auter ville. Et apres Termino Sancti Hilarii fuit tenus per Cur, que si le defts ont in lour barre dit que Shilling in le Informac conteyne est conus cibien p le nosme de Itchingham come per nosme de Shilling, ceo ust estre bon; mes quant il sont conus destre severall villes, l'averrment nest bon.

LXXXVII.

Recusancy. Fuit dit sur lestat de Recusants fait An. 23 Eliz. que les principall officers del Receit sont le Treasurer & Chamberlains; mes les principall officers del Exchequer sont le Treasurer & Barons.

LXXXVIII.

LXXXVIII.

DEbt port in l'Exchequer p Quo minus, &c. Et counta sur obligat come exec. Et pur ceo que son briefe suppose que il ne poet paier le Roigne pur ceo que il nest paie p le def. & pur intendment del ley il ne poet paier & satisfier le Roigne ove le money que il recover come executor, agard fuit quil preigna riens per son briefe. Priviledge.

LXXXIX.

LE Sir Chancellor de Engleterre & Sir Treasurer appellant a eux Sir Christopher Wray Chivaler Ch. Justice d'Engleterre, Sir Edmond Anderson Ch. Justice de Common Bank, & William Pyriam un des Justices de mesme le Bank; ils fuer assemble in l'Exchequer Chamber sur un briefe d'Error sue p un Branche, a reverser un Judgment don p le Roigne envers lui, sur Informacon de Intrusion in certaine acres de Marshe in Stebunheath: Et le briefe fuit direct Thome Bromley Mil. Cancellar. Angl. & Thesaurario Anglie pur remover del Record. A que briefe exception fuit prise per le Court, que le briefe doet aver estre directed Thesaurario & Baronibus Scaccarii, & les Records sont in lour custody que sont destre remove; & issint sont les auntient presidents. A que temps divers presidents fuer monstre; que in 48 E. 3. que fuit deins 17 ans apres le statut de An. 31 E. 3. que don power a le Chancellor & Treasurer a examine errors, issint continue tanq 13. Regine nunc in officio Tho. Fanshaw Remembrancer del Roigne: Et in office des Pleas semblable presidents fuer monstre p Colshill officer la. Mes si un Record est remove p briefe d'Error devant le Chancellor & Treasurer, & la est discontinue, si le pl. purchase un novel briefe d'Error, ceo serra direct al Chancellor & Treasurer ovesq un Quod coram vobis resider: come est dun Record remove hors del Common Bank & Bank le Roy, & la est discontinue, si un auter briefe soit purchase, ceo serra direct al Justices de Bank le Roy ovesq un Quod coram vobis resider, que le Record est la. Et fuit dit per Manwood Ch. Baron, que quant un statut voet ascun chose destre fait generalment, & nest appoint ascun special mean, come lestat de An. 31 E. 3. fait, ceo serra granted solonq le course del Common ley; Et le Common ley voet, que quant record est destre remove hors del Common Bank pur error, le briefe d'error serra directed Edm. Anderson Milit. Capital. Justic. de Banco, car les records sont in

Error in Camera Scacc'.

Exposition de Statute.

in son custody, issint records de Exchequer sont en le custody del Treasurer & Barons del Exchequer, que Barons poent grant execution del Judgment per eux don: Mes si ascun special mean soit limit coment lestat serra executed, ceo doet estre pursue.

XC.

Sir Henry Sherrington coupa certaine oakes & auters bois crescents s terre le Roigne & devie, l'Attorney le Roigne exhibit Information de cest offence envers Dame Sherrington sa widdow & executrix. Plowden. Cest Information nest maintenable, que nest mes in nature de trespass al Common ley, in que case Actio moritur cum persona. Manwood. Coment dits vous si le Testator esteant fermour del Roigne ad commit waste & devie, ne serra Executor puny pur ceo? Plowden ne respond a ceo. Manwood. In chescun case ou ascun prise ou value est mis a le chose in que l'offence est committed, coment que cesti que fist l'offence morust, l'executors serront charge pur cest offence; come en cest case l'Information est de coup de 100 querks ad valenc' de 100 l. ou pur prisel de 20 boves le Roigne pretii 20 l. l'executor serra charge. Mes quant l'action ou Information est pur defouler des herbs, &c. ad dampn l'executor ne sert charge. Que fuit agree pur bon ley.

Roy.

Trespass.

XCI.

Un John Kitchen fits & heire J. K. fuit amesne in l'Exchequer a responder al Roigne pur certain sum de money p lui receive del Abbot de Furnes a payer ouster al Abbot de Cokersand que fuit attainted de treason; Et un bill fuit monstre avant unsealed fait per le Abbot de Furnes al Abbot de Cokersand: s que le Def. demurre in ley. Et pur ceo que nest que un chose in action, & un nude contract s le matter, il fuit dismissed. Mes si un servant receive money al use de son Master, & ceo amesne en le meason del Master que puis est attainted, ceo est forfeit, que est in possession del Master.

Chose in action.

XCII.

XCII.

Exceptions unto the insufficiency of the Information exhibited by Richard Bradshaw against Ralph Lowe, John Pollard and others defendants, and other causes and matters in arrest of Judgment.

1. WHereas the Informer doth make a special recital of the Statute whereupon the Information is grounded, and doth alledge that it is enacted *ad Parliament' Domini Henrici nuper Regis Angl. octavi, &c.* and doth neither shew the day nor the year when the Statute was made; Therefore the Information is uncertain and insufficient in that point: Neither is it shewed in the Information that the moiety of the penalty is given to the Queen, wherein the Statute is also insufficiently recited. Information. Stat. recite.

2. Whereas the pretence of the Informer is to exhibit his Information against the defendants for maintenance of a suit commenced by one James Rigby against one Robert Bradshaw in the Dutchy Chamber, he hath alledged no more but that the defendants maintained *quandam billam petitionis sive querel' sive petitionem exhibitam per Jacobum Rigby, Rad' Sadler Milit', &c.* Forasmuch as the exhibiting of the Bill of Complaint to Sir Rafe Sadler and the maintenance of the exhibiting thereof is not unlawfull, because the party cannot be grieved thereby, except process had been awarded upon the said Bill. And for that he doth not shew that the Bill was depending at the time of the maintenance supposed; Therefore the Information is not sufficient: For he should have alledged that the defendants maintained the suit, proceeding upon the said Bill, being then depending in the said Court. Stat. 22 H. 8. Maintenance

3. Also the Statute doth forbid that no man shall maintain in any of the Kings Courts, of the Chancery, of Star-Chamber, of Whitehall, or elsewhere, where any person hath authority to hold plea of Lands by force of the Kings Commission, Patent, or Writ. And because it is not alledged that Sir Rafe Sadler had authority to hold plea of Lands by Commission, Patent, or Writ; Therefore the Information is not sufficient: For the Judges know not Judicially the authority of Sir Rafe Sadler to hold plea in the Dutchy, the same being but a particular Court. Dutchy de Lancaster.

4. Also the Statute is, *quod nulla persona de cetero illicite manut', &c.* whereby it appeareth that the Statute doth only forbid unlawfull maintenance; and the Information is, *quod manutener' quandam billam exhibit', &c.* and doth not shew *quod illicite manutener'*. And so the Information is.

5. Also the defendants have pleaded to the Information *Non cul'*, which ought not to be the issue in this case; for they should have pleaded *non manuten' contr' form' Stat' predict'*: and therefore the issue is not rightly joyned.

6. Also the maintenance is alledged to be done 12. *die Junii* 22. *Regine*; The which is pardoned by the general Pardon by Act of Parliament in *An.* 23. before the Information exhibited. And although the defendants have not taken advantage of the Pardon by way of pleading, yet the Judges *ex officio* are to allow it.

Pardon in Parliament.

1. Shute 2d. Baron. To the first exception; It seemeth that is of no force. If there be a Law made restraining unlawfull maintenance *in tempore H.* 8. it sufficeth, and that the Information had been, *Quod illicite manut' contra form' Stat'*, that had been sufficient. But if the Information be, *contra form' Stat' fact' tempore H.* 8. & lestat fuit fait tempore H. 7. ceo est fauretie, come in 7 E. 3. fo. 29. Action sur lestat fait tempore E. 2. envers Vicount pur empanel Jurors, &c. contra form' Statut' pred', & in verity lestat fuit fait tempore E. 1. le brief abatera. Issint d'alledge lestat destre fait in 2. An. H. 8. ou fuit in 4. An.

Recitall de Statute.

2. Al 2d. exception il dit, que chescun maintenance doet estre pendant un suit, & nest ascun suit, mes un bill exhibit, & nappiert p l'Information que le def. ad appeare, & devant son appearance nest ascun suit depending: & recite le case in M. 18 H. 8. fo. 5. ou un vient in Court ovesq; originall d'un Formedon unsealed, que fuit deliver al Vic de record & ent in hec verba. Et le brief fuit retorne le prochein terme; Et le dd vient in Court & surmitt wast & estrepement, & pria brief d'estrepement. Englefield. Le brief ne gist, que lestat de Glouc. cap. 3. est, que si le tenant fist wast pendant le brief, &c: & cest Formedon nest pende in cest Court tanq al jour de retorne, si Vic ne retorne le brief, cest Court nad power d'agard Sicut alias, contra Fitzherb. N. B. Prohibition fo. 43. & 2 E. 4. fo. 3. Manwood concord' cum Shute.

Maintenance

3. Al 3d. exception Shute doubted, & dit que nest conus a lui an Sir Rafe Sadler sit in le Dutchy by authority of Parliament, or by Commission; wherefore it had been better to have alledged it.

4. Al 4th. exception Shute dit, that for his opinion he seeth no difference between the case of the Inditement of Rape in H. 9 E. 4. fo. 10. when the Inditement was, that J. S. &c. *tali die & anno* al D. in Com Midd *Aliciam S. felonice cepit, & eam tunc & ibidem carnaliter cognovit contra voluntatem suam.* Et pur ceo que Rape fuit fait felony p le statute, and the Inditement is not accordingly, *quod ipsam rapuit*, the Inditement is not good.

And

And so if an Information be exhibited against one upon the Stat. 5. *Regine cap.* 9. against Perjury, if the Information be that the def. *commisit voluntarium perjurium contra form' Stat'*, that is not good, unless the Information be, *corrupte & voluntarie commisit perjur'*. 5 Eliz. Perjury.

Popham the Queens Attorney. Any maintenance shall be intended unlawfull, and recited the case whereof John Stowell charged Sir Henry Portman, that he maintained such a suit; and another case of Sydenham, who called another Pocky Knave, and the pl. had Judgment to recover: for the words were taken by common intendment in the worst part, and so here: And upon these exceptions the Judgment was stayd.

Termino Pasc. An. 25 Regine Eliz.

CASE XCIII.

Un Herbert Pelham At fuit appointed Viscount del County de Surrey pur cest ann per nostre Sires le Roigne, que refuse d'accept sur lui le dit office, & que il fuit appell devant le Sir Chancellor, Treasurer, & auters del Privy Councell, & la il monstre le Charter des liberties & franchises grantus al Barons & auters inhabitants deins les Cinque ports, in hec verba inter alia, prout in literis patentibus. 24. Apr. Cinq; ports.

Sur que Sir Chancellor & Treasurer disont a lui, que il monstre son Charter al Court de l'Exchequer, & de oyer l'opinion del Court: que issint fait per Fenner Serjeant Term' Hil' ult' preterito; & l'opinion del Court d'Exchequer fuit clerement, que cest Charter ne voet lui ayder, que le Charter est destre intended secundum intentionem Regis, que fuit a discharger eux deins le Cinque ports de inferiour offices, que del office de Constable, Headborough, &c. & auters, a que offices ceux de Cinque ports eux elect, que election est per le Leete: & nemy destre intended de tiel office come Viscount, que est un Royal office; que si ad estre l'intent del Roy a lui discharger, il voet nosmer le Viscount devant Constable per special nosme, que est eligible per le Roigne mesme. Et si le Roigne grant touts amerciaments a J. S. deins tiel County, il navera l'amerciaments des Viscounts, Coroners, &c. que sont Royal amerciaments; & issint le Viscount ne serr comprise deins paroll [auters ministers] & spe- Grant Roy.

& specialment quant ceux parolls [ministers] sont subsequent a l'office del Constable. Issint in le former part del grant, ou le grant est, non ponantur in Assiz' & Jur', ceo ne vous aydera in Inquis touchant le Roy, si non que vous ust ewe ceux parolls, licet tangat nos & heredes nostros.

XCIV.

Pasc. 25 El. UN Jury de Com̄ Salop appiert in le Court d'Exchequer inter Dominam Reginam & pur le Colledge de Pountesbury. Et un fuit challenge p le def. pur ceo que il fuit indebted a Sir Rowland Heyward Chivaler, que Sir Rowland ad escop az divers Jurors d'appear in favour del ceux que pursuont pur le Roigne. Et le Juror fuit examine s̄ les causes del Challenge, que conust que il fuit indebted a Sir Rowland Heyward, mes que Sir Rowland escop az ascuns de Jurors ne fuit probe. Sur que les Tryers, scil. 7 deux que fuer Jur, alont a le barre in un meason, & ne poent agreer, mes font report que 6 deux fuer agrée, & le 7. ne voel agrée. Sur que ils fuer amesne al barre, & fuit demand a cesty Juror que ne voiel agrée ove les Jurors, que coment il ad a disagrée a eux: que dit que semble in son conscience ne destre ascun bon cause de challenge, que est monstre que Sir Rowland Heyward nad ascun chose a faire in cest cause, & donqs coment que le Jur soit indebted a luy, nest a purpose. Que semble al Court reasonable respons. Et donqs Shute le second Baron dd de les auters Jurors que com̄ eux move a tener lour opinion. Ils disont, pur ceo que il fuit suspect, & auxi nad ascun franck, & est sue pur perjury. Shute. Mes est il convict del perjury? Le Jur respond, Nemy. Shute. Donqs nest ascun cause a lui trete. Quod Manwood Ch. Baron concessit. Sur que Shute voel aver impose fines sur les 6 Jurors: mes intant que l'Attorney le Roigne relinquish le tryall p le Jur, & offer le tryall p Records del Court, les Jurors fuer discharge sans fine; & uncore Manwood dit que ils ont bien deserve fine.

Challenge.

Et in cest case 17 des Jur fuer adjorne al auter jour, touts queux appiert al jour; & nient obst' ceux que pursuont pur le Roigne priont que les defalts sont appells, Salwood un des Clerks ceo deny. Manwood. Ils serront appells assets bien, que issint fuit mis in ure inter Vernon & Manners al Assise in le County de Bucks devant Wray Chief Justice & Gerrard Attorney le Roigne, & allowe bone.

XCV.

XCV.

NOta que dit fuit per Fanshaw Remembrancer le Roigne, que si un Recognizance soit conus in l'Exchequer ove Condition, que nul extent issera devant q̃ un Sci. fac. soit agard. Mes sur un obligac̃on turne over al Roigne p un que est indebted al Roigne, un extent serra agard al primer, & ceo est le course del Exchequer. Course del Court.

XCVI.

PRoces fuit agard hors del office de Peter Osborne le Remembrancer de Sir Treasurer envers James Bolton, a respond un fine pur alienac̃ pur 2 acres de terre per lui purchase in Buntingford in Com̃ Hertford, parcell del Mannor de que vient, & monstre letters patents fait a un que purchase le Mannor de que ceux 2 acres fuer parcell, in que le tenure fuit, Tenend' de nobis, hered' & successoribus nostris ad feodi firmam in libero soccagio, & non in Capite. Shute. Semble a moy que ceo est soccage tenure, & donqs nul fine est payable. Osborne. Verum est si les parolls fuer, tenend' de nobis, &c. ut de Manerio nostro de East Greenwich in libero soccagio, & non in Capite: Mes quant les parolls sont, tenend' de nobis, heredibus & successoribus in libero soccagio, est un tenure del person le Roigne, que est tenure in Capite; & donqs adire, & non in Capite, est contrariant. Manwood Chief Baron. Ceo est done in Fee farme, nul fine serr paye. Shute. Verum est, nul relief serra paye sur Fee farme. Osborne. Ad estre use in cest case que un fine serr paye, & divers que ont purchase terre parcell de m le Mannor ont plead le pardon in cest case. Quere. Tenures. Licences pur Alienation.

XCVII.

UN Information de Intrusion fuit exhibit ex relatione Becket envers Lacy, pur intruding in certeyn terre voc Wardfield. Le def. dit, que An. 16. Regis H. 8. un Maude Lacy mere le def. fuit seisie des tents in le Information conteined in son demesne come de Fee, & issint sei dedient sei, & ceux discend al def. &c. & monstre coment, & traverse le Intrusion. Shute. Ceo discent ne liera le Roigne, & pur ceo nest ascun plea. Savil. Ceo discent est fait devant que le Roy ad possession, sc. 16 H. 8. & pur ceo est bon. Manwood Chief Baron. Uolles aver un discent 40 ans passe & plus a Term' Hil. 35. Regine. Roy.

faire title envers le Roigne: nest ron, & pur ceo amender vostre plea.

XCVIII.

AL Assise tenus in tempore Quadragesimali ultimo preterito An. 25. Regine al Nottingham, devant Thomas Meade un des Justices del Common Bank, & Robert Shute second Baron d'Exchequer, un fuit trove culp. pur burning d'un meason, & demand daver son Clergy. Et les Justices fueront in doubt an ils alloweront a lui Clergy, pur ceo que p le statute de An. 4 & 5 Phil. & Mar. cap. 4. Clergy est tolle a eux que malitiously command, hire or counsell ascun person a burn any houses or barns then having Corn therein, &c. Et intant que Clergy est prise a eux que sont accessories devant, semble a eux strange de allower Clergy al principall offender: uncore al dit assemblie al Serjeants-Inne avantdit fuit tenus p touts les Justices, que Clergy est allowable in cest case: & in le case de perjury sur le statute de An. 5. Regine nunc le procurer forfeitera plus que le party perjured. Vide Mr. Justice Stanford in his Pleas of the Crown, cap. 43. fo. 125. That a man shall have his Clergy at this day for wilfull burning of any house or barn with Corn.

Clergy.

XCIX.

UN Slade & Bodye fuer condempne in un Premunire accordant al statute de An. 5. Regine Eliz. cap. 1. devant Sir Roger Manwood Ch. Baron de l'Exchequer, & William Pyriam un des Justices del Common Bank, Justices de Assise in le County de Southampton. Et apres lour conviction & attainder & Judgment done, ils remaine in prison pur le dit offence deux ans apres. Et al Assise tenus devant mesme les Justices tempore Quadragesimali in An. 25. Regine nunc fuer demand per mesme les Justices si fuer de l'opinion come fuer devant, que respond que ils fueront. A que Manwood dit, Si vous continue de cest opinion, auter Judgment est destre don, sc. de vie & member. A q un d'eux respond, Si nous avomus 20 vies, in cest case nous eux pdomus. Sur que ils fuer arreigne sur second branch del statute, & trove cul': & les Justices fuer in severall opinions, si ils averont Judgment. Pyriam dit, que ceo nest ascun advised ou witting intention a extoller le authority de Evesque de Rome, ne procding de lui mesme, mes urged per un question per mon Sir Chief Baron, & ne proced de lui

Stat. 5 Eliz. Recusancy.

lui mesme advisedly, &c. ut in Statuto. Shute second Baron de l'Exchequer. Nest ceo advisedly and wittingly quant de lui m? il ceo affirme, coment que ceo soit s un question, que il ne fuit compell a aver doñ respons: & donqs quant il in tant vehemency affirme que si il ad 20 vies il eux voel pdra, nest ceo deins lestat? certeinment est. Wray Ch. Justice del Pleas devant le Roigne destre tenus, Anderson Ch. Justice de Communi Banco, Sir Thomas Gawdy Chivaler un des Justices de Banco Regis, Meade & touts l'auters, forsq Ayloff, tient que cest fait est deins le compasse de statut de An. 5. Regine. Ayloff. Coment poemus pceed sur tiel inditement nient certifie in Bank deins 40 jours? Manwood. Vous misprise lestat, que le certificate est de Inditements prise devant Justices de Assise in lour circuits, ou Justices de Peace deins lour limitts: mes Justices de Oyer & terminer ne sont comprise deins le statut. Ayloff. Certainment jeo intend le contrary. Manwood. Certainment est auterment. Et puis il considering les parolls de le statute de An. 5. Regine trove come Manwood ad dit. Treason. Indictments.

C.

MEade move cest case que fuit a un quarter Sessions in Essex, que un J. S. fuit indicted de eo quod ipse tali die & anno burglariter fregit domum mansionalem W. N. apud, &c. & unam crumenam, & 10 s. in pecuniis numeratis ipsius W. N. adtunc & ibidem felonice & burglariter cepit, &c. Et sur le Evidence appiert que le dit J. S. esteant hors del meason enfreint le wall, & prist hors un purse ove 10 s. in nocte ejusdem diei: Et ceo trove per verdict. Wray, Anderson, Sir Thomas Gawdy, Shute & auters tient que le Inditement nest bon, intant que nest noct', mes burglariter, que nest mes per intendment. Quod nota. Burglary. Indictments.

CI.

COnference fuit ewe a Serjeants-Inne in Fleetstreet al Chamber de Sir Roger Manwood Chief Baron del Exchequer, inter le dit Chief Baron, Shute & Clinch l'auters Barons, Fanshaw & Osborne les Remembrancers esteant psent, touchant l'error assigne p Branche in le cause put intrusion port envers lui p le Roigne ex relatione Radulphi Hide, dont un brief d'error est ore dependant devant le Sr Chancellor & Treasurer. Manwood Ch. Baron dit, que quant le Roy p ses letters patents dat 12. die Apr. An. 4 E. 6. doñ al Sr Wentworth & a ses Pasc. 25 El. 17. Apr. Grant Roy.

faire title envers le Roigne: nest rou, & pur ceo amender vostre plea.

XCVIII.

Al Assise tenus in tempore Quadragesimali ultimo preterito An. 25. Regine al Nottingham, devant Thomas Meade un des Justices del Common Bank, & Robert Shute second Baron d'Exchequer, un   fuit trove culp. pur burning d'un meason, & demand daver son Clergy. Et les Justices fueront in doubt an ils alloweront a lui Clergy, pur ceo que p le statute de An. 4 & 5 Phil. & Mar. cap. 4. Clergy est tolle a eux que malitiously command, hire or counsell ascun person a burn any houses or barns then having Corn therein, &c. Et intant que Clergy est prise a eux que sont accessories devant, semble a eux strange de allower Clergy al principall offender: uncore al dit assemblie al Serjeants-Inne avantdit fuit tenus p touts les Justices, que Clergy est allowable in cest case: & in le case de perjury sur le statute de An. 5. Regine nunc le procurer forfeitera plus que le party perjured. Vide Mr. Justice Stanford in his Pleas of the Crown, cap. 43. fo. 125. That a man shall have his Clergy at this day for wilfull burning of any house or barn with Corn.

Clergy.

XCIX.

Un Slade &   Bodye fuer condempne in un Premunire accordant al statute de An. 5. Regine Eliz. cap. 1. devant Sir Roger Manwood Ch. Baron de l'Exchequer, & William Pyriam un des Justices del Common Bank, Justices de Assise in le County de Southampton. Et apres lour conviction & attainder & Judgment done, ils remaine in prison pur le dit offence deux ans apres. Et al Assise tenus devant mesme les Justices tempore Quadragesimali in An. 25. Regine nunc fuer demand per mesme les Justices si fuer de l'opinion come fuer devant, que respond que ils fueront. A que Manwood dit, Si vous continue de cest opinion, auter Judgment est destre don, sc. de vie & member. A q un d'eux respond, Si nous avomus 20 vies, in cest case nous eux pdomus. Sur que ils fuer arreigne sur second branch del statute, & trove cul': & les Justices fuer in severall opinions, si ils averont Judgment. Pyriam dit, que ceo nest ascun advised ou witting intention a extoller le authority de Evesque de Rome, ne proceding de lui mesme, mes urged per un question per mon Sir Chief Baron, & ne proceed de lui

Stat. 5 Eliz. Recusancy.

lui mesme advisedly, &c. ut in Statuto. Shute second Baron de l'Erchequer. Nest ceo advisedly and wittingly quant de lui m ? il ceo affirme, coment que ceo soit ꝯ un question, que il ne fuit compell a aber dosn respons : & donqs quant il in tant vehemency affirme que si il ad 20 vies il eux voel ꝑdꝛa, nest ceo deins lestat ? certeinment est. Wray Ch. Justice del Pleas devant le Roigne destre tenus, Anderson Ch. Justice de Communi Banco, Sir Thomas Gawdy Chivaler un des Justices de Banco Regis, Meade & touts l'auters, forsq Ayloff, tient que cest fact est deins le compasse de statut de An. 5. Regine. Ayloff. Coment poemus ꝑceed sur tiel inditement nient certifie in Bank deins 40 jours ? Manwood. Vous mispꝛise lestat, que le certificate est de Inditements pꝛise devant Justices de Assise in lour circuits, ou Justices de Peace deins lour limitts : mes Justices de Oyer & terminer ne sont compꝛise deins le statut. Ayloff. Certainment jeo intend le contrary. Manwood. Certainment est auterment. Et puis il considering les parolls de le statute de An. 5. Regine trove come Manwood ad dit. Treason. Indictments.

C.

MEade mobe cest case que fuit a un quarter Sessions in Essex, que un J. S. fuit indicted de eo quod ipse tali die & anno burglariter fregit domum mansionalem W. N. apud, &c. & unam crumenam, & 10 s. in pecuniis numeratis ipsius W. N. adtunc & ibidem felonice & burglariter cepit, &c. Et sur le Evidence appiert que le dit J. S. esteant hoꝛs del meason enfreint le wall, & pꝛist hoꝛs un purse ove 10 s. in nocte ejusdem diei : Et ceo trove per verdict. Wray, Anderson, Sir Thomas Gawdy, Shute & auters tient que le Inditement nest bon, intant que nest noct', mes burglariter, que nest mes per intendment. Quod nota. Burglary. Indictments.

CI.

COnference fuit ewe a Serjeants-Inne in Fleetstreet al Chamber de Sir Roger Manwood Chief Baron del Erchequer, inter le dit Chief Baron, Shute & Clinch l'auters Barons, Fanshaw & Osborne les Remembꝛancers esteant ꝑsent, touchant l'erroꝛs assigne ꝑ Branche in le cause pur intrusion poꝛt envers lui ꝑ le Roigne ex relatione Radulphi Hide, dont un bꝛief d'erroꝛ est oꝛe dependant devant le Sñr Chancelloꝛ & Treasurer. Manwood Ch. Baron dit, que quant le Roy ꝑ ses letters patents dat 12. die Apr. An. 4 E. 6. doñ al Sñr Wentworth & a ses Pasc. 25 El. 17. Apr. Grant Roy.

a ses heires Manerium de Stebunheath, &c. necnon Mariscum de Stebunheath, &c. que ceo Marsh did pertain to the Mannor. Car si le Marsh ne soit parcell ou perteinont al Mannor, donqs nest value, car les parolls sont, quod quidem Manerium, terr', &c. extend' ad clarum annual' valorem 80 l. & ob. sans nosmer le Marsh.

Auxi il dit quant Informacon de Intrusion est exhibit per nosme de Outground newe Midd Marsh, alias Marsh, & le def. plead Non cul. & don in evidence les letters patents de Stebunheath Marsh, le Jury ne le Court nest a intender ceo destre le Marsh conteyne in le Informacon, mes le def. doet aver plede les letters patents verbatim, & d'averre que le Marsh vocat Stebunheath Marsh conteyne in les letters patents & le Marsh conteyned in le Informacon sont un & eadem, &c. Et sils voel prender ascun advantage de reputata & cognita, ils lui mesmes ayder p pleading le patent, & adire que fuer reputata de temps dont memorie ne courge, &c. & nemy adire que le jour de date des letters patents ils fuer reputat; ou auterment a monstre coment un foits fueront parcell, & coment fueront sever, & coment reveint al Roy arrerement, come fuit in le case del Count de Leicester: Mes adire que le Jury ou le Court shall seek the reputed thing, nest reason.

Pleading de chose reputed part, &c.

Et il ousterment tient opinion, que si le Roigne don ascun terres & tents a le annual value de 20 l. la sil ad terres p patent que nest de tiel value, est reon que le Roigne recompence pur le value; car les terres must be guided by the value, que ceo fuit le intent le Roigne. Mes quant le Roigne don a auter le Mannor de D. que est ad clarum annualem valorem de 20 l. il ceo avera, & coment ne soit value a 10 s. il navera ascun recompence; car il ad ceo que fuit don.

Grant Roy.

Et Manwood auxi dit, que les generall Informacons pur Intrusion in certis terr' & tenement', sont cy bon come trespass quare clausum fregit que est use in trespass al Common ley, que ne expres certein quantity des acres; & recite le case del Mynes in Plowden's Commentaries, que est, quod cum Domina Regina fuit seisit' de cert' terr', vastis, &c. Et il dit, il ne veia ascun reason pur que le Court d'Exchequer ne serr de cy grand authority come auters Courts sont, car il prist ceo destre pluis auntient quant les auters Courts, que le Roy doet aver revenue devant il avera divers Courts, que sans revenue il ne poet aver officers; & pur ceo le Court que fuit pur le revenue est plus auntient, & quant le revenue increase les Courts increase: car quant le Bench le Roy fuit plein de Common Pleas, donqs fuit lestat fait que Com' placita non sequantur Cur' nostram.

Information de Intrusion.

Court d'Exchequer.

CII.

CII.

Manwood tient que confirmation d'un Dean & Chapter fait a confirmer leases per Evesque, ne besoigne daver ascun livery del fait. Shute contra, que nest de ascun effect sans livery, Manwood, Est bon si soit seale, coment que gist continualment in le Chapiter house. Quere. Confirmation de Dean & Chapter.

CIII.

Fuit dit p le Chief Baron, que lou Information de Intrusion est pur intruding in terres & prisel del profits, &c. & le def. est trove cul. le Judgment serra quod convincatur sans ascun Judgment pur dam. Mes lou est pur intrusion & coupe des arbres, ou prisel dautres choses que sont valuable, le Judgment sert quod redd' dampn', &c. Quod Fanshaw Remembrancer le Roigne agree. Quere. Intrusion sur le Roy.

CIV.

Touts les Justices & Barons del Coyfe, Popham l'Attorney le Roigne esteant present, fuer assemble al Serjeants-Inne in Fleetstreet concernant un livre devise per un Browne conteinant divers seditious matters, enter queux ceux parolls fuer contenus enter auters, Every Preacher runneth to the Queen now, as though they were to be directed by her to tarry for Reformations to be had for matters of the Church: if the Magistrates will agree, all is well; if they will not, they are not of the Church, and it is a shame to tarry for them, or for a Parliament or Proclamation, *&c.* or to that effect. The question is, whether the party be within the danger of the Statute of 23 *Eliz. Regine cap.* 2. made against such as do advisedly and with a malicious intent against our Soveraign Lady devise and write, print and set forth any manner of Book, Rhyme, Ballad, Letter or writing, containing false, slanderous and seditious matter, to the defamation of the Queens Majesty; or to the encouraging, stirring or moving of any Insurrection or Rebellion within this Realm, or any her Dominions belonging to the same, &c. Et tenus per touts que fuit un moving de Insurrection, & que fuit seditious. Treason. 23 Eliz. Recusancy.

Al dit assemblie fuit move p Sir Edmond Anderson Ch. Justice del Common Bank, que trove fuit p examination devant eux al Assize tenus a Bury St. Edmonds in Com Suff. in tempore

pore Quadragesimali ult' preterit', que un cause le Armes de nostre Snres le Roigne destre paint sur un post in l'Esglise inter deux pillars, pres Armes il devise daver cest sentence inscript que in le Book of the Revelation, cap. 3. And to the Angel of the Church of the Laodiceans, &c. I know thy works, that thou art neither hot nor cold: I would thou wert either hot or cold: therefore because thou art lukewarm, &c. it will come to pass that I will spew thee out of my mouth. Que offence ceo fuit. In que nul resolution fuit.

Roy.

CV.

Counterfeit Lunacy.

A L assemblie des Justices demand fuit per le Councell le Roigne, si Somervile, esteant suspected destre Lunatick in temps devant, ore deveigne de mesme le condition sur son arraignment p robin, ou auterment in verity, que serra fait. A que question fuit apres divers arguments resolved, que un Inquest serra impannelled de inquire si fuit de malice, ou nemy, &c.

CVI.

9. Oct. 25 El.

18 El. cap. 5. Informations

Costs.

UN Walter Walker de London don testimony in le Chancery en un cause la dependant inter Jerom Venalio & un Woodroff & un sur que Woodroff & esteant grieved per son testimony exhibit un Informacon sur lestat de perjury in le nosme de le Roigne. Walker plead le generall issue; & trove pur le def. & costs & dammages ass. pur le def. a 5 l. Et ore cest jour vient Owen, & move le Court que ils ne devoint agard ascun costs, que lestat de 18. Regine nunc est fait a doner costs & dammages envers common Informers, & nemy envers les parties grieved. Shute. Cest Informacon est in forme de common Informacon, que est, qui tam pro Domina Regina quam pro seipso sequitur. Et si un que ne unqs ad exhibit un Informacon exhibit un Informacon que passe envers lui, il paiera costs & dam, & uncore il nest common Informer: issint in nostre case. Manwood Ch. Baron. Lestat de An. 18. Regine nunc cap. 5. ad un pviso, que cest act ne restreine ascun person, Corps politicq ou corporate, &c. to whom or to whose use any forfeiture, penalty or suit is or shall be specially limited or granted by virtue of any Statute, and not generally to any person that will sue, but that every such certain person, Body politick or corporate which might sue or inform, &c. ut in statuto.: p que nul costs sont agardable in cest case. Clinche 3d. Baron con-

concord. Lendemaine Shute dit, que le party grieved nest ascun person certain, car poet estre q divers psons sont grieved; come si tenant pur vie soit, rem in taile, rem in fee, & un depose per que le terr soit pdue, chescun deux sont parties grieved. Et lendemaine fuit tenus que le party grieved est speciall person, & ceo nest destre intended de chescun party grieved, que est un grief a chescun bon subject a veier auter offend le ley; mes party grieved per cest stat est cesty que ad damage. Et ceo agreed per le Court.

CVII.

Anthony Brinklow & sa mere, Administrs des biens & chattells de Alex. Brinklow, port action de debt in l'Exchequer in le Court des pleas la envers Andrew Perne Doctor in Divinity & Dean de Cathedrall Church de Ely, & dd 41. pur certaine wine & sugar delivered 14 ans passed: pur que Doctor Perne monstre un acquittance south le seale d'un Nicholls, fits in ley & factor a le dit Alexander Brinklow, apres il devigne Bankrupt. Et in le fine le Court dd si parties doyent aver le priviledge de cest Court. Et un briefe fuit monstre que Alex. Brinklow que Administrs ils suer fuit indebted a un Gray jadis searcher de London. Shute. Gray ad l'ayd de cest Court a suer le Administr ici en cest Court, pur ceo que il fuit indebted al Roigne; mes ore Gray est mort, per que le cause de lour priviledge cess. Per que le def. fuit dismissed. Term. Mich. 25. Regine. Priviledge.

CVIII.

Fleetwood Serjeant & Recorder de London vient in l'Exchequer & monstre que un ad remove suit hors de London p briefe de priviledge que conteine speciall matter, &c. p son arrest il est restreine a pcute un suit p English Bill in l'Exchequer Chamber, & dit que nest cause de priviledge, que l'Exchequer Chamber est auter Court que l'Exchequer. Priviledge. Manwood. Ne fuit unqs view que un suit la commenced per English Bill donera cause de priviledge in cest Court. Per cest meanes chescun party que est sue in London poet exhibit un English Bill sur un feyned cause, & avera priviledge. Shute. Pur que cause est le suit in London? Fleetwood. Pur entreinding de nostre orders esteant un Freeman. Shute. Ex ore tuo te judico: donqs est reson d'allow son priviledge, que nest reson que Officers in London sert Judges sur cause conteinant London.

le

le City. Manwood & Clinche concess. per que fuit dit, retorne le cause sur le briefe de priviledge, & donqs vous aves order del Court.

CIX.

Evesque.

Temporalties.

Spiritualties d Evesque.

FAnshaw Remembrancer del Roigne dd le Court que sont temporalties & que sont spiritualties des Evesques, de quel chose le Roigne serra resp' durant le vacation des Evesqueries. Manwood Chief Baron. Les temporalties sont touts ceux choses queux ils aver p livery de le Roigne, come Castells, Mannors, terres, tents, parsonages, dismes, & touts auters certainties de que le Roigne est respons durant le vacat. Et les spiritualties sont touts manner de Jurisdictions des Courts, come a granter Administrations, a prover Testaments, a granter licences a marry, & hujusmodi. Shute. In temps de vacation la est un Garden des spiritualties, & touts choses que il manage sont spiritualties. Manwood, Clinche & touts auters concord a ceo.

CX.

Grant Roy.

LE Attorney generall move cest question in l'Exchequer, que lou le Roy ad p ses letters patents granted al un Company destre free a payment des Subsidies, &c. & a touts Impositions grantus, &c. si ils sont ass. a trover Armor accordant al statute, sils serront de ceo discharger. Manwood & Shute. Ils ne serront discharge, car Imposition est properment chose que est exact deux de que ils naverk benefit, mes le Armor continue in lour custody demesne. Et Shute dit ousterment, que ceo nest Imposition, que lour consent est in ceo p Parliament; & auxi est in lour advantage, destre prist a eux defender a les enemies. Popham Attorney. Verement jeo soy satisfie ove vostre opinions, que issint jeo intend devant. Et puis Clinche le 3d. Baron agree ove eux in tout.

CXI.

I. S. & W. S. fuer in debt al Roigne, sur que proces issue hors del Remembrancer le Treasurer a levy le debt sur lour biens & chattells, & si ne sont biens & chattells, donqs a seizer lour terres & tents, &c. Et le Vic seise les terres. Et ore vient Tanfield & pria que le proces stayer, & le Court serra proces envers Executors. Cur ceo deny: Mes si vous

vous voile paier le money, vous averes ayde del Court. Et Fanshaw Remembrancer le Roigne dit, que apres mort d'ascun debtor le Roigne, proces issuera hors envers les Executors, le heire & terre-tenants touts ensemblement a un temps. Et ceo est le course del Court. Course d'Exchequer pur debt le Roy.

CXII.

INformation sur lestatute de Usury fuit exhibit envers un que plead a ceo le generall issue. Et puis le def. sue un que fuit a lui indebted in l'Exchequer Chamber, claymant priviledge intant que il fuit sue la. Popham l'Attorney generall le Roigne veint in l'Exchequer, & dit que il ne doet aver priviledge la, intant que il nest dettor le Roigne, mes est sue la sur un penal statute, & que il ad plead Non cul. issint que est doubtfull an il sera convict ou acquitted; & si soit acquitt, donques nad ascun priviledge. Shute second Baron dit al party, Si voles aver priviledge, confesse le matter in le Information, & donque aver priviledge. Manwood. Ceo est un clear voy daver le priviledge: si party n'allow de ceo, ils disont que il ad pluis tost perder son priviledge quant son money. Priviledge.

CXIII.

FUit tenus clerement per l'officers del Exchequer del Roigne, que per sa prerogative avera apres le mort de chescun Evesque un Palfray, un Bason & Ewer, & un kennell de hounds. Et proces issue envers le Administrator de l'Evesque de Coventry & Litchfield: il appiert, a que fuit dit que il compoundera. Roy. Evesque.

CXIV.

UN Halsewide fuit oblige ove suerties pur conservation de le peace, & pur son apparance in Bank le Roigne a certaine jour; devant que jour Halsewide morust, issint que nul apparance fuit fait, per que le Recognizance fuit estreated in l'Exchequer, & proces fait envers les suerties; que veignont per Spencer de Lincolns-Inne, & pray sur ceo matter monstre que les suerties poent estre discharge. Manwood. Vous ne sera ayded sans pleder & monstrans de tout matter per plea. Et si le Attorney le Roigne ceo voet confess, vous serra discharge: ou auterment, sil voet prendre issue sur le mort, doit estre tryed. Quod Cur' conc'. Attorney generall.

CXV.

Un Ronyon recover in action d'Accompt envers Atward, & Cap' ad computand' agard, p que Atward fuit prise, & entre in l'accompt devant John Tompson Auditor & Richard Litton un des Clerks & Attorneys in le office des Pleas, esteant assigned Auditors, & devant eux plead Release d'un James Berde, per que maines il receive les deniers a bayle ouster a Ronyon. Sur cest plea Ronyon demurre in ley. Et al jour appointed pur l'argument del case, Atward dit que le cause est discontinue, que nad continuance à Termino Sancti Hilarii usque Term' Pasch'. Fenner vient & dit, que in le Common Bank nul discontinuance serra entre si non apres l'an, mes a chescun temps deins l'an poet estre continue. Et puis fuit tenus clerement, que est in discretion del Court a enter discontinuance ou non. Et fuit discontinued.

Bayle.

Discontinuance de process.

CXVI.

Un Ninyon Menvill seisie de terre in sa prist feme, & alien un Mannor al J. S. & puis fuit attaint de Treason p utlary & devie. J. S. lesse le Mannor al T. C. pur ans rend rent, & puis le reversion veint al Roigne. Le feme de Ninyon Menvill exhibit bill in l'Exchequer Chamber, & prie que el aver sa dower assigne del tierce part del Mannor issint vend. Shute second Baron & Clinche le tierce Baron teignont, que el avera sa dower envers le alienée, & sa title est precedent le lease, p que el avera le tierce part del terre. Et ils vouch le case in Mr. Littleton mis p Vavasour, que dit que si un soit seisie de terre & fait felony, & puis alien, & puis est attainted, le feme avera bon action de dower envers le Feoffée: Mes sil escheate al Roy ou al Sir, el navera briefe de dower. Manwood. El avera dower envers le Feoffee, que sel monstre le verity del case el disclosera & defete son estate que veint south le felony. Mes ici coment que sa title del dower comence per le intermarriage, uncore cest title nest perfect tanque le mort de baron devant que l'attainder est, que destroy le title. Et Egerton Sollicitor le Roigne vouch un case in Termino Mich' 3 & 4 Phil. & Mar. que fuit come ensue; que in dower per le Dame Mary Gates envers un Wiseman de terres in Essex vend per Sir John Gates sa baron devant son attainder, & puis fuit attainted de Treason, ou fuit dit que el ne doet aver dower. Et lendemain il mitt un note del cest case que fuit in le Common

3 Inst. 215. 216. See Co. Litt. 41. a.

Dower.

mon Bank Rotulo 760. sur que order fuit prise que el navera ascun dower. Quere que nest adjudged, & vide Stat. 1 E. 6. que saver dower al femes de ceux que sont attainted de Treason; Rastal's Abridgment Dower 6. Et vide Stat. de An. 5 E. 6. cap. que barre les femes de ceux que sont attainted de Treason de demand dower d'ascun des hereditaments de ceux que sers attaint de Treason.+

+ But the husband's attainder being afterwards reversed the wife had her dower. see 3. Inst. 316.

CXVII.

OWen de Lincolns-Inne move cest case: Si tenant le Roigne devie sei de terre tenus in Soccage, & puis office trove le heire fist lease pur ans, si le lease soit bon. Manwood Ch. Baron. Quant tenant le Roigne mort sei d'ascun terre, le franck discend in ley sur l'heire, & il est tenant in ley presentment puis mort son Anc: Mes nunques a tiel intent, que il intermeddle ove le interest le Roigne; que si il fist lease pur vie ou feoffment in fee, le feoffment & lease est void. Shute second Baron. Semble a moy que le lease est bon, que nest que come un contract inter le lessor & lessee, & poet estre bon sans medler ove le terre: issint est de bargain & sale per fait indented & inrolled ou fine devant entre, que ceux acts poent estre performed sans entre in le terre: Mes auterment est de feoffment ou fine levy apres entre. Mes come semble a moy, si le heire enter apres office, il ad perdue son franck, cibien come le feme sa dower. Et dit que le franck nest executed in le heire per l'office. Clinche. Jeo ay touts foits prise le ley come mon frere Shute ad dit. Owen. Si feme tenant le Roy devie, &c. ut supra, & le heire enter, perdra le tenant per le curtesie son estate per le entre del heire, come le feme perdra sa dower? Manwood. Nyle, car son estate est fait per ley. Shute & Clinche doubt. Quere.

CXVIII.

EGerton Sollicitor le Roigne move cest case; que le Roigne esteant sei del Rectorie de M. que se extend in Com Ebor & Nott, grant per letters patents le Rectorie de M. in Com Nott a J. S. in fee, cum omnibus terris, glebis, &c. & aliis heredit' cum suis pertin' dicte Rectorie spectan'. Le question fuit, si ceux choses in le County de Everwick passera per ses letters patents per ceux parols, dicte Rectorie spectan', que, come il dit, ceux choses in le County de Everwick ne poent belong al Rectorie de M. in Com Nott. Et nest ayd per lestat de misnosmer ou non nosmer, &c. car le patent est serve per le

Grant Roy.

Stat. confirmac'.

Rectorie

Rectorie in Com Nork. Et vouche un case adjudged in cest Court d'un Prebendary que se extend en divers Vills, que fuit grant fait per le Roigne de Prebend de D. in un Ville, riens passe in l'auter Ville. Manwood Ch. Baron. Moy semble que les dismes in le County de Everwick passera, que si home soit sei d'un Mannor que se extend in 2 Counties, que en l'un County est terr, rents & services, & in l'auter County forsque services in gross, & tiel grant est fait ut supra, les services in l'auter passe come spectan' al Mannor. Shute. Coment que ne soit spectan' al Rectorie in le County de Nork, uncore est spectan' al Rectorie de M. & les parols sont eidem Rectorie spectan', que est destre intended al Rectorie de M. generalment, & nemy al Rectorie de M. in Com Nork. Quere.

CXIX.

Informac'. Nonsuit. Roy.

UN Weare exhibit Informacon de Usury envers Adamson, & fuer al issue, & le Jury appeare, & le Informer ne fuit prist a prosecu, per que il fuit nonsuit, & ceo recorded; & le Jury fuit adjorne pur le Roigne a auter terme sur novel garnishment. Mes si le Informac ust estre in le nosme le Roigne, tunc el ne poet estre nonsuit, car Shute dit que el est touts foits present in Court.

CXX.

Nosme de Dignity.

UN Commission fuit directed Thome Domino Pawlett & aliis ad examinand' testes, &c. Sir William Cecill Chivaler Sir Burleigh & grand Treasurer de Angleterre dit, Ceo nest bien directed, car il nest Sir Pawlett; mes le direction serroit Domino Thome Pawlett, & nemy Thome Domino Pawlett, que in temps avener poet estre questioned quel Pawlett est intend. Et fuit command az Clerks d'amend cest direction.

CXXI.

Paine fort & dure.

IN le Case de Somervile (vide antea) fuit resolved per l'opinion de touts, Si serra trove lunatick per covin, un dissimulation esteant, il serra try sur le principall matter, & nemy condempned al paine fort & dure, come in cases de felony. Mes sil ne voel respond directment esteant de sane memorie, il serra condempne sur un Nihil dicit, & nient obst' il avera Judgment que appertein a haut Treason, & nemy mis a son penance fort & dure: quod nota.

Et

Et si soit trove lunatick, son tryall sera differre tanque il soit de sane memory. Lunatick.

Mes fuit pleinment & absolutement agree, que si Somervile plead le generall issue Non cul', que si apres il sur evidence dicendet & ne ple directment, uncore ne sera prise lunatick, intant que il ad respond directly.

Et fuit tenus per Wray & Gerrard, que peremptory challenge nest allowable in Treason, mes debarre per 33 H. 8. cap. 23. Mes Anderson, Manwood, Shute & Pyriam contr. Vide Stamf. l. 3. fo. 157. & 158.

CXXII.

Un port action de Trespass envers le Clerk de Market pur enfreinder de certein wine-pots, & l'action fuit port in London, & le def. in London justifie, pur ceo que il fuit Clerk del Market in Com Norff. & dit que les pots fueront try destre nient conteine measure accordant al ley, pur que il eux debruse. Et le pl. offer a demurre in ley sur deux causes: un, pur ceo que le justific in Norff. nest ascun respons al trespass alledge in London, car nest d'un mesme chose, mes il doet prender traverse: l'auter cause fuit, pur ceo que coment que les pots ne conteine measure, uncore le Clerk ne poet eux enfreinder. Sur que l'Attorney le Roy dit, quil ne trove ascun statute que done authority al Clerks del Market a debruser les pots, mes a eux order solonque le forme del stat. Il pray a estre advise tanque le proschein terme. Et ei conceditur. Vide stat. de An. 13 R. 2. cap. 4. Rastal's Abridgment, Clerk de Market. Et postea, Termino Pasche An. 26. Regine, le pl. fuit willing a counter de debruser in Com Norff. come in truth fuit, & a declare de debruser de plusors pots que le primer count mention, car fuit forsque de debruser de deux pots, que est de petit value, de que cest Court ne voet tener plea. Clerk de Market.

CXXIII.

Information de Intrusion fuit exhibit pur le Roigne in l'Exchequer envers un   pur intruding in le Mannor de   in Com   Le def. plead al issue, & trove fuit pur le Roigne, & Judgment fuit pray pur le Roigne. Manwood. Ne besoigne destre cy hasty, car nest ascun danger, que coment que le party def. morust, uncore le Roigne nest a ascun prejudice, car chescun verdict est come Judgment pur le Roigne. Ad quod fuit conc'. Roy. Judgment.

CXXIV.

INformac de Intrusion fuit port envers que plead que devant le intrusion suppose, Roy E. le 6. fuit seisie del dit Mannor in que l'intrusion est suppose in son dem come de fee, & issint seisie p ses letters patents ceo grant a J. S. in fee, p force de que il fuit ent sei, &c. & issint sei de ceo enfeoffe W. D. &c. p force de que il fuit sei, & les defts come servants de W. D. justifie. Le Attorney le Roigne reply, & maintein l'Informacon absque hoc quod J. S. fuit sei in fee, &c. Et sur ceo fuet al issue, & le Jury appeare. Beaumond. Ceo nest bon issue a traverse le seisin del feoffor, que ceo nest que conveyance. Manwood Ch. Baron. Il est vray: Mes il doet dire que nest comprise in les letters patents, ou que ne fuit parcell a temps del feoffm; car cest seisin est vigore literarum paten'. Mes ou le seisin est le principall matter, come adire que J. S. fuit sei in fee, &c. & issint sei de ceo enfeoffe J. D. &c. ut supra, en cest case le seisin de J. S. est destre traverse, car ceo est le principall matter. Ad quod Barones conc', per que un Repleder fuit agard.

Traverse.

Repleder.

CXXV.

Stat. 5 Eliz. pur buying de Cattell.

INformacon fuit port envers sur lestat de An. 5. Regine nunc cap. 12. pur buying and selling of Cattel. Et le def. plead licence de trois Justices de peace del County in open Sessions a lui grant solonq le forme del statute. Popham Attorney le Roigne move le Court, que sil priss issue, que ils ne lui licence solonq le forme del stat, sil doner in evidence que le party def. ne soit un married man & housholder, &c. Shute. Pur que ne poes doner ceo in evidence? Mes le pluis sure voy est a ceo pleader: quod Clinche conc'. Manwood Chief Baron. Semble a moy que le def. doet ceo averr en son barr, autement son licence nest bon, car le licence nest mes condiconall; & pur ceo il doet plead ceo. Ad qd les auters Barons agreed.

Evidence.

Pleading.

CXXVI.

3. Febr. 26 Eliz.

AL assemblie al Serjeants-Inne in Fleetstreet des Justices & Barons del Coyle, Kingsmell le Attorney del Roigne in Court de Wards move cest case: J. S. est possesse d'un lease pur terme d'ans d'un Mannor del demise le Roigne, & H. H. priss un novel lease in An. 2. Regine pur 21 ans, nient recitant

le lease que J. S. ad, que lease in ley pur le non recitall est void. Et puis Bosseville Clerk des Wards obtein un tierce lease pur 30 ans, recitant les former interests. Et ore il fuit si le lease fait a H. H. nient recit le former lease soit fait bon per le statute de An. 18 Eliz. Regine cap. 2. que fait touts letters patents fait p le Roigne, &c. bon & availab le in le ley, &c. Et touts la assembled agrée in un, que touts letters patents sont fait bon & availabl e in ley envers le Roigne, ses heires & successors; mes ne sont eux availabl e envers les patentées & assignes le Roigne: & a faire lease, que al comencement fuit void, a destre bon, voel estre dure construction del stat. Stat. de confirmac' de Patents.

CXXVII.

A Mesme le temps fuit move p Clinche le 3d. Baron del Exchequer & Justice d'Assise in le County de Westmorland, si divers malefactors pur lucre sake preigñ un Maid encontre sa volunt ove violence, esteant heire apparant a sa Auncestor, & puis devant ascun marriage ou deflouring de tiel person issint prise le party est restore, si ceo soit felony p le stat de An. 3 H. 7. cap. 2. les parols de que statute sont, that such taking, procuring and abetting to the same, &c. be felony. Et fuit agrée per touts que nest felony, si non que le woman issint violently prise soit defloure ou married; car le prisell solement nest felony, si non que el soit apres married ou deflowred. Stat. de 3 H. 7. Women.

CXXVIII.

A Mesme le temps un auter matter fuit move p Shute second Baron del Exchequer & Justice de Assise in le County de Derby, que divers malefactors fuer de un conspiracy a robbe un en son meason en le noct, & accordant a lour intention ils veignont a le meason, & le owner del meason oyant un noise overt le dore del meason, & les malefactors lui naufray, & il encontre ove un d'eux, & lui overthrow, & un auter d'eux sagitta un dagg a un de les servants esteant in le entre, & le pellet pierce through le opposite wall del meason in le entre. Et le question fuit si ceo soit Burglary. Et agree p touts que ne fuit Burglary. Anderson Ch. Justice del Common Bank ad estre adjugge, que si un vient nocanter a moy robbe ou tuer, & fait un hole in le mure a sagitter a moy en mon lect, & sagitt in fait, & faile a moy tuer, ceo est Burglary. Et un question auxi fuit move, si un vient a mon meason en pais, & open un casement dun fenestre, & ove un hook drawing in his arm prist Burglary.

un

Burglary. un Carpett ; si ceo soit Burglary. Et agrée per touts, forsque Windham, Pyriam & Clinche, que fuit Burglary ; & al Assise tenus in Lent apres, Judgment fuit done accordant.

CXXIX.

Un que fuit Woodward al Roigne fuit indebted al Roigne in 160 l. & ad biens del value de 100 l. devient felo de se. Le question fuit si les 100 l. serr pur le payment del dett le Roigne, ou serr al disposition del Almoner.

Roy. Manwood Ch. Baron. Quant le Roigne fist grant al Almoner, ceo est a disposer in pios usus : uncore le Roigne est daver un preheminence, daver sa dett respons devant le Almoner

Almoner del Roy. avera ascun chose ; & est in pios usus quant le Roigne est pay, que el ad care a defender touts subjects.

CXXX.

Sir Thomas Wyat was bound in Recognizance to K. *H.* the 8th. in 1000 l. and afterwards was attainted of Treason in the time of King Philip and Queen Mary, and his Lands forfeited to them, and the Queen granted the same by Letters Patents to one Clarke and others, against whom a *Scire fac'* issued, who plead all this matter, and ask judgment, if the Lands should be in this case charged. Manwood. If Sir Thomas Wyat after the Recognizance and before the Attainder had enfeoffed J. S. of some of the Lands subject to the Recognizance, and after had been attainted, the

Execution. Queen should have Execution against the Feoffees : *quod Cur' concess'*.

Roy. But as this case stands, the Court thought that the Patentees should be discharged, for otherwise the Queen should be twice satisfied, once by the sale of the Land, and another time by executing the Recognizance upon the Land, which is unreasonable.

CXXXI.

7. Maii 26 Eliz. Est un Fenn voc' Wildmore in Com' Linc', que Fenn nest conus a giser in ascun parish certein. Sur que fuit order in cest Court, que les dismes in ceo case serr paied al Parson, Vicar, Pensonary, &c. ou le owner de les Cattells inhabiteth :

Dismes. Mes si les dismes ont estre paied al Parson de ascun parish de temps dont memorie ne courge, &c. coment que nest conus in que parish le Moore ou Common est, ils serr continue destre paied in le dit parish ou ont estre use destre paied : Mes ou nul use de payment ad estre come devant, ne le parish certeinment conus,

conus, serront paied al Parson ou Vicar: ou owner demurt p un pviso in lestat in An. 2 & 3 E. 6. c. 13.

CXXXII.

IN le case de Sir Berkley postea recite, Walmesley Serjeant prist exception in stay de Judgment, que lou le Information fuit de Intrusion in le tierce part del Mannor de que le def. ad plead que James Sir Berkley fuit sei del entire Mannor de en son demesne come de fee, & issint sei morust ent seisie, & ceo discend a William Marquess Berkley, &c. & convey l'interest per mesmes les discents per protestation al def. Et l'Attorney de Roigne dit per Replicat, que le dit James Sir Berkley ne morust seisie, sans mainteiner le possession le Roigne, que il dit que il doet aver dit, que le Roigne fuit sei, sans ceo que le dit James morust seisie. Et tout le Court è contra en case le Roigne, que el ne doet mainteine sa possession, car serra intended a continue. Mes auterment est de common person, que in trespass si le def. plead feoffment a J. S. devant, pur quel le pl. rien avoit de que il fuit seisie, le pl. doet mainteiner son possession, sans ceo que J. S. lui enfeoffe. 26. Maii 26 Eliz. Traverse. Roy.

Auter exception fuit prise, intant que in le barre le discent de le entire Mannor est plead, que doet estre traverse ou denye, & le Roigne ad denye le morant seisie del tierce part solement, que nest resp' al barre. Mes per ceo est tenus, que le def. ad droit az 2 parts de Mannor, & donqs est tenant ovesque le Roigne. Et donqs a occupier per my & per tout nest ascun intrusion. Manwood. Le Information est del tierce part, & quant le def. plead discent del entire Mannor, ceo est mes surplusage pur 2 parts: come si jeo sue action de trespass pur prisel de mon Chival, le def. plead un don de cestuy Chival & de 2 vaches, ceo nest a purpose pur les vaches, mes surplusage, & suffice a moy a mainteine mon action pur le Chival tantum; & issint icy. Ad quod Shute & Clinche concord'. Et disont, Si vous avez dits que James Sir Berkley fuit seisie de les 2 parts del dit Mannor, & le Roigne del tierce part, per que il mist eins sa Cattell come bien a lui list, ceo ad estre bien pleaded, que la il conust le tenancy en common: Mes icy il ne conust ascun tenancy in common, mes claime le entire Mannor, per que ceo nest ascun exception. Roy. Tenant in common.

CXXXIII.

Pasc. 26 El. FAnshaw Remembrancer le Roigne demand de Sir Roger Manwood Ch. Baron & Shute second Baron cest case: Roy. Quant tenant pur vie, le reversion al Roigne, grant tout son estate a J. S. & puis J. S. devie, que avera le terre, intant que tenant pur vie est uncore in plein vie? Manwood. Le Roigne que est in reversion avera le terre, car le grantor navera le terre encounter son grant demesne, & envers le Roigne nest ascun Occupant. occupant. Shute agree a ceo, & ousterment dit, que il ne veie ascun reason que ascun occupant serra in ascun case, mes que le terre deveignera a cesty in reversion ou remainder.

CXXXIV.

UN Informacon fuit exhibit p l'Attorney le Roigne al prosecucon de Whiskard, un des Clerks de Remembrancer le Roigne, envers William Futter s lestat 2 & 3 E. 6. pur ceo que il ad prise certaine tithe Corne crescant s certaine terre deins le parish de Langdowne in Com Norff. de que le dit Whiskard fuit Farmour. Et le def. plead que il nad ceo prise & carry contra formam Statuti pred'. Et sur le evidence appiert que le Rectorie de Langdowne & le terr fuer ensemble in le possession del Abbot de Blickling, come appropriat al dit Abby, Dismes. durant que temps les dismes ne fuer sett out, p reason del unity de possession. Et issint fuit dit p Councell del def. coment que ils sont ore sever, le Rectorie a le terre, uncore pur ceo que p le unity de possession ils fuer un foits extinct, ils ne sert revive, & donqs le def. nest tenus a sett out ses dismes; mes coment que il ad eux carry, ceo nest contra formam Statuti. Manwood. Le unity de possession nest ascun cause a discharge les dismes, mes sont suspend durant le temps del unity; mes si apres le severance dismes ont estre paie p 20 ou 30 ans, ils sert charge ove le payment continually, que le payment prove que l'unity fuit le sole cause del stay de payment: Mes si apres le severance nul dismes ont estre payd, ceo est vehement presumpcon que fuer discharge p ascun composition, ou que l'Abby fuit de order de Cistertians ou auters que fuer discharge p le Generall Councell. Et les dismes ne sont issuant hors del terre come rent est, ou chose que charge le terre come Common, &c. mes les dismes sont destre prise des pfits de terre, Corne & graine, que in temps quant le terre gist fresh nul predial dismes seront paie, mes personal dismes pur le Cattell que feed sur ceo.

Et

Et pur le pl. un fait fuit monstre avant, per que un Nicholas Wyns, que ad purchase le dit parsonage del Roigne, ad granted le dit Rectorie ove touts terres, &c. dismes, oblations, &c. al dit Rectorie pertin al pl. in 20. Regine nunc, & le fait fuit recognize devant un des Masters del Chancery, mes nemy inrolled, ne ascun livery fait, ne estate executed, per que le def. dit que riens passe per le fait, que nul dismes passe si non ceux que fuer appendant al parsonage; & sils passe per cest fait sont in grosse, & nemy appendant. Et issint si un soit sei d'un Mannor a que advowson est appendant, & fuit tiel fait de feoffment, & l'estate nest executed, l'advowson ne passe. Auxi fuit dit, que si un soit sei d'un Mannor a que divers boyses sont pertin, & per tiel fait grant le Mannor & le boys a ceo pertin, que in cest case le boys ne passe, & le boys quant est felled nest forsque Chattell, que ne fuit pertin al Mannor. Et fuit move a que le forfeiture del treble value alera, intant que nest limit a ascun person certeine. Shute. Semble a moy que cestuy que ad le injury & losse avera le forfeiture. Clinche conc'. Manwood. Quant nest limit que ceo avera, le Roigne ceo avera. Quere. Stat. 2 E. 6. Dismes.

CXXXV.

GEorge Ognell Citizen & Mercer de London port son action de dett Term' Sancti Mich' An. 25. Regine nunc envers Richard Martyn & William Webb iades Vics del dit City de London, esteant sur lour accompt, & demand 80 l. Et count que Richard Croft & John Poole fuer a lui oblige p Recognizance, sur que il ad sue execuc̄on p Cap', & les Vics retorne un Cepi; & apres les Vics suffer le dit Croft a escape, p que le pl. port cest action. Les defs plead, que devant cest execuc̄on que Croft fuit indicted, arraigned & trove cul. pur felony devant certain Commissioners a Newgate, & ad judgment destre pend, apres que cest execuc̄on fuit sue, & il remaine p force de ceo in prison, quousque il 1. die Septemb. An. 25. supradict. esteant issint condempned escape. Et s ceo le pl. demurr in ley. Et coment que fuit alledged p Councell del defs, que il fuit discharged del debt p le Judgment in felony, p que il fuit come un mort person in ley; uncore pur ceo que il fuit responsable a chescun action tanq il fuit executed in fait, Judgment fuit done pur le pl. Attainder. Extinguishment & suspension.

CXXXVI.

INformac̄on de intrusion fuit exhibit p l'Attorney generall envers Henry Ssir Berkley & 3 auters pur intruding in

le Mannor de & auters terres in Le Sñr Berkley appiert solement, & plead que Jaques Sñr Berkley long temps devant temps que, &c. fuit sei del dit Mannor & terre, &c. in son demesne come de fee, & issint sei ent morust sei, & eux discend p ꝑtestation a William Marquess Berkley ore def. & monstre les mesmes discents p ꝑtestation, &c. p force de que il enter, &c. L'Attorney le Roigne dit p Replicat̃, que le dit James Sñr Berkley ne morust ent sei, &c. ut in barr̃ allegat̃: Et hoc pet' quod inquirat' per patriam; & pred' Dominus Berkley similiter, &c. Et trove fuit pro Regina. Et ore Walmesley Serjeant monstre certaine matters in arrest de Judgment. Un matter fuit, que l'Attorney ad dit in le Replication, que le dit James Sñr Berkley ne morust sei. Et hoc, &c. Et ceo nest bien, car praier quod un negative serr̃ inquire p pais

Traverse. nest ascun order de pleading. Mes le def. doet aver rejoyne, in disant que le dit James morust sei. Et de hoc ponit se super patriam. Manwood Ch. Baron. Un negative poet estre inquire, come Non cul. in trespass, Ne unq̃s accouple in loyall matrimony; & de hoc, &c. sans dire, que fuit accouple, &c. Walmesley. Jeo grant ceux generall negatives poyent; mes sur

Issue. un issue surdant in un Replication sur un negative auterment est. Manwood. In trespass per un common person le def. plead, que son pere fuit sei del terr̃ in fee ou, &c. & issint seisie morust sei, puis que mort il enter come fits & heire a lui, & doñ colour al pl. Le pl. dit que son pere ne morust ent sei, &c. Ceo nest bon, mes il doet mainteiner son Count absque hoc quod obiit seisit'. Mes an le Roigne serr̃ in mesme le case ou nemy, ils doubt. Shute second Baron dit, que si divers titles sont monstre envers le Roy, il sans mainteiner de son title traverse

Intrusion. ascun deux a son pleasure. Et si in Informat̃ de Intrusion le def. plead un don in taile, un lease pur vie, ou ans, la suffice pur le Roigne a denier le lease sans mainteiner de sa title, car

Roy. le def. conust le title in le Roigne si son lease ne soit bon; & pur ceo a denier le lease est sufficient. Ad quod Manwood & Clinche agree. Mes icy in cest case le title nest conust in le Roigne, que le discent est devant le title le Roigne, come Walmesley dit; car le title le Roigne est specialment monstre a comencer per l'attainder del Duke de Northumberland, & le discent est devant. Gawdy Serjeant de le Roigne. Nappiert come vous dits, que le barre est que ante temps que James Sñr Berkley fuit sei, &c. & issint sei morust ent sei: Et ceo poet estre intend cibien ante le Intrusion come devant l'attainder, & serr̃ issint prise, come in le case de Sñr Greystock in 3 H. 7.

CXXXVII.

CXXXVII.

Sir Thomas Gresham & dame   sa feme fuer sei de divers Mannors in Com̄ Norff. tenus del Roigne in Capite in taile, le rem̄ al J. S. in taile, le rem̄ ouster in taile, le reversion az droit heires de le dit Sir Thomas Gresham in fee. Et le dit Sir Tho. issint sei, per Indenture inter lui & divers auters covenanted in & p̄ divers bon & sufficient considerations a estoper sei al use de W. D. in fee. Et puis Sir Tho. Gresham devie, puis que mort pcess issue envers sa feme pur faire fine pur alienacon. Et Branthwaite de Lincolns-Inne move le Court, que intant que l'estate de Madam Gresham fuit eigne al title del fine, que el ne serra troubled pur le fine. Shute. Si tenant pur vie soit des terres tenus del Roigne in Capite, reversion a un, & cestuy in reversion alien in fee, serr le tenant pur vie compell a ceo respond? nemy, car son estate est eigne al fine. Et issint fuit tenus Term' Trin' An. 23. Regine nunc in le case d'un Baldwin pur certain Mannors in le Com̄ de Huntingdon. Clinche le 3d. Baron recited le case de Sir Tho. Gresham, que fuit come ensua: que pcess issue hors del Exchequer a seiser in maines le Roigne le Mannor de Houghton magna in Com̄ Northf tenus in Capite, pur ceo que il fuit alien sans licence p̄ un George Robins. Sur que veint Sir Tho. Gresham Chivaler, & dit que le dit Mannor ne doet estre charge ove ascun fine, que il dit que Johannes Gresham Ar' proavus dicti Thome fuit sei del dit Mannor in fee, & issint sei An. 4 H. 7. dedit & concessit Maner' pred' cum pertin' Edwardo Comiti Wilts, Nicholao Vaux Mil' & divers auters in fee, queux fuer ent sei in fee, & issint sei 14. die Decembris An. 4 H. 8. donant le dit Mannor, &c. al dit John Gresham in taile, rem̄ a Henry Vere & Isabel sa feme in taile, rem̄ az droit heires le dit John Gresham in fee, sur cond que si le dit John Gresham ou les heires de son corps, &c. le dit Mannor ou ascun parcel de ceo alien, ou suffer ascun Recovery, ou auterment discontinue ceo ou ascun part de ceo, encounter le intent del dit feoffment, que adonqs bien lieroit al dit Count de Wilts & auters les Feoffees a re-enter. Puis que le dit John Gresham morust ent seisie, & ceo discend a un Thomas Gresham aple le dit Thomas, envers que un Pedder & Robins sue un brief d'entre in le post del dit Mannor, & recover p̄ covin, que Recovery fuit al use le dit Robins & ses heires; & monstre le mort des touts Feoffees forsq; Nicholas Vaux, que ad issue Thomas Vaux, que ad issue William ore Sir Vaux, & morust. Et puis Robins

Alienation sans licence.

levy fine al Belcher al entent a defeater le cond, p que William Sir Vaux enter pur le condic enfreint, & lesse a Sir Thomas Gresham que ore est pur 150 l. Et si le heire le Feoffor que est eins de eigne title devant le cause del fine p force del condic paiera fine, & quel terre sert charge de ceo, fuit le question. Et adjudge que le terre in maines le heire le Feoffor ou ses assignes sert charge, car fuit son folly que il n'enter sur primer Recovery, mes suffer divers alienacons, & pur ceo le terre sert charge. Mes in cest case nest ascun tiel folly in le feme, car el ne poet counterdire le feoffment sa baron, & pur ceo el serra discharge. Et issint fuit le opinion de le Court.

CXXXVIII.

Term. Pasc. 26 Eliz.

JOhn Heydon brought an Information of Intrusion against one William Ware and others of certain Lands, being parcell of the Mannor of St. Mary Ottery in the County of Devon. Whereunto the defendant pleaded Not guilty; and the Jury found as followeth, (that is to say) That the Lands now in controversie are, and time out of mind of man have been, Customary Lands and tenements, and letten by Copy of Court-Roll of the Mannor of Ottery St. Mary, &c. And find further, that the Gardein and Canons of the late Colledge of St. Mary Ottery were seised of the said Mannor in Fee, and so seised in *An.* 22 *H.* 8. by their Steward did let these Lands to the Father of this defendant and to this defendant by Copy for lives, reserving a rent, by force whereof they were seised, &c. And find further, that in 36 *H.* 8. the Colledge did make a Lease of the Mannor to Heydon now plaintiff for 80 years, reserving the ancient rent. And further sheweth, that these tenements in the Information specified were never kept in the occupation of the Colledge for maintenance of Hospitality; and then find the Act of Parliament in 31 *H.* 8. for dissolution of Abbies *verbatim*, &c. And whether the Lease made to John Heydon of the Lands Customary be good or no, is the question: And whether this interest by Copy for life be such an estate or interest as is meant by the Statute, that must be surrendred or ended within one year after the making of the Lease to Heydon, or not, was the doubt. And by the opinion of the whole Court it was holden such an estate or interest as was to continue during the lives mentioned in the Copy. For Shute second Baron said, that although in respect and in consideration of the estimation that the Common Law hath of a Copyholder he has but an estate at will, yet respecting the Custom his interest is good and not defeasible; and then is it an estate in being at the time of the

31 H. 8. Monasteries.

Lease

Lease made: and the meaning of that Parliament was, to avoid multiplicity of estates, and not to have two estates in being at one time, neither Lease for years, life, or otherwise any perdurable estate. And Manwood Chief Baron said, that Copyhold interests be within generall Statutes, where there is no prejudice to the Custom. As the Statute of *Westm.* 2. *cap.* 4. that giveth a *Cui in vita* extendeth to Copyholds, for it giveth a remedy and no prejudice to the Custom. But the Statute of *Westm.* 2. *cap.* 2. that maketh estates taile, extendeth not to Copyholds in his opinion; for then the Donee must hold of the Donor, where he should hold of the chief Lord, and so be prejudicial to the chief Lord. And so it is of the Statute of *Westm.* 2. that giveth the *Elegit*, it extendeth not to Copyholds, for then the Common Laws should break the Custom. Copyhold.

CXXXIX.

AT an Assembly at Serjeants-Inne in Fleetstreet 16. *die Decembris An. Domine Regine Eliz.* 27. Popham Attorney generall move cest case; que un Snooke Keeper of the Park of in the County of Dorset, and his son, walking the Park in the night the of July last past, finding divers Hunters and malefactors within the Park with weapons, willed them to yield themselves; who would not, but one of them did shoot an Arrow, and hit the Keeper's son on the breast, and after they closed and fought with the Keeper and his son, in which conflict the Keeper was slain. And he moved the question whether that were murther or man-slaughter. And Sir Christopher Wray Chief Justice, and Sir Edmond Anderson Chief Justice of the Common Pleas, Sir Roger Manwood Chief Baron, and Shute second Baron, held opinion clearly that it was murther: for all circumstances considered, that is, the assembling to doe an act unlawfull, and coming with weapons, and the first assault offered by shooting an Arrow, doth declare their intention to be malicious against such as should withstand them. And Manwood put the case, that if one be required by Watchmen in a City or Town to stand and yield himself, and doth not, but killeth one of the Watchmen, that is murther, for it hath malice in Law: and so if one kill a Serjeant or Officer in making an arrest, it is murther. And the case of the Serjeant was adjudged at Newgate against Glover, who killed Grace the Serjeant. For in all these cases the parties are warranted by Law to kill or arrest the other; and then to kill them that are warranted by Law is murther. And if one strike a Child in the street with his Dagger whereof it dieth, Murther?

dieth, it is murther, and yet there is no known malice, but malice intended.

CXL.

Tr. 26 Eliz.

William Haynes brought an action of *Ejectione firme* against John Hollingbridge and others, for ejecting him out of the Parsonage of St. Christophers in London. And upon a special verdict found, the matter did rest upon the Statute of 18 *Eliz. cap.* 6. by which it is enacted, that no Minister, &c. shall make any Lease for life, lives, or years, of any Farm, or any their lands, tenements or hereditaments, to the which any Tithes, arable land, meadow or pasture doth or shall appertain, except one third part at the least of the old rent be reserved in Corn, &c. And whether this word Tithes be to be intended Tithes of Corn, or any Tithes of money, &c. as in London, or not, that was the question: and adjudged by Manwood *in absenc'* Shute, that it is to be intended Tithe Corn. For the Parliament never meant to cause those Farmers to pay Corn but where they had Corn, or land that beareth an annual Crop, as arable, meadow, or pasture, and not of wood, heath, marish, &c. But after a Writ of Error was brought.

Stat. 18 Eliz. pur rent corne.

CXLI.

8 H. 6. Forcible Entry.

At the Sessions holden at Newgate 19. *Decemb.* 27 *Eliz.* an Indictment was found upon the Statute of 8 *H.* 6. upon Forcible entries: the Indictment was, *quod finem faciet Domine Regine, &c.* where in truth the Statute is, *finem faciet Domino Regi*: and holden by Wray, Anderson, Shute, Windham and Fleetwood, that it was vicious, and the party that was put out was restored. And Wray Chief Justice said, that he never useth to grant restitution without hearing the party indicted. And that standeth with good reason; for in this case the party that preferred the Indictment had no estate but as tenant by reason of an Execution, who cannot prefer such a Bill upon this Statute, for he hath no Freehold.

CXLII.

Mich. 26 El.

Intrusion.

Boys move cest case; que le Roigne per letters patents ad lesse a J. S. le Parsonage de D. pur 21 ans; un des parochians deteine son dismes, sur que Informacon de Intrusion suit exhibit p le Attorney le Roigne. Son question fuit, si Informac

formaᵗ gist in cest case. Et Manwood demand si les dismes fuer sever de le 9 part. Boys. Nemy. Manwood. Donqs l'Informaᵗon de Intrusion ne gist. Shute. Le reason est, pur ceo que le Roigne nad interest a suer pur les dismes durant les ans, mes le lessee poet suer in le Spirituall Court, ou in le Court des pleas per Quo minus, ou, come il dit, per English bill. Mes si les dismes sont sever a le 9 part, & estranger eux prent, le Roigne poet aver Informaᵗon, que el ne poet aver un Assize, que el nest hors del possession de sa franck; & pur ceo est intrusion a lui, & trespass al partie. Et sicome le lessor un common person apres tiel lease fait poet aver Assize sur un ouster fait al tenant pur ans, issint poet le Roigne aver Intrusion. Q̄d fuit concord. Dismes.

CXLIII.

THe Earl of Bridgewater being seised of divers Mannors in Fee, became bound to King *H. 6.* in 6000 l. and after bargained and sold certain of those Mannors to the Duke of Somerset attainted of Felony, and to Sir Thomas Arundell and others who were attainted of Treason *in tempore E. 6.* by which the same Mannors came to the said King *E. 6.* who by his Letters Patents granted the same Mannors to against whom process is made for answer of this debt. And Panham moved to know the opinion of the Court, whether the bond made for the said 6000 l. by the unity of possession of some Mannors subject and liable to the said bond be extinguished and determined, or no. Manwood. Si common person ad rent charge ou soit conusee in Stat Merchant ou Recognizance, & purchase parcell del terre charged, tout le rent est determined, &c. Mes auterment est in case le Roigne, car si el purchase parcell, el avera Execution de les auters terres que sont in possession des auters. Shute. But if the Queen come to the possession of all the Lands liable to the bond, and grant them over to others, they shall be free and discharged of all the debt: otherwise the Queen parting with the Land to a full value may afterwards charge the Land, which were no reason. *Quod Manwood concessit.* Roy. Execution.

CXLIV.

UN Borrow de Limehouse port action sur le case envers Leke, & counta que le pl. did lend al def. un ship pur convey Merchandize de Muscovy in partes transmarin's que le def. assume & promise al pl. a paier al pl. tiel summe, &c. a que le Term. Mich. 26 Eliz.

Assumpsit. le def. pleaded Non assumpsit modo & forma. Et trove ove le pl. & Judgment done pur le pl. Sur que le def. port Audita querela, surmittant que le neife fuit eme al use des Merchants de Muscovy, & nemy al use de Leke, &c. Shute second Baron. Audita querela gist pperment quant le verdict est allowed, & est ascun matter in equity; mes a aver Audita querela sur matter contrariant al verdict, est strange in mon opinion.

CXLV.

THe Queen by her Letters Patents makes a Lease for term of 20 years, yielding a rent of 20 l. with a proviso, that if the rent be behind and unpaid by the space of ten days, &c. that then the Lease shall be void. The question was, whether if the rent be unpaid at the times so that the Lease be void, the Freehold be in the Queen before office found. And Shute second Baron was of a clear opinion that the Freehold was in the Queen, and therefore in her to demise without office found. Manwood agreed that the Freehold is in the Queen; but not to grant without office found. And if the Lease had been, for lack of payment of the rent the Lessor to re-enter, there must be an office found before the Queen can be entituled to the Freehold. *Quod fuit concessum. Vide* 9 *H.* 7. 2. *Br. Abridgment Estates* 33. Manwood. Although the Freehold be in the Queen, yet she cannot make a Lease or grant thereof without an office thereof found and returned. And that by the Statute of 18 *H.* 6. *cap.* 6. *Quod fuit concessum per totam Curiam.* And it was further holden by the whole Court, that if a Lease be made of any such Lands before office found, and after an office is found and returned, that the office shall have no relation to make the Lease good; but being made before office found, it is a void Lease notwithstanding the office found after.

Office.

Grant Roy.

18 H. 6. Patents.* see art. 1.

CXLVI.

TEnant p Copy de Court-roll d'un Mannor in possession le Roigne prist lease de le Mannor de que il tient pur terme de 21 ans, le terme expire: si le interest del Copy soit determined, fuit le question. Shute second Baron. Semble a moy que nest determined, que coment que le Copyholder nad forsque estate a volunt al Common ley, uncore il ad estate de inheritance per le Custome del Mannor, que nest determined per l'acceptance del lease pur ans. Car si surrender est fait d'un Copyhold in les maines d'un Termour pur ans del Mannor al use

Copyhold.

Surrender.

use le tenant pur ans & a ses heires, & l'ans expire, uncore il avera admittance a son Copyhold. Manwood Ch. Baron. Si un Copyholder sue Exec' d'un stat' envers le Sir del Mannor, & ad le Mannor in Execution, & puis le debt est levie, son interest de Copyhold remaine. See contra W. Jo. 41.

CXLVII.

BRoughton mist cest case: home sei de terr' in fee fist lease a un auter de ceo, Habend' sibi & assign' pur terme de 40 ans, & tout ceo p Indenture. Et in mesme le Indenture le lessor covenanted & granted que le lessee & ses assignes enjoyera le terr' pur le terme de 80 ans avantdit, les 40 ans expire; si le lessee p le covenant & grant avera auters 40 ans, &c. Shute. Semble a moy que il navera ascun terme forsq; 40 ans comprise in le Indenture; car quant est dit que il enjoyera le terr' pur le 80 ans avantdit, & nest ascun 80 ans recite devant, mes 40 ans, que pur le terme avantdit est certaine, scil. pur 40 ans, & ceux parolls de 80 ans avantdit sont surplusage, & fuit sufficient certainty per ceux parolls, pur le terme avantdit. Broughton. Fuit un case in Bank le Roy, que un C. C. ust lesse terr' a un J. S. pur 21 ans, & fuit un Covenant conteine in le Indenture, que le lessee enjoyera le terr' pur le terme avantdit envers le dit B. E. ou in fait le lessor fuit C. C. Et la tenus, que ceux parolls [le dit] serr' void, & que le Covenant extendra a lui discharger envers B. E. si ascun tiel person soit. Manwood Ch. Baron. Jeo suy de mesme le opinion que mon frere Shute est, que la fuit certainty sufficient, quant est dit quel enjoyera pur le terme devantdit, que fuit 40 ans, in le Habend'; & donqs a dire de 80 ans, sont parolls ex abundanti. Grants.

CXLVIII.

ROger Manwood Chivaler Ch. Baron de l'Exchequer sue un action de Covenant envers Parris, un des Masters del Chancery, Executor a un Randall Common Serjeant de London, que plead que le Indenture puis le sealing & delivery fuit razed p un Tebold, esteant un des parties al le Indenture, & issint non est factum. Et tenus clerement, que le conclusion nest bon, car est un infallible ground, que un escript que un foits prist effect come fait, & apres per matter ex post facto est impaire, le party ne pledera a ceo Non est factum: come si fait soit deliver come fait in owel maine a estre deliver ouster sur condic' destre performe, & le oblig' happ le

fait

fait le condit ne esteant performe, in debt, sur ceo il ne pledera Non est factum. Auterment est si fuit deliver come escrowe, & issint fuit adjudged.

CXLIX.

Alderman Pullison sue action sur le case envers Barnard, & counta que le pl. ad recover 50 l. envers un Dykes; le dit Barnard, in consideration que le pl. voel forbeare de aver execution envers le dit Dykes, assume & pmise, sur request fait, non solement a deliver al pl. & de assigne ouster al pl. le lease d'un meason dont il fuit possesse a Westm, vocat le Bishops head, mes auxi, sur request a lui fait, a deliver 9 Tonns de wine gisant in le Cellar de mesme le mese. Le def. plead Non assumpsit modo & forma. Et trove fuit pur le pl. Et oze veint Shuttleworth, & move in arrest de Judgment cest matter, scil. que le pl. nad alledge en son count quod ipse requisivit pred def. a dd le wine; & ceo il doet aver fait. Car si jeo grant a vous, quant vous marry ma file, 10 l. annuity, in ceo case vous doez alledge in brief d'Annuity, que vous avez marry ma file. Issint icy devant le request nul action comence. Manwood: Mes icy vous avez plead le generall issue, & pur ceo vous avez allow le Count: come en action de wast, & counta sur un lease pur ans, & nalledge le lieu ou le lease fuit fait, & le def. plead nul wast fait, est trove pur le pl. le def. ne stay Judgment, pur le non alledge de lieu ou le lease fuit fait. Shute. Le count nest bon sans alledging le request; donqs le pleader de generall issue ne fait ceo bon. Et de mesme l'opinion fuit Gawdy, Ayloffe & Clinche Justices a Serjeants-Inne.

Assumpsit.

Request.

CL.

S. l. Dy. 371. b.
Ac W. Jo. 352.

Pasc. 22 El. Rot. 1307. Glouc.

Repl. per Henry Milward vers Richard Moore pur prisel des ses avers in Home close, &c. Le def. dit que Home close est parcell del Mannor de Ridgway, quel un John Wright devise p son Testament en cest manner, viz. Item all the rest of my Lands I give to Sibill Avery my Sister and her heirs, Except out of this generall grant my Mannor of Ridgway, which I do appoint to pay my debts, &c. Et fist 2 Executors & mort sei; l'un Executor mort, & l'auter Executor probe le Testament, & vend ceo al def. pur payment de ses debts, & issint avowe le prisel en Home close pur dam fesant. Le pl. dit que Home close fuit Copyhold del dit Mannor del Ridgway, & convey ceo a lui p grant del Copy de Court-roll, p que il mist eins

ses

ses avers la tanq le def. eux dist, &c. Sur que replic le def. demurr. Mes note que le replic & l'avowry fuit agard bon p le Court. Per 3 Justices, Dier, Meade & Windham, le replic fuit challenge, pur ceo que il confesse & avoid le avowry forsque per argument, & doit aver traverse, &c. Mes non allocatur. 2 Exceptions fuer prise al vendic fait p l'Executor. L'un, pur ceo que la fuit nul expres authority don al Executor de fair vendicon, mes le terre fuit appoint de paier les debts, quel poit estre performe p le perception del pfits del terre. Et l'auter, entant que l'authority fuit limit al ambideux l'Executors, le vendicon fuit fait p l'un tantum. Et semble que le intent del testator serra pur le def. pluis toste de paier les debts pur vendicon, que p perception del pfits: Car quant le testator ad limit queux avera touts ses terres, & ad except ceux terres hors de cest limitation, si son entent serra prise que les terres ne serra vend, mes les pfits del eux serra levied, donqs il ad relinquish ceux terres en nul certeinty touchant le disposition del eux: & semble que il ne voile aver except ceux terres hors de son generall grant, si il nad intent de limiter vendicon de eux; car si les pfits del eux serront tantsolement levied, donqs il voel aver fait limitation, quel avera les terres apres les debts paied ove les pfits, cibien come il ad fait des touts ses auters terres; quel certeinty est supplied per le appointment del vendicon. Auxi est plus reason de prender son intent destre issint, pur ceo que est le speedier meane pur le payment de ses debts, & per consequence le speedier disburdening de son conscience, & meinder perill a son alme. Car sicome poet estre dit, que si le value del terres soit grand, & les debts petits, que donqs les profits del terre voiel paier les debts presentment; issint poet estre alledge, que peradventure les debts sont grand, & le value del terre petit, en quel case les debts serra trope long en paying: Et entant que le value del terre & le quantity des debts nappiert a nous per ascun averrment in le pleading, il est pluis garrant a nous de adjudge ceo que est plus beneficiall a son alme, & plus consonant al justice, quel est suum cuique tribuere. Et nous voiomus intender son intent destre issint auxi pur ceo, que est pluis reasonable. L'auter objection al vendicon fuit, pur ceo que fuit fait per un Executor tantum, ou authority est commit al deux nunqs survivera come interest poet. Mes icy quant il appoint ses terres pur payment de ses debts, & le authority de vender ceux nest limited al eux joyntment, est assets indifferent, de penser que ascun del eux poet vend ceux solement: issint grand diversity est inter ceux cases. Issint semble le vendicon est bon. Et issint fuit adjudge, &c. Term.

Devise.

Authority.

Mich. An. 22 & 23 Eliz. Vide Dyer 371. b. Un devise le rest de ses terres al son frere in fée, except hors del son general grant le Mannor de D. que il appoint pur paier ses debts, & fist 2 Executors; l'un mort, l'auter vend ceo. Le sale est bon, coment nest garrant per les parolls, & nient obst' soit fait per l'un Executor tantum.

CLI.

Trin. 25 El. Northt. Replic' en le Common Bank. Spencer vers Burton. By-laws. Le case.

NOte que fuit adjudge Mich. 25 & 26 Eliz. en Replevin, que By-laws fait in Court-Baron de lier estrangers que ne sont tenants del Mannor serront void; & issint est si le homage font les By-laws, & nemy touts les tenants; & a faire By-law que ils ne mitter eins lour Cattell en lour severalties devant tiel jour est void. By-laws que lier strangers ne sont bon, coment que sont fait per le homage & per touts les tenants, & concernant choses de queux poient estre fait.

CLII.

Term. Hil. An. 26 Eliz. Action sur le case.

ACtion sur le case pur negligent garder de ses biens, issint que ils deveigne de nul value: & le Jury trove que il ad vend les biens, & agard fuit que le pl. navera Judgment.

Action sur le case pur negligent gard del ses biens ne gist, pur vend del eux gist.

CLIII.

Lovell vers Lutterell.

An. 26 Eliz. Rot. 214.

COvenant vers lui come heire al Tho. Lutterell son pere, de ceo que lou il covenant sur bargaine & sale del certaine Mannor, que ceo serra acquit, ou auterment saved harmless del touts former bargains, sales, titles, charges & incumbrances permitted ou fait p ascun person, except le interest & estate del Margaret Lutterell, & l'estates queux el al ascun temps apres grant, queux sert determinable p le mort del dit Margaret, &c. Et monstre que le dit Margaret apres ceo bargaine & grant certaine terres parcel de dit Mannor p Copy de Court-roll pur 3 vies, & que le dit Margaret est mort, & que cest grant p Copy remaine uncore in force, & issint ad infreint Covenant. Sur quel count le def. ad demurr en ley.

Et semble al Court que cel grant p Copy de Court-roll p le dit Margaret apres le dit bargains & sale ne serra dit former incum-

incumbrance, pur ceo que il fuit un grant fait apres le Covenant ; & coment que ne fuit determine per le mort del Margaret solonq; l'intent del exception, uncore nest deins l'intent ne deins les parolls del Covenant de former grants, & l'exception nest added mes de qualifier le Covenant, & pur ceo ne poiemus expounder l'exception de faire le Covenant pluis large que les parolls del ceo sont, car tiel exposition serra contra al nature del exception, quel est mise eins touts foits a restrainer le Covenant ou grant, & nemy de faire ceo pluis large que les parolls del ceo fuer͠ devant : mes semble nul doubt mes que grants per Copy serront dit incumbrances, & issint fuit adjudge devant, que Covenant destre discharged del former incumbrances ne extend al grants per Copy fait apres le Covenant ; mes grant per Copy est incumbrance. Exception. Exposition de cest parol Incumbrance.

CLIV.

IN action del waste le plaintiff count que John Lovelace per son volunt devise les tents al use Tho. Lovelace def. pur terme de vie, le rem͠ al Tho. Lovelace son fits & al ses heires males del son corps engendres ; & le dit John Lovelace moruist, & le dit Tho. Lovelace le def. enter per force de le dit volunt, & ceux tient pur terme de son vie, le rem͠ ouster al dit Tho. Lovelace pere del Leonard ore pl. & al ses heires males de son corps engendres. Et monstre que apres le dit Tho. Lovelace le pere moruist, per que le rem͠ vient al dit Leonard come issue in taile : & monstre que le def. fist le waste al dam͠. Le def. plead que John Lovelace devise cest terr͠ al Henry Lovelace son fits, Habend' & tenend' eidem Henr' & seniori exit' mascul' (Anglice the eldest son) de corpore suo exeunt' ; & pro defect' talis exitus mascul' de corpore suo exeunt' rem' inde pred' Thomas Lovelace filio pred' Johannis Lovelace & hered' mascul' de corpore suo legit' exeunt' : & apres le dit John Lovelace moruist sei, le dit Henry donqs eyant nul issue male de son corps engendre : & que puis le mort le dit John le dit Henry enter & fuit sei per force del volunt, & apres ad issue le dit Tho. le def. le eldest issue male del corps le dit Henry engendre. Et apres le dit Henry moruist sei, & le dit Tho. enter per force del volunt, & demand Judgment si act͠, &c. Sur quel plea ils demurr. Si Henry prist per le devise tantum, ou son eldest issue in rem͠, & de quel estate serront ils dit de aver seisin ; que tantque que le eldest issue ne fuit in rerum natura al temps que le devise prist effect, que Henry prist l'entier sole : car quant estate est conveyed al 2, & l'un del eux nest able de prend͠ pur ceo que est mort person in ley, Mich. 26 & 27 Eliz. Kanc'. Wast.

ley, ou pur ceo que nest ascun tiel in rerum natura, la cesti que poet prend estate aver l'entier. Et pur ceo vide 39 Eliz. 14. per Finched, ou rem est limit al un tiel que nest in rerum natura, il est void; come al W. fitz del J. S. ou J. S. ad nul fitz bastard ne auter, la le rem est void. Auxi 2 H. 7. Keble: Rem limit al droit heires J. S. ou nul tiel J. S. est in rerum natura, & apres J. S. est nee & mort eyant issue devant le rem happen, le remainder est void. Mes pur ceo que cest parol eldest issue male ne serra vaine parol, & chescun grant serra prise pluis fort vers le grantor; & intant que le nosmer de lui declare son intent que il prend per le devise; il est pluis reason de adjudge que il prendra per voy del rem, quant il ne poet prend in possession.

Devises. Taile. Cest parol eldest issue male ne serra un state taile. Coment cest parol issue en son proper signification est nomen collectivum, & comprehend touts issues, & donqs en un volunt poet amount de faire entaile; uncore quant cest parol eldest est adjoyned al ceo, il exclude touts issues forsque l'un que est eldest, & donqs nest parol que poet include succession ou inheritance, & donqs le limitation al un ou 2 persons encertein sans limitation del temps serra touts temps pris destre pur vie, car ceo est le longest temps que home poet prend pur lui mesme. Et coment que il limit rem ouster per defalt del tiel eldest issue, ceo ne amountet al taile: come sil ad fist le limitac pur defalt del issue generalment, donq ceo poet aver declare le intent, que il ad limit estate entaile devant; mes nul tiel entendment poet estre prise icy. Et issint fuit agreed per touts les Justices, que nul estate entaile fuit create per cest parol [del eldest issue de son corps,] ne per ascun matter implyed per limitac del rem ouster pur defalt del issue: pur que le pl. ad Judgment de rec Trin. 27 Eliz. Quere, si le eldest issue male ne prist ascun estate ne in rem ne in possession, coment l'action de waste poet estre mainteine vers lui, quel nad riens en le terre, si non per abatement: car les auters Justices preter Windham teignont que il ne prist estate en possession ne en rem.

CLV.

1. L. Mo. 212. 1. Leon. 298.

William Rudhall Serjeant al ley, esteant cesti que use in fee, devise certaine terres devant le estate del uses per son volunt en escript al Charles son puisne fits & al heires males de son corps engendres, rem al John son eldest fits in fee, with this condition, That neither the said Charles nor any of his heirs of his body shall alien or discontinue any of the said Lands, nor any part thereof, but only to the Jointure of his wife for the time

time being, and for the use of the said Jointures of the said wives of the said heirs, for term of lives of the said wives. Et apres le dit William Rudhall morust, & Charles son fits enter. Et apres An. 4 Edw. 6. p son Indenture lease le terr al deffs pur terme de lour vies, rend l'ancient rent a lui & ses heires & assignes. Et puis 1 Eliz. le dit Charles levy un fine al certain persons & lour heires ove pclamations, que fuit al use del dit Charles & Alice sa feme, & des heires males del corps del dit Alice p lui engendres, & pur defect del tiel issue, al use del heires del dit Charles engendr, & pur defect del tiel issue, al use del droit heires del dit William Rudhall le pere. Et fuit averre que l'use del cest fine fuit pur le Jointure del dit Alice sa feme pur terme del sa vie. Et le pl. come heire al Serjeant Rudhall, enter p le condic enfreint. Et in ceo case 3 doubts surdant: l'un, si fuit Condic, ou Limitac del estate en use: l'auter, si le condic soit enfreint: & le 3. si l'heire del cesti que use prender advantage del condic enfreint p le statute del uses. Et semble que ceo est Condic, pur ceo que condic destroy l'estate, & returne le terr al donor & ses heires; & Limitac del estate est quant le primer estate est destroyed, & novel estate limited per voy del remaind ou auterment. Et ici est condicon, pur ceo que nest novel estate limited ouster, mes le estate a que il est annex est destroyed. Et donqs est de consider si le condicon soit enfreint: & semble que lease pur vies de les deffs, reserv' l'antient rent, esteant fait accordant al statute, nest un discontinuance. Car le statute ad don power de faire tiel estates queux sont loyall, & loyall estates ne poient faire injurious discontinuances. Issint le condic in cel respect nest infreint, mes le limitac del auter uses, pur quel auter heires sont inheritable que come fuer a de primes, est l'enfreinder del condicon. Car le limitacon de use sur fine en speciall taile est contrary al volunt de Serjeant Rudhall. Et le limitacon del fee al heires de Serjeant Rudhall est auter limitac del heires que come il mesme ad limit; car il ad limit le fee al John Rudhall son eigne fits & ses heires, & poet estre que John Rudhall & ses heires sont heires del demy sank al direct heires del Serjeant Rudhall, issint est auter inheritance que come fuit en le primer limitac, quel est breach del condic. Et quant al prender del advantage del condicon annexed al use, semble que le statute del uses ad done cel advantage quant l'uses & possession sont united, que le heire de pere enter: p que il semble p l'opinion des touts Justices que l'entrie fuit congeable, & le pl. recovera. Et fuit adjudge que son entrie est congeable, car le condic fuit enfreint p limitac del use in speciall taile, & del auter rem in fee en les heires del pere:

Condition.

Construction de Statute.

X pere:

Discontinuance. pere: mes lease pur vie accordant al stat nest discont, & issint nul breach del condic. Auxi cest entrie pur condic est garr per lestat del uses, & auxi agreed que ceo fuit condic, & nemy limitac.

CLVI.

Pasc. 28 El. Rot. 412. Lincoln. Quare impedit.

QUare impedit a presenter al Esglise de Somerby vacant per mortem Tho. Barrey: & monstre que Godfrey Covell fuit seisie de cest Advowson en fee, & present un Simon Gellam, que fuit admitt, &c. & conveyed le Advowson p discent al 2 soers & co-heires; & que apres l'Advowson devient void p deprivac del dit Gellam, pur que leigne soer present le dit Tho. Barrey, quel apres morust, per que le pl. come tenant per le curtesie del puisne soer, present son Clarke, & fuit disturbe ut supra, &c.

L'Archevesque plead que il claime riens forsque come Ordinary en temps del vacac de Evesquery de Lincolne, del que Dioces cest Advowson fuit, & dem Judgment, &c. Et l'Incumbent plead que le dit Simon Gellam fuit present al dit benefice come en le count ut supra, & que apres 13. Martii An. 1564. il prist auter benefice ove Cure del aimes, esteant ouster le value de 8 l. per ann. sans ascun dispens, p que cest primer benefice de Somerby devient void p lestat de 21 H. 8. come sil ust este mort ou ad resigne: que la Roigne p title de lapse p sa prerogative, p default del primer Ordinary & Metropolitan, present le dit defend p ses letters patents dat in August An. 26. del sa reigne, sans ceo que l'Esglise devient void p deprivac del dit Simon Gellam. Sur que le pl. demurr. Les questions fuer, Si le traverse soit bien prise: Si le Roigne avera sa lapse apres presentment fait en sa turne. Et fuit tenus que le traverse est bien prise: car coment que nest materiall si le Esglise soit void per mort ou per resignation del parson quant al title de presentment que accrue p le avoidance; uncore en respect del temps del lapse, quel require notice destre done al Patron en case del deprivation, & nemy ou devien void per mort del Incumbent, poet le manner del avoidance estre materiall, & p consequence doet estre traverse: & coment le traverse suit male, uncore tiels imperfections, nient esteant del substance del plea, sont excused per lestat del Demurres, sil ne soit expressed destre l'un des causes del demurr; Et ceo p lestat fait An. 27 Eliz.

Traverse.

Stat. Jeofailes.

CLVII.

CLVII.

Quare impedit fuit port de Ecclesia de Magrave, que spectat ad presentac' Dom' Regine; & monstre que le Roigne est Patron del ceo, & ad present Edward Savacre, que fuit admit, institut & induct, & pur ceo que il apres accept auter benefice ove Cure, cest premier benefice devient void, issint appertain a lui presenter per force del stat de 21 H. 8. les deux benefices esteant ouster le annual value de 8 l. Le def. Edward Savacre plead, que fuit Chaplain a Sir James Crofts Comptroller del hostel del Roigne, que il per force del cest statute poet aver deux Chaplains queux fuer capable del dispensation de aver deux benefices, & monstre que il ad dispensat accordant. Le pl. dit que al mesme temps le dit Sir James ad 2 auters Chaplains advanced al 2 benefices per severall dispensations, & donqs per le stat ne poet aver ceux 3 Chaplains destre capable auxi. A que le def. dit, que al temps quant il fuit receive destre son Chaplain, que l'un de les auters Chaplains fuit discharge de son service destre son Chaplain, le quel il prist de averr. Et sur cest plea le Attorney del Roigne demurr. Et le case est, si il que est allowed per le stat de aver 2 Chaplains, queux sont advanced a deux benefices ove Cure accordant al stat, poet aver apres auter Chaplain destre capable de deux benefices durant lour 2 vies, coment que il discharge l'un de eux destre son Chaplain. Et semble nemy; car donqs il poet advancer 20 ou 100 Chaplains destre capable de 2 benefices, que nunqs fuit l'intent ne meaning de le statute: mes cestuy que fuit allowed daver 2 Chaplains ne poet advancer plusors que ceux deux destre capable del dispensat dur lour vies, coment que il voile discharge ascun de eux hors del son service. Et issint fuit l'opinion del Court.

Pasc. 28 El. Rot. 1130.

Stat. 21 H. 8. Pluralities.

CLVIII.

Le case del Roigne & Sir Wentworth in le Court de Gards al Serjeants-Inne in Fleetstreet. Touts les Justices del Common Bank & le Chief Baron fuer assemble sur cest case en le Court de Gards, que ou le Roigne ad grant Sir Wentworth le gard del Paul Withipole, & sic de hered' in heredem, tanqs il ad l'effect del ceo, & que le dit Sir Wentworth, pur 400 l. a lui paid, & pur 1200 l. a lui destre paid al certaine jours puis le pleine age del dit gard, ad grant al dit Paul Withipole son gard & marriage a touts jours, provided que si morust deins son age

Hil. 29 Eliz.

Grant Roy. Gard.

age del 21 ans, ou faile del payment de 1200 l. al jours limited, ou ne enter in bond al son plein age ove sufficient suerty pur le payment de dit money, que donques cest grant serra void. Et apres le dit Paul Withipole mort deins age, & le dit 1200 l. nest paid. Et fuit la agreed, que le Sir Wentworth navera le gard del 2d. heire, mes que il ad l'effect del primer grant del gard, pur ceo que il ad per son fait discharge lui mesme de gardship & marriage, coment que il ad riens pur ceo, & coment que cest grant fuit sur condition. Car le grant al gard mesme destre discharge del marriage extinguish le interest del gardship, & cest condition ne poet revester le gard de lui arrere, intant que per son mort ceo est determine. Auxi serra grand inconvenience, sil ne serra prise que il nad l'effect del son grant tanques il ad tout l'entire summe del money pur quel fuit vend: car si tout le 1200 l. preter 12 d. ad este paid, si le failer del payment de cest 12 d. donera benefit del gard del 2d. heire, donques il poet defraud le Roigne del gard del son heire a touts jours, quel serra grand inconvenience. Et fuit issint adjudge en Court de les Wards mesme cest terme accordant al cest opinion de les Justices la assembles.

Condition.

CLIX.

Wiseman vers Paschall.

Tr. 28 Eliz. Rot. 1458. Essex.

Debt pur rent reserved sur lease pur ans; a que le def. plead rien lui doit: sur que le Jury done speciall verdict, que Thomas Wiseman, l'apel al pl. devise per son volunt in cest manner: I give unto my wife all my Lands in D. &c. To have and to hold to her for term of her life, the remainder thereof to my son and the heirs males of his body; and for want of such issue, the remainder to the right heirs of me the said Thomas Wiseman. Item, I give to the said Thomas my son all that my Mannor called Lethrew, and also all those two parcells of Copyholds called Mapsaires, and also all my lands and tenements in Baddow and Sandon, as well Copy as Free, called or known by the name of Crapnells: also I give unto the said Thomas Wiseman all that my Island called Owsey; To have and to hold all the said last devised premisses to him the said T. W. and to the heirs males of his body lawfully begotten, the remainder to his right heirs. Item, I bequeath to the said Thomas certain parcells of Land called, &c. To have and to hold to him and his heirs for ever, &c. Sur cest volunt le question fuit quel estate le dit Tho. ad en les terres voc Crapnells, scil. si il ad en taile, ou forsque pur vie.

Devise.

Et

Et sur ceo fuit consider si le *Habendum* of all the said last devised premisses avera relation al premisses recited darrein, que fuit le Island, ou al tout les premisses devised de que il nad limited ascun estate: & le cause est, pur ceo que il ad limited estate in chescun devise en le volunt, cibien devant ceux devises coment apres, & coment il ad fait novel commencement del devise, scil. also I give &c. uncore ceo ne disjoyne ne restraine le Habend' daver relation a ceux darrein devises, queux want Habendum. Et issint fuit adjudge. Relation de parolls.

CLX.

Debt sur obligacon indorsed ove condicon, That if the above bounden William Greenebanck be and personally appear before our Soveraign Lady the Queen at Westminster *die Lunæ prox' post Octab' Hilar'*, that then this present Obligation, &c. A que le def. plead le stat del 23 H. 6. quel avoid obligac fait al Vic pur enlargement del prisoners arrest' in autre forme que le statute appoint; & monstre que le Vic p force del Cap' hors del Bank le Roy arrest le corps del def. & lui imprison tanqs il ad fait cest bond pur son enlargement, & dem Judgment del cest obligacon endors ove condicon contra formam Statuti pred'. Sur que pl. demurre. Et fuit adjudge Trin' 29 Eliz. que cest obligac fuit bien fait solonqs le forme del statute, nient obstant que le condicon ad cest paroll [personally] pluis que est en le statute. Et cest fuit enter Lassels nuper Viscount de Nottingham & Ballard. Hil. 29 Eliz. Rot. 1511. London. Stat. 23 H. 6. Viscounts.

CLXI.

Wakefield vers Costard.

Le plaint count del prisel des beasts apud N. in un lieu appell le Cow-pasture. Le def. fist conuzans come Baylie al Sir Cromwell pur dam fesant en le dit lieu, a que le franktenemt apperteint. A que le pl. dit, que le Ville de N. est auntient Ville, deins quel tiel custome est de temps hors del memory, que chescun housholder inhabiting deins le dit Ville, except le Parson & le Vicar de cest Ville, les inhabitants del Capitall messuage, Martins-place, & les inhabitants deins le Park, de temps dont memory, &c. ont used & accustomed de aver Common de pasture pur lour beasts in le dit lieu levant & couchant yearly, chescun temps del an: & monstre que il fuit housholder & inhabitant deins le dit Ville, & nul des persons Hil. 28 Eliz. Norff. Custome.

 except,

except, &c. ꝑ que il mist eins ses avers, la esteant levant & couchant, pur user cest Common, come bien a lui list, solonq; le custome avantdit. A que le def. dit, que le dit messuage de le dit Henry Wakefield fuit novelment erect & edified deins 30 ans darrein passe, & que nul auter messuage fuit erect & edified en ascun lieu parcell del ceo devant les dit 30 ans: le quel il est prist de averr. Sur quel plea ils demurre. Et Pasc. 29 Eliz. Judgment fuit done pur le def. Car cest custome mention en le Replic̄ ne poet extender al novel messuages erect deins le Common ne deins le Ville lou nul messuage fuit unq; erect devant; & issint fuit adjudge.

CLXII.

Case sur le Ecclesiastical Commission.

Note que Trin. 29 Eliz. apud Serjeants-Inne in Fleetstreet cest Case fuit demand de les Justices la assembles.

See fol. 115. S.C.

IT is enacted that the Queen may assign certain persons by Commission, to exercise, use and execute all Jurisdiction and preheminencies in any wise concerning any Ecclesiastical Jurisdiction within the Realm; and to visit, reform, order, correct and amend all such errors, abuses, offences, contempts and enormities whatsoever, which by any Ecclesiastical power, authority or jurisdiction, may be reformed or corrected: And those persons, after Letters Patents to them delivered as aforesaid, shall have power and authority by virtue of the Act and of those Letters Patents, to exercise, use and execute all the premisses, according to the tenour and effect of the said Letters Patents, any matter or cause to the contrary notwithstanding. After recital of the said Act and other Statutes, three of the persons assigned be authorized, by oath of 12 men, of witnesses, and by all other means and ways convenient, to enquire of all offences, contempts and misdemeanours contrary to any of the said Statutes, and Books and Speeches against the Queen or any Magistrate, and to hear and determine the premisses; And to reform and correct all heresies, &c. abuses, contempts and offences Ecclesiastical whatsoever, which by Ecclesiastical power, authority or jurisdiction can or may be lawfully reformed, by censures Ecclesiastical, Deprivation or otherwise; And to enquire, hear, determine and punish all adulteries, fornications, &c. which are punishable or reformable by the Ecclesiastical Laws, according to the tenour of the Laws in that behalf, and according to their wisdoms and discretions; and upon proof or confession, &c. to order and award such punishment to any offender, by fine, imprisonment, censures of

of the Church, or otherwise by all or any of the said ways, and to take order for redress, as to their wisdoms and discretions shall be thought meet. Et le case happen destre tiel.

A. B. doth promise to E. F. marriage, and doth commit fornication with her in Greenwich-house, being in service with one of the Queen's Servants, and after doth marry another wife; which offence is by him confessed; and for the same is fined at 200 marks to the Queen's use, and is certified by *Certiorari* into the Exchequer Court. Whether this assessment of his Fine be lawfully authorized by virtue of the said Act and Commission, or not. Le case. Question.

Et la fuit agréd p le greinder part de les Justices, que Ecclesiastical Commissioners ont power per vertue de cest act 1. Regine, & per le dit Commission, de assesser fines & agarder imprisonment del corps per lour discretion pur touts offences & misdemeanours corrigible per Ecclesiastical power & jurisdiction, si non que especiall punishment soit limit en certein autrement per ascuns statutes, que, come fuit agréd, ne poent estre altered per discretion de les Commissioners: Mes le fine covient estre reasonable, & l'imprisonment pur convenient temps; car nest de record, ne appeale gist de Judgment dont Mich. 29 & 30 Eliz. High Commission.

CLXIII.

Milborne vers Inhabitants del Hundred de Dunmow.

Les Inhabitants del Hundred de Dunmow fuer sued sur le statute de Huy and Cry, & le Jury trove especiall verdict; scil. que 21. Apr. 27 Eliz. enter les heures de 2 & 3, nocturno tempore, ante lucem del dit jour, certaine persons ignote robbed le pl. de 40 l. & lui feloniousment spoiled del ceo. Et si ceo soit robbery fait al tiel temps del jour que les Inhabitants del Hundred sont chargeable p lestat de discover ou prender les Robbers, ils pray l'advise del Court. Et fuit adjudge p tout le Court pur les defts: Car le statute est destre intend del robberies fait in le jour, & nemy en le nuit, al cest purpose & entent, que le pursuit del pais doet estre fait en temps del jour, car en le nuit nul view poet estre fait pur defalt del day-light de faire le pursuit; & donqs serra dur que le pais serra charge ove le robbery, quant le temps del robbery exclude eux del tout convenient means de faire le pursuit. Auxi il est le folly del eux que voile travaile in temps del nuit. Et issint le pl. fuit barre p Judgment de tout le Court. Essex. Stat. de Winchester. Huy & Cry.

CLXIV.

Mich. 28 & 29 Eliz. Rot. 318. Essex.

Trespass quare vi & armis pur ses arbres succides. Il appiert sur speciall verdict, que le pl. ad demise al def. les tents, tener al son volunt, & issint esteant possesse il succide les arbres la crescant. Et fuit adjudge per tout le Court M. 29 & 30 Eliz. que l'action bien gist pur le lessor vers son tenant a volunt pur succider des arbres; car il nad auter remedy de punish lui, car nul action de wast gist vers tenant a volunt: & le grand doubt fuit, si l'action que fuit vi & armis fuit bone, pur ceo que il ad le possession per loyal means. Mes les arbres ne fuer lesse a lui daver ascun interest en eux pur succider, per que il ad nunques loyal possession del eux al intent del succider. Issint semble al Littleton. Walgrave vers Somerset, Trespass quare vi & armis gist vers tenant a volunt pur couper del arbres.

Tenant a volunt.

Trespass vi & armis.

CLXV.

Pasc. 28 El. Rot. 13. Devon.

Formedon en descender del moiety del Mannor, &c. Le def. plead que John le Bessal le pl. fuit sei del Mannor in fee dont le moiety al temps, &c. fuit parcell, &c. & issint sei levy fine ove proclamation del Mannor Pasc. 30 H. 8. per quel le Mannor unde, &c. fuit render al dit John in fee: que estate le def. ad. Le pl. plead, Recovery fuit ewe Pasc. 12 H. 8. del cest Mannor, le quel Recovery, except certaine parcells, quant al moiety en demand, fuit al use de Edward Bamfield en fee, de que il discend al def. & le auter moiety, except pre-except, fuit al use de John Stowell in fee, que grant ceo al John le Bessal le pl. in fee, que levy fine del Mannor come en le barr; & averr que al temps del fine & touts temps apres hucusque le def. fuit sei in son dem come de fee del moiety.

Sur que le def. demurre in ley generalment. Et divers exceptions fuer prise al barr.

1. Nad alledge que fuit de plein age al temps del fine.

2. Pur ceo que ad dit, prout per finem de record remanent apparet; & ne dit, prout per finem & proclamation', &c.

3. Nad alledge que le fine fuit engrosse eodem termino.

4. Pur ceo que plead que fuit sei & levy le fine, ou le fine fuit sur conuzans de droit come ceo que il ad de son don, quel suppose le Conuzor hors del possession, pur reason que il suppose don precedent.

Et quant al 1. exception, que nad alledge que fuit de plein age al temps del fine, ceo nest materiall; coment le statute

del 32 H. 8. ordeine que fines p homes de plein age & hors del prison, &c. serra barre al taile, &c. uncore entant que cest act nest forsque exposition del act de H. 7. sicome le statute de 33 & 34 del H. 8. est explanac̄ del act de 32 H. 8. en quel act de 4 H. 7. les parolls sont de fines generalment levie, & le purview en cel act except persons deins age & in prison; nunques besoigne de expresse que fuit del plein age al temps del fine, pur ceo que nest comprise in le body del ordinance in l'act, mes in le purview & pviso de ceo: car le reference del act del 32 H. 8. al act del 4 H. 7. serra ceo forsque tout un act; car l'exception del auter act nest nobel act: issint entant que nest que en le pviso en le primer, il serra issint prise en le latter act, & donques il ne besoigne de alledger ceo, nient pluis que ou lestat de 32 H. 8. est, All Leases made by any person of full age of 21 years, ne besoigne en pleading de tiel lease de averre son plein age. Auxi le common & usuall pleading de fines al cest jour declare le manner del ceo come il cest ore plead, come appiert in Stowell's Case en les Coms. Pleading de Fine.

Et quant al 2. exception, sur prout per finem, & ne dit prout per finem & proclam', semble que est assets bon; car ne poet auterment entend mes que le pclamac̄ soit de record quant il ad issint plead ceo. Auxi cest conclusion del prout nest chose forsque del forme, nemy del substance: car sil ad estre omitt en le pleading, il nad fist le pleading male, nient pluis que ou un plead Indenture del Covenants en barre, il ne besoigne de necessity alledger prout per predict' Indentur' plenius liquet, &c. & uncore est bon forme de aver tiel conclusion, mes le omission del ceo ne fist ceo male. Pleading de Fine.

Et quant al 3. exception, que nad alledged l'engrossement del fine destre eodem termino, semble que est assets certaine alledge. Car il monstre que en le terme del Pasch', issint le alledge le pclamac̄ destre puis le ingrossement, prove l'ingrossement destre devant le pclam̄, quel de necessity doet estre entend destre mesme le terme.

Et quant al 4. exception, que alledge le seisin en cesti que levy fine sur conuzans, &c. come ceo que il ad de son don, semble que cest supposal que le Conusor est hors de possess' on nest que pur estoppel: Car coment que nest issint, uncore est bon si soit en possession, p que alledging del ceo ne fait ceo male; car si soit pluis q̄ est requisite, donques nest q̄ surplusage, quel ne ferra le plea male. Auxi nest q̄ matter del forme, & donques les defaults del forme apres generall demurr̄ sont p le stat̄ de Jeofailes. Pleading del Fine. Surplusage in plea. Stat. Jeofailes.

Et en cest matter exception fuit auxi prise al replication. L'un exception fuit, pur ceo que en le count le demandant

alledge discent del ambideux moieties en taile, & en le replication est confesse l'entaile de l'un moiety destre defeat p le fine alledge en le barre; issint il falsifie son count & vary del ceo. Quant al ceo, semble que nest falsification ne variance en matter del substance: Car il est de cel moiety quel nest demand p le brief, & donqs nest materiall al chose in demand, nient pluis que sil nad fist mention del ceo en replic: car nest que surplusage. Et sil ad plead ne dont pas al moiety en demand, & nad resp' al don del auter moiety, ad este assets bon, & son nient resp' al ceo ne prejudic lui, nient pluis que sil ad plead ne don pas al ambx moieties. Et les Jurors trove p le demandant de moiety en demand, & nemy de l'auter moiety: la le verdict trove vers le pl. de moiety que nest dem ne prejudicera le pl. pur le chose demand, nient pluis que surplusage en pleade prejudicera le pleader. Mes semble que le replic nest bon, car l'averrment que auter fuit sei al temps del fine & touts temps apres hucusque, nest resp' al seisin en fee alledge en le conizor al temps del fine en le barr. Car il est Maxime in plead, que le ley require direct respons p confession & avoidance, ou p traverse, que icy est respons mes p argument. Car coment ne poet estoire ensemble, que il fuit sei al temps del fine, & auxi que auter fuit sei, uncore avera traverse; come 39 H. 6. 52. est, sil plead que un est in vie, & l'auter dit que est mort, il doit travers, sans ceo que est in vie, & uncore sans le traverse les plees sont merement repugnant: car nul issue poet estre sur deux affirmatives. Issint 32 H. 6. 27. en le repl. l'un dit hors de son fee, & l'auter que est deins son fee, nest bon sans traverse; car autermment l'issue serra sur deux affirmatives, quel le ley ne voile suffer. Auxi est incertaine icy, si ne soit ascun traverse, si le def. en son barr alledge seisin en le conizor al temps del fine, & si le pl. en son replic alledge seisin en auter al cel temps, que est pluis verament; issint le Court ignorant quel est le verity del case, & pur default del discloser del ceo est cause del demurr, quant nul demurrer est icy sur matter en ley: car le seisin que doit estre traverse icy, les lay-gents poient judger de ceo, & est nul doubt al eux; car coment est doubt en ley si l'issue en taile serra estopp adire que son ancest' ne fuit sei al temps del fine, uncore de traverse que ne fuit sei, nest doubt en ley. Auxi admit que p cest demurr il serra entend destre confesse que ambx fuer seis al temps del fine, donqs ceo serra prise que sont tenants en common del dit moiety, donqs le demandant nad droit forsqz al moiety del moiety, si le fine ne soit barre, & donqs le Formedon abatera p le faux demand. Auxi il est incertain intendment come ambx sont seis; car donq le Court nest aprise

Traverse.

sils

sils sont sei joyntment ou en common : issint p cest incertainty il nest bon ; car le nature del joyntenancy & del tenancy in common alter le jointure a severance in l'user del cest action. Mes admit que le alledge del seisin en le conusor serra prise sole seisin, quant un plead mort sei, il serra intend sole mort sei ; & si encounter ceo soit alledge que il mort joyntment sei, & que l'auter survive, la doit travers, sans ceo que mort sole sei, & ceo per Curiam : mes ou ceo est suppose p brief ou count, la serra bien confesse & avoid p alledge jointure sans traverse. Et issint est 37 H. 6. 35. Sur queux cases jeo collect, q in nostre case, quant in le barre il dit que Jo. Zouch fuit sei en fee quant il levy le fine, que le ley imply que est sole seisie ; p que sil voile avoid ceo p joyntseisin ou tenancy in common, il doit travers, sans ceo que fuit sole sei : & tout temps en plead en avoidance del fine p default del seisin del ascun des parties, il nest forme de pleader, que auter fuit sei, mes doit alledge un ouster, & que les parties al fine nont riens. Come 3 H. 6. 27. est, ou en trespass le def. dit, que le auncestor le pl. levy fine sur conuzans de droit come ceo que, &c. al J. S. & conveyed de lui : le pl. dit que il mesme fuit sei al temps del fine, sans ceo que les parties al fine ont riens. Et issint il appiert p ceux cases, que fines ne poient estre avoid per alledger seisin en auters persons al temps del fine, sans denier le seisin del parties al fine : quel prove cest replic destre male. Donq fuit move si ceux imperfections cibien del barre come de replic serra amend p le statute del An. 27 Eliz. quel voet que les Judges shall give Judgment according as the very right of the cause or matter in Law shall appear to them, without regarding any imperfection, defect or want of form in any Writ, Retorn, Plaint or Declaration, or other pleading, process or course of proceeding whatsoever, except those, &c. The Court shall and may amend all such imperfections, defects and wants, as is abovesaid, after demurrer, &c. Et semble que cest statute serra intend de tiels imperfections & defects en plead queux le Judge poet amend sans altering le matter, come defects del Clerks & touts auters misprises queux il poet judicialment conuster. Et tiel usuall choses serra amend p cest statute, coment devant ne fuer amendable p ascun auter statute. Assise p deux : Le def. plead que l'un de eux fuit mort puis le darr continuance, & misnosme son nosme de Baptisme, & il ne fuit amend, car fuit le default de party & del son Councell : mes uncore semble que apres demurre ore les Judges poient amend tiels defaults del parties & del Councell ; mes si spaces soient omit pur le addic le parish & tiels en le record, ceo les Judges ne poient amender, car

Traverse.

Stat. 27 El. Demurrers.

car est hors del lour knowledge; & ceux defects queux le Judges ne poient amend serra impediment que ils ne procéed de judger solonque le very droit del cause. Issint ore est de consider si les defects suppose destre en le barr & replic serront ascuns impediments al Judges de proceder. Et semble que le primer except, que terr nest alledge destre parcell del Mannor, est materiall; car si per le pleder il ne poet estre collect que le terr soit sufficientment alledge destre parcell del Mannor, ceo ne gist en le judiciall knowledge del Judges, de amender ceo; car si le fine n'extend al ceo, donques il est nul barr plead al action, issint est default en le matter, & nemy en le forme. Mes quant al auters defects en le barr, semble que poient estre ayde per le Court, come le matter alledge en le point del proclamac del fine, ou de le terme del ingrosse le fine; & ne doent stayer les Judges de proceder de judger solonque le matter. Et quant al default del replic, le default del traverse en le replic ne poet estre salved per ascun entendment del Court, car il est parcell del matter de avoider le fine, car sans ceo le verity del case ne poet appearer, issint que le doubt del case est destre prise per intendment & admittance. Le point fuit, Si l'issue en taile encounter fine levied per son auncestor, que heire il est, serra receive a averr le seisin en estranger al temps del fine que fuit sur conuzans de droit come ceo, &c. ove render. Et agréed per tout le Court, que l'issue serra stopp a aver tiel averrment. Car fines per le course del Common ley & per divers statutes fuer de tiel force, que les parties al fines ne lour heires nunques fuer received adire, que devant le fine levy, al temps del fine levy, & apres, que les parties al eux nunques fuer sei des tents comprise en le fine; come appiert per le statute de 27 Eliz. 1. quel exclude eux de tiels averrments, come est rehearse en le preamble, que ceo fuit le Common ley & auncientment used. Et coment que le statute del Donis conditionalibus est, que Finis vers l'issue in taile ipso jure sit nullus; uncore ceo est intend quant al barre l'issue del son action; & fine avera force al auters respects, come a faire discontinuance ou estoppel. Et semble al cest jour, que per le statute del 4 H. 7. & 32 H. 8. l'issues en taile sont lie, & per consequence serront estoppe, nient obst' l'opinion del Broke tit. Fines 109. ou dit que cest statute serr intend del fines rite levied: & ideo le issue poet confesse & avoider un fine per alledging que les parties al fine nont riens. Mes semble que sicome le statute de fines, que parle del finibus rite levat', extender al fines pur conclusion; per mesme le reason le statute de 32 H. 8. que fuit fait de lier l'issue en taile, cibien serra intend de extender al fines pur conclusion come al auter fines; car Finis pur conclusion est Finis

Stat. 32 H. 8. Fines.

32 H. 8. Fines.

rite

rite levatus, quel est entend del droit forme del levying de fines, & le just pclam del eux. Et al touts purposes est assurance p le order del ley, sicome leases p estoppel sont bon leases. Et semble al eux que ils ne repledeł en cest case, mes le pl. serra barr al touts jours. Et le reason de Pyriam fuit, que apres demurrer en ley nul repleder serra. Md Anderson Chief Justice denie; car semble a luy, coment q le demurrer fuit sur le replic, uncore si le matter del barr est male, que ils replede. Et pur ceo il mist le Case del Browning vers Beston en traverse, ou le demurrer fuit sur le replic; quel fuit adjudge bon, & que le pl. serra barre: mes pur ceo que fuit default de pleading en le barre, ils repled. Mes quere si ceo fuit p ayd del Court, ou consent des parties; car le pleading fuit alter en divers points en l'assignment le jour del trespass: quel semble fuit l'assent des parties, come jeo collect. Mes Pyriam cite le Case del Dansey vers Southwell en debt sur obligation, ou le demurrer fuit sur le replic, & le pl. fuit barr, car le replic fuit male: & la fuit dit, que si le pl. ad demurr sur le barr, quel fuit male, que il ad recover. Issint la appiert que sur demurrer sur replic il ne resort ad default del barr. Ideo quere le ley, & le course del Court del Common Pleas: Car come jeo remember, le Sir Dyer en son temps touts foits prist, que nunqs serra repleder apres demurrer: quel semble encounter l'opinion de 9 H. 6. Repleder.

CLXVI.

Thomas Beverley ad Judgment in Quare impedit de recover son presentment vers Gabriell Cornwall Clerke, & ad brief al Evesque de remover le def. esteant instituted & induct, & de admitt le Clerke le pl. & apres le pl. devant execution fuit utlagat en personal action, & le def. resigne le dit benefice al Evesque: & puis le Attorney le Roigne sue Sci. fac. vers le pl. adire pur que le Roigne navera execution de son Judgment en le Quare imp' pur cest presentac, que fuit forfeit al Roigne p son utlag', & le Clerke le Roigne fuit admitt. Et puis l'utlagary fuit reverse, & le pl. praie execution del son primer Judgment en le Quare impedit. Et fuit adjudge per totam Curiam en le Common Bank, except Pyriam, que il avera ceo: car non obstant' le resignation, ceo nest impediment al pl. de aver son execution; especialment si il ne appiert que cesty que est eins apres le resignation vient eins p title paramount le title del pl. & le presentment le Roigne p force del utlag' est defesible & defeated p reversall del utlag' p brief d'error, quel touts foits restore lui ad ceo que il perd sur le presentment. Trin. 29 El. Rot. 725. Lincoln. Quare imp'.

Et uncore Pyriam dit, que intant que le presentation fuit chose de necessity, & doet estre supplied al chescun avoidance, que p ceo le presentee del Roigne ne serra removed. Mes il agreed ove tout le Court, que presentments ewe p resignation pend le Quare impedit sont subject destre defeated p le recovery en le Quare impedit. Car auterment chescun incumbent def. in le Quare impedit poet p son resignation frustrate touts recoveries en un Quare impedit: & pur ceo le pl. icy ad Judgment.

CLXVII.

Hil. 3? Eliz. Rot. 896. Wigorn.

Debt sur obligation indorse ove condition, That whereas the abovesaid William Potter doth make title to all the tenements that one Hugh Butler hath in Bewdly, amongst which one Thomas Warter hath one tenement and a garden, the which one John Price now dwelleth in, and the said John Price and Thomas Warter pay the yearly rent of the said tenement unto the said William Potter as his own proper rent due unto him and belonging; So that if the said William Potter, &c. do and shall at all times hereafter discharge and save harmless the said Thomas Warter and John Price from and against one Gregory Ballard and his wife, as well for and concerning the payment of the said rent for the same tenement unto the said William Potter, due at the feast of the Annunciation of our Lady last past, as also for all rents hereafter due to be paid for the said tenement, and not paid to the said Gregory, &c. And also if the said William Potter do pay, discharge and save harmless the said Thomas and John, &c. of and from all costs, damages, charges and suits, as well in Law as otherwise, as shall happen at any time to be commenced or prosecuted hereafter by the said Gregory Ballard and his now wife, or either of them, for or concerning the said tenement or the rent of the same; That then this Obligation, &c. A que le def. plead, que fuit nul rent due al dit Gregory & al dit sa feme, pur le dit tenement in quel le dit John inhabit, al dit feast de Annunciat de nostre Dame, ne al ascun auter temps en apres, tanq al jour de cest brief purchase; & plead al auters parts del Condition, &c. Et fuit adjudge que cel plea fuit male: Car il ad dit que fuit nul rent due al dit Gregory & al sa feme al dit feast del Annunciat, quant le Condition concerne le saving harmless le pl. & John Price vers le dit Gregory concerning the paying of the said rent for the said tenement unto William Potter due at the feast of the Annunciation of our Lady last past; en quel case il doet aver plead, que non fuit damnified pur payment d'ascun tiel rent, &c. p que le pl. recover.

Pleading de Condition de Obligation.

Debt

Debt sur obligation pur saver lui harmless del payment de un rent due al estranger al tiel feast nest plée, que nul rent fu it due; mes doet plede que non fuit damnificatus.

CLXVIII.

NOte que cest case fuit adjudge en un brief de Dower port en Kent, daver le tierce part del certaine ters dont sa baron fuit seisie; que est bon plée en barre adire, que les ters fuer del nature de Gavelkind, de queux ters dower est per custome del moiety. Mich. 30 & 31 Eliz. Gavelkind. Custome. 1. C. Mo. 260. 1. Leon. 133. Gouldsb. 108. Cro. Eliz. 121.

CLXIX.

William Holland vers William Downe.

REpleg' del prisel d'un Chival en 20 acres del terre in Brainthing 16. Junii An. 26 Eliz. Pasc. 28 El. Rot. 111. Hertford.

Le def. fist conuzance come Baily al Tho. Sir Howard pur damage fesant, p reason que le Prior & Convent del Halliwell, p Indenture dated & enrolled en le Chancery 4. Novemb. An. 29 H. 8. bargaine & vend cel ters al Sir Audley & ses heires, p que il discend al dit Thomas Sir Howard, come al son cosen & heire. Le pl. dit que le dit Prior & Convent, p lour Indenture dat' apud Halliwell en son Chapter-house 12. Octob. An. 30 H. 8. demise ceo al Sir Henry Parker pur 99 ans, &c. & que apres, viz. 1. Novemb. An. 31 H. 8. le dit Prior & Convent, per lour Indenture dat' ut supra 4. Novemb. An. 29. & primo deliberat' eodem 1. die Novemb. An. 31 H. 8. done & grant les dits ters, queux le dit Sir Henry Parker tient en lease pur ans, al dit Sir Audley ut supra, & convey a lui le interest del dit lease de pl. per force de quel il mist cest Chival, &c. sans ceo que le dit Prior & Convent per lour Indenture dated & enrolled 4. Novemb. An. 29 H. 8. bargaine & vend al dit Sir Audley les dits ters, come en le conuzance est suppose. Sur quel est demurr joyn.

Le point fuit, Si encounter le temps del inrollment del fait en le Chancery, averrment poet estre prise que le fait fuit primo deliberat' al temps apres inrollment.

Et adjudge vers le def. Pasc. 30 El. Et semble al Court que estranger ne serra estopped per le inrollment, mes les parties serra lie per ceo. Car coment que l'inrollment est reputed destre del record, uncore nest record create per ascun judiciall act, car nest semble al recognizance, & en touts recognizances nul tiel record Estoppel. Bargain & sale.

record est plee. L'ensealing & delivery est le force de tiels faits, & nemy l'enrollment; mes en cases de recognizances, la ils preigne lour force & effect p enrollment & le conizance tantum, & nemy p le delivery: & pur ceo icy il poet assets bien estre received a devire le temps del delivee, quel est forsque matter del fait; mes le conizance devant Judge est matter del record, & p ceo le debt est create; mes obligac & Indenture & faits de feoffment prend lour force per le delivery, issint est perfect act devant le conuzance est prise, & devant ascun enrollment. Et issint le barr al avowry fuit adjudge bon, & Judgment fuit done pur le pl.

CLXX.

DEbt vers Exec Trin. 30 Eliz. Le def. plead que debt fuit port vers luy en Bank le Roy en le darrain terme del Pasc' p le nosme del Exec del H. nuper dick H. Barber-surgeon de London: a que le def. imparle tanque die Veneris prox' post crastin' Sancte Trin': a quel Action Attorney plead non est in forme, per que Judgment de recover; & ouster cel debt nad assets. Et pur ceo que le def. fuit sued en cest action come Exec al H. de parish de St. Clements en Midd Taylor, & nad averr que le dit H. & le testator fuit le m person, fuit nul barre.

CLXXI.

Mich. 30 & 31 Eliz. Rot. 1455. Gloucest. Faits.

DEbt sur obligac fait per John Read al Eliz. An. 10 Regine Eliz. 8. Maii

A que le def. plead nient son fait. Et le Jury trove, que le dit John Read fuit oblige per le dit fait al dit Eliz. & un Dorothy Paunce le jour & an avantdit; & que le dit Dorothy morust devant le brief purchase, & que le dit Eliz. lui survist: & praie l'advice del Court si ceo serra le fait del dit Jo. Read, ou nemy. Et per l'opinion del Court fuit adjudge, que serra dit fait del dit Jo. Read: car coment que ad estre melior pleading, daver monstre que l'obligation fuit fait al dit Eliz. & Dorothy ore deceased; uncore sur cel generall issue le verity est, que serra reputed destre le fait del dit John Read, coment que fuit fait al dit Eliz. & Dorothy.

CLXXII.

Mich. 30 & 31 Eliz. Oxon.

HOme ad issue 3 fits, & devise per son volunt terrs al eux severalment en taile; & ouster devise, que si ascun de eux moe

mort devant que il veigne al son plein age de 20 ans, ou mort sans issue, That then the survivor should be each others heir: & apres le pere morust, & chescun de 3 les fitz enter severalment en les terrs devisé al eux; & apres leigne fits devy sans issue. Le doubt fuit, si ambideux fitz queux survive aver les terrs de leigne fits, ou si le eigne fits avera ceo sole, p force del devise, esteant un survivor. Et semble al Windham que leigne de les fitz avera ceo, p force de ceux parolls, [each shall be others heir,] que referre al un severall person & un survivor; & donqs cel paroll [shall be heir] respectera leigne fits devant le puisne. Car le puisne ne poet estre heire devant son eigne frere. Et coment les parolls sont, The survivor shall be each others heir, & le puisne serra dit survivor cibien come le eigne frere; uncore ne serra intend que ambideux serra heire, coment ambideux sont survivors: car le paroll [survivor] est en le singular number, & auxi cest paroll [each] referr forsque al un person: issint semble que il est nul intention & meaning que ambideux survivors aver ceo. Anderson dit, que le incertainty de cest paroll [survivor,] a quel de les fitz il referra, fist le devise void. Pyriam Justice. Semble que ambideux fitz avera ceo, pur ceo que ambideux sont survivors; & ne serra intend que le testator entend que leigne fits serra preferred devant le puisne, car donqs le volunt serra void, car cest limitation nad estre auterment que accord al course del Common ley, & donqs il prendra ceo come heire, & nemy p le volunt, quel ferra le volunt void, quel est male construction. Devises.

CLXXIII.

J.C. 8. Co. 38. a.

Replev. pur prisel del beasts apud Kingston en un lieu voc Stockings. Trin. 30 El. Staff.

Le def. fist conuzance come Baily al Thomas Grisley, pur amercement en un Leet impose sur pl. p le Steward del Court, pur refuse destre jur de execute le office del Constable, esteant elect al ceo p le homage, mes depart en contempt del Court; & alledge le usage de tener Leet deins le Mannor p Custom, & que les inhabitants & residents deins le dit Mannor, jur de presenter deins le Leet, ont use annualment de electer un de les inhabitants destre Constable pur un an deins le dit Ville, & destre jur p le Steward pur l'execution de cest office: & monstre que le pl. inhabiting deins le dit Ville fuit elect p les presenters del Constable, & le Steward voile aver jur luy, & il refused, & departed en contempt del Court, pur que le Steward imposed fine sur luy de 100 s. pur quel il distreine come Baily al dit Leet.

 Tho.

Tho. Grisley. Sur que conuzance pl. demurre. Et deux exceptions fuet alledge vers le conuzance: un, pur ceo que ceſt auncientment ne fuit affered p les presenters; & auter, pur ceo que il nad prescribed a distreine pur ceſt amerciament. Et semble al tout le Court, preter Pyriam, que le conuzance fuit bon: car fuit tenus, quant le default eſt present p les presenters, donqz ils affeer le amerciament. Car quant ils sont Judges del default, ils auxi sont apt Judges del amerciament & de paine destre inflict p le default: & quant le Steward eſt Judge del default, il eſt reason que il impose le punishment. Et issint semble opinion de Candish en 10 H. 7. Et coment que eſt dit per Pyriam, que ceo eſt destre intend del articles inquirable en Leet; uncore ceo neſt ascun reason: car les defaults committed en le Court, come contempts & tiels, sont defaults de queux le Steward poet aver conuzance, car sont fait en son presence, issint ne besoigne ascun enquirie ou presentment del ceux.

Et quant auter exception, q doet prescriber a distreine pur tel amerciament; semble q ne besoigne, car touts amerciaments en Leets sont distreinable de common usage, car auterment le Seignior ad simple remedie: car coment action del debt gist pur amerciament, uncore ceo neſt cy sufficient de enforcer le payment come le distress eſt. Pyriam dit, que neſt distreinable pur tiels amerciaments que ne sont choses dont Leet proprement en son nature ad ascun medling, si non il ad custome & usage de garrant ceo. Mes semble al Court, que Constables sont eligible en Leets pluis convenient p tout le Realm, en ceux Vills ou sont Leets; & donqs les amerciaments pur ceux defaults sont distreinable p le nature del amerciaments des Leets, sicome touts les defaults commit en le Court de Leets que sound en nature del contempts; car nul chose eſt pluis naturalment destre punish p Leet que les defaults committed en le Leet. Et semble al Court que le conuzance fuit bon, & issint fuit adjudge.

CLXXIV.

Humfrey Smallwood executor del testament del William Sale, vers l'Evesque de Coventry & Litchfield & Walter Marsh Cler'.

J. C. 1. Anders. 241. & post. 118.

Pasc. 31 El. Rot. 349. Derby.

QUare impedit en presenter idoneam personam ad Archidiaconatum del Derby, qui in vita ipsius testatoris vacavit, & adhuc vacat, & ad donationem predict' testatoris spectavit, & modo ad donationem ipsius Humfredi nunc spect'. Et monstre que les

Defts

deff's ad disturbe le dit William Sale le testator de presenter en son vie, & le pl. in retardationem executionis testament' predict', &c.

Et les deff's demurr sur le brief pur 3 causes. L'un, pur ceo que nest ascun forme del brief en le Register que garrant Quare impedit destre port p Executors sur disturbance fait a lour testators: & auxi ils monstr que le Archdeaconry uncore est void, en quel case l'Executors puisont aver presenter, & donques aver Quare impedit sur disturbance fait al eux mesmes: & le tierce cause fuit, pur ceo que disturbance al testator ne poet estre dit in retardationem executionis testamenti. Et semble al Court, que coment nest forme del brief pur Executors en cest case en le Register, uncore p le statute, que dit concordant Clerici in Cancellar', ils sont garrant de faire novel forme del brief: & sic icy. Et le second cause semble nul, car sont forsques parolls de forme de supposer que est uncore void. Mes pur le darreine cause, le brief fuit quash, que suppose que disturbance al testator serra en retardation del execution del testament; & issint fuit adjudge. Mes quant al second point, semble al Windham, que coment que est uncore voidance, & Executors present, uncore l'Evesque nest lie de admitter auter Clerk que come primes fuit present a luy p le testator; car le presentac p le testator nest countermand p son mort, & pur ceo il remaine en son force, & l'Evesque nest chargeable de admitter auter ascun Clerk que come fuit primes present a luy. Quare imp'. Executors.

CLXXV.

Clement Finch vers William Cokaine.

INformac sur le statute del Emer des titles, pur ceo que le def. pretendant droit al un messuage dont il ne nul de ses auncestors, &c. fuer en possession p space del un an pchein devant, &c. fist demise del ceo al un Tho. Cokaine, al intent que il porter Ejectione firme contra forme del statute. A que le def. plead Non culp' contra forme del statute. Et le Jury trove speciall verdict, viz. Ils trove que le demise p le def. accord al count; mes ils trove que le dit Tho. Cokaine fuit fits & heire apparant al William Cokaine: Et si tiel lease fait per pere al son fits & heire soit encounter le forme de le statute, ils prate l'advise del Court. Et fuit adjudge per tout le Court de Common Bank, que tiel demise fuit hors del entent del stat: car coment que les parolls del stat sont generall, que nul person, &c. serra ascun bargain, &c. uncore ne serra entend de restreine le Mich. 30 & 31 Eliz. Rot. 2811.

le fits que est heire al pere, de mainteine luy, cibien pur le naturall duty que il doet porter a luy, come pur le immediate possibility del inheritance que il ad, queux fuer loyal maintenances al Common ley. Et pur ceo en 6 E. 3. nient obst' le statute del Champertie ꝓhibit que nul person preigne les besoignes que sont en plée pur parte aver, &c. que uncore feoffment fait ꝑ le pere al son fits & heire apparant pendant plea fuit hors de le statute. Et issint fuit adjudge en cest case, que nient obstant les parolls sont en generalitie en le negative, que nul person, &c. que cest maintenance est hors del meaning del cest stat.

32 H. 8. Maintenance

Mes uncore fuit adjudge en cest Mich' Terme An. 30 & 31 Eliz. que lease fait ꝑ l'un frere al auter frere que fuit del demy sank, al intent de porter Ejec' firme fuit deins le restreint de cest stat, pur ceo que il nest immediate possibility de inherit ꝑent eux. Mes quere si fuer freres de entier sank, ou si fuit ꝑent le pere & le fits que ne fuit son heire apparant, si serra deins le restreint del cest statute.

CLXXVI.

Bond vers Richardson.

Mich. 30 & 31 Eliz. Rot. 610. London.

DEbt sur obligation endorse sur condition pur le payment del 20 l. al mese del def. le 7. jour de May An. 1588. Le def. plead le payment del dit 20 l. al lieu & jour avantdit, accordant al endorsement del dit obligac. Sur quel fuer al issue. Et le Jury trove que le dit def. paid le dit 20 l. al lieu avantdit devant le dit 7. jour de May, viz. al St. Peters jour. Et si ceo serra dit payment del dit 20 l. al jour avantdit, ils praie l'advice del Court. Et fuit adjudge ꝑ l'opinion del Court, que le payment & acceptance devant le jour est assets suffic payment, cibien come sil ad paid ceo al mesme jour.

Condition d'Obligation.

Issue sur payment al jour, & le Jury trove le payment devant le jour ; & semble bon, & le pl. fuit barre.

CLXXVII.

Wood vers Avery.

Trin. 31 El. Rot. 2519.

DEbt sur obligation endorse ove condition pur repairing, susteining & mainteining bien & sufficientment 2 tenements voc Partridge-walls & Ketchett, les meses, hedges & fences a eux apperteinant, & issint eux leaver in sufficient repair & mainteiñ al fine del son terme. Le def. dit que il ad bien

bien & sufficientment susteined & repaired les dits tenements, &c. accordant al forme & effect del dit condic, except un Bakehouse situate la al temps del confection del escript. Et ouster dit que il puis dit temps del confection del dit obligac, tanque al primer jour del Apr. An. 30. del Roigne nre Eliz. bien & sufficientment ad repaire, susteine & mainteine le dit Bakehouse in tout necessary reparations accordant al forme del condition; & que le dit Bakehouse al temps del dit obligation fait in le great timber fuit rotten & corrupt, issint p reason de debility del timber, ouster le dit primer jour de Apr. ne poet repairer ne mainteiner, p que il le dit primer jour de Apr. diruit le Bakehouse, & auter Bakehouse in le dit lieu de tant length, height & breadth, come il fuit devant al temps del dit obligation, reedifie al tiel jour avantdit, ove tant celerity come il poet, & ceo ad mainteine bien & sufficientment repaire tanque al temps del jour del purchase del cest brief; & dem Judgment sur action.

Sur quel plea le pl. demurr. Et le plea p l'opinion del tout Court fuit adjudge male, quant un oblig' est de repairer & mainteiner un mese bien & sufficientment, coment q il fuit cy feeble que il ne poet p ascun possible means ceo repaire & susteine, uncore il ne poet excuser lui p fesans ceo de novo: car coment que il ad oblige lui de repaire & mainteine tel chose, que est impossible de faire, uncore le obligation est bon, coment le condic est impossible. Auxi le pleadi icy est repugnant: car il ad dit il ad repaire ceo sufficientment tanque al tiel jour, & uncore dit que il al tel jour fuit cy feeble que ne poet amender ceo. Issint pl. ad Judgment de recover. Condition de Obligation.

CLXXVIII.

Fulwood vers Gascoigne & auters.

TResspass d'assault & battery & imprisonment. Le def. dit que al temps del trans, &c. il fuit Constable del parish de St. Sepulchres en le ward de Faringdon extra London, & inhabitant la; & que a cel temps un George Bond Chivaler, Mayor del City de London, p son garrant & precept command lui a doner notice al certaine trained Soldiers destre ready devant le dit Mayor al tiel lieu & temps: p force de quel precept il devant le dit hour, &c. ala peaceablement en Long-lane, deins le dit parish & ward pred, doner notice al dits trained Soldiers destre devant le Mayor accordant al dit precept; & que al cest temps le dit pl. obviavit le dit Def. en le dit lieu, & la ove Trin. 31 El. Rot. 1521. London. Justification.

 force

force & armes fist assault sur le def. & ove divers opprobrious speeches luy abused, & son service avantdit impedited & letted: sur que le def. al entent que il son service avantdit quietment puissoit perform accordant al garrant, required le dit pl. que il quietment volle departer, & suffer luy del aler circa son dit service: & pur ceo que le dit pl. al son request ne volle departer, mes continued en son assault, male gesture & opprobrious speeches, congregating multitudes del people al disturbance del peace, le def. donque esteant Constable come avantdit, pur conserver & garder del peace, accordant al duty del son office pur le conservation del peace, pur le male gesture & assault del dit pl. come est avantdit, mit ses maines molliter sur luy, & in le nosme de nostre Sires la Roigne voc' l'auter def. en son ayd, & le dit pl. carried al prison del Compter in Woodstreet in London, & la luy committed destre safement garde, & de tarrie destre punished pur la assault & male gesture avantdit, come luy bien list. Queux matters sont le trespass, assault & imprisonment dont il ad complaine; & le quel matter il est prist de averre. Sur quel plea le pl. demurred. Et per l'opinion del Court le plea fuit adjudge male. Car le Constable n'ad authority de committ ascun person al prison, mes primer de carrie luy al Justice del peace, & il ne puissoit aver committe luy al prison si non pur breach del peace fait devant luy; en quel case il puissoit imprison en les Stocks: mes le justification d'imprisonment en le Compter per le Constable pur male gesture, ou opprobrious speeches, ou pur assault, la destre staye pur punishment, ceo nest bon justification. Per que le pl. ad Judgment de recover. Et sic vide ou Constable en London ne poet justifie imprisonm't del un que disturbe luy en fesant son service, coment il dona luy opprobrious speeches, ou fist assault sur luy, ou autrement fait male gesture.

Constable.

CLXXIX.

Sutton vers Dicons.

Hil. 31 Eliz.

Ejec' firme d'un lease pur ans fait per le def. per fait indent' al pl. a commencer apres le mort de Margaret Arnold vid: & monstre que el morust, per que le pl. enter, & fuit possess' tanque per le def. fuit eject. A que le def. plead rien culp'.

Estoppell.

Le Jury trove que le dit Tho. Dicons, riens eyant en le dit terr', demise ceo al pl. per fait indent', aver & tener a luy pur 21 ans, a commencer apres le mort del dit Margaret, quel morust ut supra, & le pl. enter, & fuit possess' quousque le def. contrary al

al son lease enter sur luy. Mes si cel entrie del def. sur le pl. soit ejectment ou nemy, ilz praiont l'advise del Court. Semble al Anderson & Pyriam, que cest lease pur ans fait p le def. que ad riens en le terr al temps del demise, esteant fait p Indenture, est bon lease en ley p estoppel perk les parties: & pur ceo quant le Jury ad trove le verity del fait, & le ley dit que ceo est bon lease perk les parties, le Court est tenus de adjudger accordant al ley. Car Pyriam dit, que si le Court ne issint adjudger, donqs ou p le ley ceo est bon lease, il nunqs ad remedy ne meanes de recover ceo quel le ley lui doit: car le def. touts foits voile plead le generall issue, & donqs le pl. ne poet ayder luy m per discloser de son matter en ley al Court per speciall pleading; & issint ad droit en ley, & n'ad means de attaine ceo, si le party mesme ne voile discloser le speciall matter al Court pur pleading, que il nunqs voile faire, pur ceo que il disclosera un matter que prejudicer luy mesme. Et issint a ils semble que doent adjudge ceo bon lease perk eux, & per consequence bon ejectment, & que le pl. recover.

Mes Windham & Walmesley fuer en contrary opinion. Car a ilz semble, quant le Jury ad trove le verity del fait, que le Court adjudger accordant al verity del matter, & ne serra tenus de adjudge accordant al Estoppell: car cest Estoppell concludera les parties de monstre le verity; mes quant le verity est disclosed al Court, ils adjudger le matter accordant al ley, quel consist touts foits ove reason, quel est, que cesty que ad riens en le terr ne poet demiser ne faire lease de ceo que il n'ad: car lease, que nest que contract, ne poet estre bon si ne soit quid pro quo; & issint le Court doet adjudger que il que ad riens ne poet faire lease de chose que il n'ad. Et cest ley & reason doet touts foits estre preferre devant Estoppells, queux ne sont favoured en ley, car ils sont suppressors del truth. Et pur ceo Littleton en son livre dit, que le voy de avoider conclusions per Estoppell est, a porter tiel action, & faire tiel pleading, que poet chaser le adverse party al generall issue, & donqs le Jury poet trove le matter al large, & donqs le Court adjudger solonqz le matter, & ne regard l'Estoppell perter les parties. Et issint icy le Court doet directer le ley solonqz le truth del matter, sans respecter l'Estoppell. Et quant al mischief mise p Pyriam, que le party est sans remedy de recover son lease, quel le ley adjudge bon p Estoppell, si le party gaine le possession & plead le generall issue; semble que ceo nest ascun reason. Car le ley n'ad ascun tiel care de ayder Estoppells, pur ceo que sont suppressors del truth. Ideo quere.

force & armes fist assault sur le def. & ove divers opprobrious spæches luy abused, & son service avantdit impedited & letted: sur que le def. al entent que il son service avantdit quietment puissoit perform accordant al garrant, required le dit pl. que il quietment voile departer, & suffer luy del aler circa son dit service: & pur ceo que le dit pl. al son request ne voile departer, mes continued en son assault, male gesture & opprobrious spæches, congregating multitudes del people al disturbance del peace, le def. donques esteant Constable come avantdit, pur conserver & garder del peace, accordant al duty del son office pur le conservation del peace, pur le male gesture & assault del dit pl. come est avantdit, mit ses maines molliter sur luy, & in le nosme de nostre Sñres la Roigne voc l'auter def. en son ayd, & le dit pl. carried al prison del Compter in Woodstræt in London, & la luy committed destre safement garde, & de tarrie destre punished pur la assault & male gesture avantdit, come luy bien list. Queux matters sont le trespass, assault & imprisonment dont il ad complaine; & le quel matter il est prist de averre. Sur quel plea le pl. demurred. Et p l'opinion del Court le plea fuit adjudge male. Car le Constable n'ad authority de committ ascun person al prison, mes primer de carrie luy al Justice del peace, & il ne puissoit aver committe luy al prison si non pur breach del peace fait devant luy; en quel case il puissoit imprison en les Stocks: mes le justification d'imprisonment en le Compter p le Constable pur male gesture, ou opprobrious spæches, ou pur assault, la destre staye pur punishment, ceo nest von justification. Per que le pl. ad Judgment de recover. Et sic vide ou Constable en London ne poet justifie imprisonmt del un que disturbe luy en fesant son service, coment il doñ luy opprobrious spæches, ou fist assault sur luy, ou autrement fait male gesture.

Constable.

CLXXIX.

Sutton vers Dicons.

Hil. 31 Eliz.

Ejec' firme d'un lease pur ans fait p le def. p fait indent al pl. a commencer apres le mort de Margaret Arnold vid: & monstre que el morust, p que le pl. enter, & fuit posses' tanq p le def. fuit eject. A que le def. plead rien culp'.

Estoppell.

Le Jury trove que le dit Tho. Dicons, riens eyant en le dit terr, demise ceo al pl. p fait indent, aver & tener a luy pur 21 ans, a commencer apres le mort del dit Margaret, quel morust ut supra, & le pl. enter, & fuit posses' quousque le def. contrary

al

al son lease enter sur luy. Mes si cel entrie del def. sur le pl. soit ejectment ou nemy, ilz praiont l'advise del Court. Semble al Anderson & Pyriam, que cest lease pur ans fait p le def. que ad riens en le terr al temps del demise, esteant fait p Indenture, est bon lease en ley p estoppel pent les parties: & pur ceo quant le Jury ad trove le verity del fait, & le ley dit que ceo est bon lease pent les parties, le Court est tenus de adjudger accordant al ley. Car Pyriam dit, que si le Court ne issint adjudger, donqs ou p le ley ceo est bon lease, il nunqs ad remedy ne meanes de recover ceo quel le ley lui dona: car le def. touts foits voile plead le generall issue, & donqs le pl. ne poet ayder luy m per discloser de son matter en ley al Court per speciall pleading; & issint ad droit en ley, & n'ad means de attaine ceo, si le party mesme ne voile discloser le speciall matter al Court pur pleading, que il nunqs voile faire, pur ceo que il disclosera un matter que prejudicer luy mesme. Et issint a ils semble que doent adjudge ceo bon lease pent eux, & per consequence bon ejectment, & que le pl. recover.

Mes Windham & Walmesley fuer en contrary opinion. Car a ilz semble, quant le Jury ad trove le verity del fait, que le Court adjudger accordant al verity del matter, & ne serra tenus de adjudge accordant al Estoppell: car cest Estoppell concludera les parties de monstre le verity; mes quant le verity est disclosed al Court, ils adjudger le matter accordant al ley, quel consist touts foits ove reason, quel est, que cesty que ad riens en le terr ne poet demiser ne faire lease de ceo que il n'ad: car lease, que nest que contract, ne poet estre bon si ne soit quid pro quo; & issint le Court doet adjudger que il que ad riens ne poet faire lease de chose que il n'ad. Et cest ley & reason doet touts foits estre preferre devant Estoppells, queux ne sont favoured en ley, car ils sont suppressors del truth. Et pur ceo Littleton en son livre dit, que le voy de avoider conclusions per Estoppell est, a porter tiel action, & faire tiel pleading, que poet chaser le adverse party al generall issue, & donqs le Jury poet trove le matter al large, & donqs le Court adjudger solonqz le matter, & ne regard l'Estoppell yenter les parties. Et issint icy le Court doet directer le ley solonqz le truth del matter, sans respecter l'Estoppell. Et quant al mischief mise p Pyriam, que le party est sans remedy de recover son lease, quel le ley adjudge bon p Estoppell, si le party gaine le possession & plead le generall issue; semble que ceo nest ascun reason. Car le ley n'ad ascun tiel care de ayder Estoppells, pur ceo que sont suppressors del truth. Ideo quere.

CLXXX.

CLXXX.

Robert Bird vers William Adams.

Trin. 31 El. Rot. 2401. Ebor.

ATtachment sur prohibition, pur ceo que il mesme soit sei en son dem̄ come del fee del 60 acres del terr̄ en Owston en le dit County, & que il, & touts ceux que estate il ad, de temps dont memory, &c. ount accustomed a paier al Rector, son fermor ou deputy, del parish del Owston annualment, quant les 60 acres sont semes ove graine, le tenth sheafe de touts les sheaves del les blees la cressant ou remanent, puis le dits blees fuer̄ reaped, bound & mise en sheafes, pur plein satisfaction del tout tythe-corne de & hors del dit 60 acres del terr̄; quel tenth sheafe, issint bound & sever del 9 parts, touts les Parsons del Rectory avantdit, ses fermors & occupiers, de tout temps, &c. ount accept en plein satisfaction & payment del tout tythe-corne la annualment cressant, & tel manner del tything ount observed del tout dit temps avant: & monstre que ceo nient obstan̄, le dit def. entendant cel manner del tything de infringe, ad prosecute suit en le Court Christian en Yorke pur la substraction de 40 Cart-load del rakings de wheate la cressant l'an 1586. nient obstan̄ que le def. ad received & prise mesme le dit an le tenth sheafe del tout les blees la cressant & collect en sheafe, accordant al custome & manner del tything avantdit; & non obstan̄ que il ad alledge en le Court Christian cest matter en discharge des dits tythes demanded, uncore le spirituall Judge ne voile ceo admitter; & coment que il ad deliver al def. un Prohibition a surceaser, uncore il ne voile cesser de psecute vers luy en le dit Court Christian, en contempt del nostre Sñres le Roigne, & al dam̄ a pl. A que le def. plead rien culp' al contempt & al psecution en le Court Christian, &c. mes pur aver brief de Consultation, il demurred en ley sur le dit count, &c. Et mõe divers reasons pur cause queux le dit custome del tything est encounter reason. Car quant il dit que il use de paier le tenth sheafe de touts les sheafes de graine la cressant, apres les blees sont reaped, bound & mise en sheafes, la sil ne miste les blees en sheafes, mes leave tout pur rakings, ou miste forsq; petit quantity en sheafes, la il poet a son pleasure faire ceo riens ou cy simple satisfaction come il list, & pur ceo tiel manner de custome returnera al nul satisfaction: & pur ceo en cest case il doet aver alledge, que ils use a mitter touts les blees, ou tant part del eux, en garbs, & de paier le tenth sheafe en satisfaction. Et semble que tiel manner del

tything

tything nest que le common & usuall course del tything; & donques ne poet estre alledge destre custome & certaine manner de tything, quant il ne vary del usuall tything en touts lieus. Auter reason fuit alledge que le custome ne fuit bon, pur ceo que choses de un nature & kind ne poent estre apt satisfaction pur mesmes les choses, car satisfaction est de choses del auter nature, & nemy de mesmes les choses: come si un soit oblige de paier 10 l. en money, il ne poet plede que il ad paid 5 l. in satisfaction de 10 l. car il ne poet sound en satisfaction; mes de paier un Chival en satisfaction del money, & ascun choses del auter nature, ceo poet estre bon. Quel diversity Pyriam Justice denied. Car il dit que il sachoit ou il paid un bushell del eggs en satisfaction de touts eggs en un Ville: & sic de similibus. Mes pur un auter cause semble que count nest bon, car nest ascun expres allegation del satisfaction, mes per argument, quel est issint incertaine que nul respons poet estre fait al ceo. Et pur ceo quant al touts exceptions al Pyriam il semble que le count fuit male, & issint fuit adjudge, & consultation grant. Et sic vide que Prescription de paier le tenth sheafe sever de 9 parts pur touts tythes del Corne est male. Dismes.

CLXXXI.

Regina vers Evesque de Lincoln, President del Maudlin Colledge, & John Skilling Clerk.

Quare impedit a presenter ad Ecclesiam de Saltflæt: & count que en le stat de 31 H. 8. fuit enact, que si ascun Parson, eyant benefice ove cure del annual value de 8 l. vel ultra, accept auter benefice ove cure, & soit institute & induct al ceo, que le primer benefice apres tiel possession ewe serra adjudge void, come si l'Incumbent ad estre mort, ou ad resigne. Et monstre que le President del dit Colledge, esteant Patron, ad present le dit John Skilling lour Clerke al Esglise del Saltflæt esteant void, que fuit institute & induct al ceo, esteant de annual value de 12 l. & le dit John Skilling, issint esteant Parson del ceo, accept auter benefice ove cure, viz. le Rectory de Northansby, 24. Nov. An. 25 Eliz. per quel le primer benefice devient void, & issint remaine void per 2 ans & ampl', per que appert a le Roigne a presenter al ceo per lapse, & les defts luy disturbe a ses dam. A que l'Evesque plead, que il claime riens forsque come Ordinary. Et le President dit, que il come Patron present dit John Skilling, que fuit institute & induct. Et le dit John Skilling dit, que en le dit stat fuit enact, que Countesses esteant widows Pasc. 31 El. Rot. 728. Lincoln,

poient aver 2 Chaplains, & que chescun del eux poet aver dispensation de aver 2 benefices ove cure; Proviso semper que ils averont & exhibit cum necesse sit briefs south le seale de lour Mres, testifying que sont lour Chaplains, &c. Et monstre que 19. Sept. An. 24 Eliz. le Countesse del Kent, esteant widow, p un escript sealed ove sa seale receive & admitt luy destre un de sa domestical Chaplains: & monstre que il per force del ceo obtained un dispensation, per que fuit enabled de aver 2 benefices, accordant al statute, & per force del ceo accept l'auter benefice, come en le count, &c. Et dem̄ Judgment si, &c.

A quel pur le Roigne fuit dit, que devant le dit John Skilling fuit accept destre sa Chaplain, que le dit Countesse, esteant widow, ad accept auters persons destre domestical Chaplains, & nosme eux, queux ore sont in vie, & issint remainont Chaplains al dit Countesse tanq̄s ore, quel fueř le plein number del Chaplains que el p stał poet aver; p que les letters de dispensation fait al dit John Skilling p vertue de le stał sont void en ley: le quel matter, &c. Sur quel plea le pl. demurre en ley.

Le Case. Un Countesse esteant widow accept 2 Chaplains accordant al stał, & apres accept un tierce Chaplain en sa service, que obtained letters del Countesse sealed ove sa seale, & auxi obtained letters del dispensation pur aver 3 benefices ove cure, & est advanced al eux accordant, les 2 primer Chaplains esteant in vie, & remaiñ en lour service: si le dispensation pur le tierce Chaplain sit bon. Et semble al Anderson, Windham & Pyriam, que cest dispensation al tierce Chaplain nest garrant p le statute.

Stat. 21 H. 8. Pluralities.

Car le statute enable luy de aver 2 Chaplains capable del dispensation, queux serř les 2 primers, car p reteyner de eux le statute fuit execute; & donq̄s le prisel del pluis nest garrant, & nest reason: car coment que le ley ne le statute restreine reteyner des Chaplains al ascun prescript number, uncore il est restreined al certaine number destre capable del dispensation; & p consequence, cest privileдge incident a les Chaplains esteant vest en les 2 primers, nest reason que les Chaplains retained apres, devester ceo hors de lour persons; & est pluis reason que ceux que longement serve serront primes recompenced.

CLXXXII.

CLXXXII.

Giles Long pl. vers Evesque de Glouc', William Hodder Clerk, & John Heming.

S. C. Roden Advows. 42. Cro. Eliz. 209. 1. Leon. 207. 4 Leon. 216.

Trin. 30 El. Rot. 2024. Dorset.

See Co. Litt. 121.b.

QUare impedit a presenter ad Ecclesiam de Framble, &c. Trove fuit p verdict, que Abbe de Monastery de Wilton fuit sei d'un Mannor a que Advowson fuit appendant, quel Monastery vient al maines le Roy p dissolution; le Roy grant le Mannor & Advowson al un en fee, que p parolls tantum sans escript dedit & concessit al son fits & ses heires le capital messuage del Mannor & auters tenements, ove l'Advowson, en ceux English parolls apres mentioned, & tunc & ibidem delivered possession & seisin del ceo al son fits in ceux English parolls ensuist, viz. Peaceable possession and seisin was delivered by the donor of, for and concerning the said capital messuage, and all other the said lands and tenements, with the Advowson of the same, lately belonging to the said Monastery, to his said son and his heirs males for ever; and for default of such issue, to Thomas his brother and his heirs males for ever, in the presence of these persons whose names be hereunder written. *Teste me Jacob. Cole,* & divers auters. Et devant ascun attornment, le donor per escript grant l'Advowson al auter en fee. Et puis un des tenants del Mannor tantum attorne al grant del capital messuage & l'auter premisses al primer fits, viz. 7 ans apres le grant: & apres l'Esglise devient void. Quere que present, & sur ceo sont ceux questions.

1. Si p les parolls en English le Mannor, ou ascun part del ceo, poet passer.

2. Si l'Advowson passer sans fait come appendant al ascun parcell del Mannor.

3. Si Fee-simple ou Fee-taile passera al fitz.

4. Si le attornment de l'un tenant del Mannor ferra Mannor de passer ou les demesnes & le service de cesty que attorne.

5. Si l'attornment avera relation de repeller le grant del Advowson fait al estr devant l'attornment.

Et il est primes de consider, si sont apt parolls a faire ascun choses de passer: Et donqs, quel chose passer & quel estate. Et pur ceo est denoter, que Jury trove que dedit & concessit p les English parolls subsequent, viz. Seisin and possession was delivered by the donor, &c. quel semble a amount al tant come s'il ad dit, Seisin and possession was delivered by me to you, &c. or,

or, I have delivered you seisin and possession, &c. Le imperfection del ceux parolls est pur ceo, que sont spoken en le preterperfect tense, & nemy en le present tense. Car sil ad dit, I deliver you possession and seisin of this land, &c. ceo ad estre bon; & le preterperfect tense est used en faits cibien come le present tense, viz. Sciatis me dedisse, concessisse, & hoc præsenti scripto meo confirmasse, &c. & relaxasse & remisisse, &c. issint le alteration del temps nest cy material en les parolls, mes son meaning est manifested que il dona ceo. Issint livery & seisin est trove fait, car le Jury ad trove quod dedit & concessit, & que possession & seisin fuit deliver; mes il referre le manner del ceo al les English parolls apres le memorand': issint per conjoyning le matter trove devant le memorand', & les parolls apres, le done est apparent. Mes l'auter doubt est, quel chose est done, si le Mannor ove le Advowson appendant, ou parcell del demesnes ove l'Advowson appendant al ceo pass. Semble que tout le Mannor passera per les parolls: Car quant il dona le capital messuage, & touts auters terres & tenements ove l'Advowson appendant al ceo, and lately belonging to the Monastery del Milton, ceux parolls comprehend tout ceo que fist le Mannor: car les generall parolls de [touts auters terres & tenements] include all in generall. Car si jeo dona touts mes terres & tenements queux perteine al tiel Monastery, la mon Mannor que perteine al ceo passera assets bien, coment nest dona per nosme del Mannor. Issint quant attornment ensuist, le Mannor serra dit de pass, & per consequence l'Advowson appendant al ceo, sans ascun fait. Mes admit que le Mannor ne pass, uncore quant le part del demesnes soit grant ove l'Advowson, la l'Advowson pass come appendant al cel part grant. Et pur ceo, si besoigne daver fait de transferre l'Advowson, quant il pass come appendant al demesnes, fuit le doubt, entant que est un alteration del dependancy, quel fuit devant al tout, mes fait est ore forsque al parcell. Et semble que ceo nest novel appendancy, mes l'auncient appendancy; & uncore sans nosmer del Advowson il ne voile aver passer ove part del demesnes, per les parolls [cum pertin',] mes il remaine appendant al residue del Mannor. Et donques, quant Advowson ne voile passer sans nosme del ceo per les parolls [cum pertin',] semble que donques il ne poet passer en son proper nature sans fait: car coment que jeo grant que Advowson que est appendant al Mannor est appendant al demesnes, & nemy al services, come Dyer dit Trin. 5 E. 6. fo. 70. pl. 41. uncore si un grant touts les demesnes del Mannor cum pertin', semble que l'Advowson ne passera ove les demesnes, mes remaine en grosse, pur ceo que le Mannor est extinct per cest separation & l'Advow-

Verdict.

Grants.

Advowson.

l'Advowson ne passera si non fuit expressement nosme, & donques doiet estre un fait de carrier ceo. Mes quere. Mes en cest case, le recitall que livery fuit fait ne serra prise, car le verdict ad trove le livery sufficientment destre fait. Pur que novel Venire fac' fuit agard; car le verdict fuit tenus incerteine, & issint void.

Home sei del Mannor ove Advowson appendant, & fist feoffment del tierce part, l'Advowson ne passera ne nul part per ceo. Contra de tiel assignment del Dower.

Si home demand medietatem Manerii, sans cum pertin', & recover; le moiety del Advowson appendant pur ceo nest recover.

Home ne poet prescribe en profit appendant al un chose, si non que ceo est principall chose, & ad un perpetuall continuance & durance. Et ceo est le reason, que Advowson que est appendant al un Mannor ne poet estre fait appendant al rent ou service del Mannor, mes al demesnes.

CLXXXIII.

Little vers Notley.

S. C. cited Co. Litt. 373. a. & Co. 7. a. See Raym. 323.

Pasc. 31 El. Rot. 1645. Dorset.

REpleg' de tribus bobus capt' apud Meinteine in loco voc' Veley 1. Nov. 30 Eliz. & aliis tribus bobus capt' apud Meinteine pred' in loco voc' Ringhill, & quatuor bobus capt' in Rushy-close in Meinteine.

Le def. fist conuzance come Bailiff al William Van-Wilder; & monstre que le Roy H. 8. fuit sei de tout en fee, & per letters patents 35 de son reign done l'entier terre a Philip Van-Wilder, Habend' sibi & hered' masculis de corpore suo legitime procreat', que convey le discent de luy a Henry Van-Wilder, come fits & heire, que ad issue William Van-Wilder avantdit, & convey le terre eidem Willielmo, come heire en taile, & le reversion al Roigne ore per discent, & averr le prisell dam fesant.

Le pl. confesse le don per H. 8. & le discent al Henry, & reversion al Roigne: mes il dit que Henry Van-Wilder esteant sei 25. Roigne, fine se levait inter le dit Henry pl. & Will. Weston & Will. Gibbs deforcs, per que le pl. Weston & Gibbs conus les tenements estre le droit Henry Van-Wilder, come ceo que ad de lour don, que render al dit Will. Weston & Gibbs pur 4000 ans ove proclamation, per que ils fuerent possesse, & licence le pl. de mitter eins cests beasts, quousque le def. eux prise.

Si render pur ans per fine ove proclamation per tenant en taile create per letters patents le Roy, le reversion al Roigne, liera l'issue en taile.

Ee In



In cest case est primes destre consider, si render pur ans p le tenant en taile, quant le reversion nest en la Roigne, liera l'issue en taile, ou nemy. Et semble que il liera l'issue en taile, si les proclamations sont passe. Et pur ceo est de consider, que le statute del 32 H. 8. que ordeine, que touts fines ove proclam d'ascun terres en taile a le person levying le fine, ou ascun de ses ancestors, serr apres le fine engrosse, & proclam fait, adjudge & accept sufficient barre a touts jours vers le dit person & ses heires, claimant solement per force d'ascun tiel entaile, &c. Queux parolls probe, que ceux que leviant fines serr barr: mes cesty que prist p fine & render, p mesme le fine serra dit agent & actor en levying del fine. Car feme covert que render serra cibien examined, come si el ad estre conusor en le fine. Et auxi le pleading del fine ne declare que le conusor levie le fine pluis que le conusee; car le forme est, fine se leva, ou quidam finis levavit, & ne plead que ascun de les parties levie ceo: issint le fine est barre & estoppel al ambx parties. Et uncore en Smith & Stapleton's case, en les Commentaries, cest diversity est prise, que coment p le statute l'issue en taile ne aver continuance del possession encounter fine del son ancestor, come ceo que il ad de son don, uncore sur auters fines que sont sur grant & render il ne serra estoppe. Quel difference nest clear: Car la le principall case semble destre ruled encounter ceo. Car tel case fuit, que baron & feme tenants pur vie p fine conust lour droit al cesty que ad rem en taile, come ceo que il ad del son don, que render ceo arrere p mesme le fine al baron & feme pur 54 ans rend rent, & devant les proclams passe cesty in rem en taile morust, & puis le conusor que fuit lessee p vie morust. Et la adjudge, que cest lease pur ans liera l'issue en taile; car le fine ne fuit avoid per le discent de le rem. Que case probe le principall point, que tiel render pur ans liera l'issue en taile.

Et donqs, si le render pur ans sans rent reserve al tenant en taile, lou le reversion est en le Roigne, liera l'issue. Et est destre consider, si les parolls del cest statute, quel provide que cest statute ne extender al entailes p letters patents del Roy, &c. Issint semble que tiel tenant en taile est hors del cest statute del 32 H. 8. & donqs si soit deins le statute del 4 H. 7. est tout le question. Et pur ceo vide Brooke, ou videtur a luy que nec stat de 32 H. 8. nec 4 H. 7. liera l'issue en taile, le reversion al Roy, p fine ove proclam, coment les proclams sont faits: & uncore le stat del 4 H. 7. voet, que puis proclams faits ils serra final end and conclusion cibien al privies come al estrangers, except infant, feme covert, & hujusmodi, &c. & l'issue en taile

est

32 H. 8. Fines.

Fine ove rem'.

32 H. 8. Fines.

est privie : & tamen videtur que l'intent de le statute ne fuit que l'issue en taile, le reversion en le Roy, serra lie ; car puis cel estat ceo fuit prise destre nul discontinuance. Et ideo videtur que ne lier l'issue en taile, le reversion en le Roy. Tamen quere. Semble que le reason que Brooke done icy, que ẽ ceo que est nul discontinuance, que ceo est le cause que nest barre, nest bon : car coment que est principle en le Common ley, que le tenant en taile ne poet estre barre p ascun collateral garranty del son ancestor, mes en cases ou le taile fuit discontinue ; uncore la ou le statute dit, que fines levie ove pclam serra final end, &c. & concludet cibien privies come estrangers, que ceo serra entend cibien del fines que font discontinuance, come ou nest discontinuance ; car ambx fines sont final concords, & pur cest reason ils serront barre en ambx cases : car en fesans del concords le ley ne respect discontinuance del estate. Car le stat de 32 H. 8. est, que fines levied del terrs en taile al persons leviant les fines, &c. serront barre ; & les paroll del 4 H. 7. sont, que le fine serra final end and concord as well to privies as to strangers to the same, except, &c. queux paroll sont expresse barre al issues que sont privies al fines, soit il discontinu ou nemy.

CLXXXIV.

Jo. Hall pl. l'Evesque de Bath & Wells & Thomas Manton defendants.

QUare impedit pur disturber luy de presenter al Vicar de Wollbington append al Mannor de Wollbington, dont le Deane del Windsor fuit sei en son demesne come del fee, & present Robert Pitman son Clerke, que fuit institute & induct, & conveyed cest Mannor al Count de Leicester p lease del ans, que assigne son interest al George Sydenham, & il grant ceo al Christopher Rolle, & dur son possess' le Vicar puis devient void p le mort del Robert Pitman, & le dit Christopher Rolle present un John Davies son Clerke al dit Vicaridge, que fuit admit, &c. Et apres le dit Christopher Rolle grant son interest en le lease al pl. & puis le Vicar devient void p deprivation del dit John Davies, p que il apperteint al pl. de present, & les deft luy disturbe al ses dam, &c. A que l'Evesque plead, que il claime riens forsq come Ordinary, & dem Judgment si sans speciall disturbance. Et Thomas Manton dit, que il claime riens in l'Advowson del Vicar, mes que il est Vicar del dit Esglise del presentation del dit George Sydenham, Pasc. 31 El. Rot. 141. Quare imp'.

In cest case est primes destre consider, si render pur ans p le tenant en taile, quant le reversion nest en la Roigne, liera l'issue en taile, ou nemy. Et semble que il liera l'issue en taile, si les proclamacons sont passe. Et pur ceo est de consider, que
32 H. 8. Fines. le statute del 32 H. 8. que ordeine, que touts fines ove proclam d'ascun terres en taile a le person levying le fine, ou ascun de ses ancestors, serr apres le fine engrosse, & proclam fait, adjudge & accept sufficient barre a touts jours vers le dit person & ses heires, claimant solement per force d'ascun tiel entaile, &c. Queux parolls prove, que ceux que leviant fines serr barr: Fine ove rem'. mes cesty que prist p fine & render, p mesme le fine serra dit agent & actor en levying del fine. Car feme covert que render serra cibien examined, come si el ad estre conusor en le fine. Et auxi le pleading del fine ne declare que le conusor levie le fine pluis que le conusee; car le forme est, fine se leva, ou quidam finis levavit, & ne plead que ascun de les parties levie ceo: issint le fine est barre & estoppel al ambx parties. Et uncore en Smith & Stapleton's case, en les Commentaries, cest diversity est prise, que coment p le statute l'issue en taile ne avet continuance del possession encounter fine del son ancestor, come ceo que il ad de son don, uncore sur auters fines que sont sur grant & render il ne serra estoppe. Quel difference nest clear: Car la le principall case semble destre ruled encounter ceo. Car cel case fuit, que baron & feme tenants pur vie p fine conust lour droit al cesty que ad rem en taile, come ceo que il ad del son don, que render ceo arrere p mesme le fine al baron & feme pur 54 ans rend rent, & devant les proclams passe cesty in rem en taile morust, & puis le conusor que fuit lessee p vie morust. Et la adjudge, que cest lease pur ans liera l'issue en taile; car le fine ne fuit avoid per le discent de le rem. Que case prove le principall point, que tiel render pur ans liera l'issue en taile.

Et donqs, si le render pur ans sans rent reserve al tenant en taile, lou le reversion est en le Roigne, liera l'issue. Et est destre consider, si les parolls del cest statute, quel provide que cest statute ne extendet al entailes p letters patents del Roy, &c.
32 H. 8. Fines. Issint semble que tiel tenant en taile est hors del cest statute del 32 H. 8. & donqs si soit deins le statute del 4 H. 7. est tout le question. Et pur ceo vide Brooke, ou videtur a luy que nec stat de 32 H. 8. nec 4 H. 7. liera l'issue en taile, le reversion al Roy, p fine ove proclam, coment les proclams sont faits: & uncore le stat del 4 H. 7. voet, que puis proclams faits ils serra final end and conclusion cibien al privies come al estrangers, except infant, feme covert, & hujusmodi, &c. & l'issue en taile

est

est privie: & tamen videtur que l'intent de le statute ne fuit que l'issue en taile, le reversion en le Roy, serra lie; car puis cel estat ceo fuit prise destre nul discontinuance. Et ideo videtur que ne lier l'issue en taile, le reversion en le Roy. Tamen quere. Semble que le reason que Brooke done icy, que pur ceo que est nul discontinuance, que ceo est le cause que nest barre, nest bon: car coment que est principle en le Common ley, que le tenant en taile ne poet estre barre per ascun collateral garranty del son ancestor, mes en cases ou le taile fuit discontinue; uncore la ou le statute dit, que fines levie ove proclamations serra final end, &c. & concludet cibien privies come estrangers, que ceo serra entend cibien del fines que sont discontinuance, come ou nest discontinuance; car ambideux fines sont final concords, & pur cest reason ils serront barre en ambideux cases: car en fesans del concords le ley ne respect discontinuance del estate. Car le stat. de 32 H. 8. est, que fines levied del terres en taile al persons leviant les fines, &c. serront barre; & les parolls del 4 H. 7. sont, que le fine serra final end and concord as well to privies as to strangers to the same, except, &c. queux parolls sont expresse barre al issues que sont privies al fines, soit il discontinuance ou nemy.

CLXXXIV.

Jo. Hall pl. l'Evesque de Bath & Wells & Thomas Manton defendants.

Quare impedit pur disturber luy de presenter al Vicar de Wollbington append al Mannor de Wollbington, dont le Deane del Windsor fuit sei en son demesne come del fee, & present Robert Pitman son Clerke, que fuit institute & induct, & conveyed cest Mannor al Count de Leicester per lease del ans, que assigne son interest al George Sydenham, & il grant ceo al Christopher Rolle, & duc son possess' le Vicar puis devient void per le mort del Robert Pitman, & le dit Christopher Rolle present un John Davies son Clerke al dit Vicaridge, que fuit admit, &c. Et apres le dit Christopher Rolle grant son interest en le lease al pl. & puis le Vicar devient void per deprivation del dit John Davies, per que il apperteint al pl. de present, & les defend. luy disturbe al ses dams, &c. A que l'Evesque plead, que il claime riens forsque come Ordinary, & dem. Judgment si sans speciall disturbance. Et Thomas Manton dit, que il claime riens in l'Advowson del Vicar, mes que il est Vicar del dit Esglise del presentation del dit George Sydenham, Pasc. 31 El. Rot. 141. Quare imp'.

ham, &c. que uncore est en vie, nient nosme en le brief: & dem̃ Judgment del brief.

Le pl. al plea del Evesque pria Judgment, entant que il claime riens en le Vicar: & fuit grant, mes cesset execuc' tanq;, &c. Et quant al plea del Thomas Manton il demurre en ley.

Le question fuit, Si Quare impedit gist vers l'Evesque & Incumbent sans nosme le Patron. Et cest case fuit mise: Quare impedit p le Roy vers l'Incumbent, & alledge present-ment en un Abbe, & que l'Esglise devient void p le creation de le presentée destre Evesque, & issint demurre void tanq; les Temporalls devient en maines le Roy p mort l'Abbe, & que le Roy present son Clerke, & le def. luy disturbe. Le def. dit, quant le presentée fuit create Evesque, que le Pape fist provision del def. al cest Esglise; issint il est Incumbent, & le Patronage en l'Abbe, que est ore en vie, nient nosme en le brief. Judgment, &c.

Nota que le Roy ad affirme le Patronage en le Abbe, issint il nest de recover forsq; le presentation, le quel ne mitter le Patron hors de possession, issint il ne besoigne destre nosme: a nest al mischief, car coment que le Roy recover, & eit brief al Evesque, uncore le Patron poet disturbe le Roy, & ceo serra bon excuse & respons̃ pur l'Evesque in Quare non admisit vers luy. Et nunq; fuit view que brief de Quare impedit abate pur le nient nosme del Patron. Gascoigne. Il nest issint, car quant jeo fui Serjeant, jeo fui en le case. Car il est grand difference ou home serra mise hors del posses' del Advowson, & ou nemy. Car quant un port Quare impedit & recover, le Patron est mise hors de Patronage, quel nest reason, sans faire luy party. Screne. Le statute que enable l'Incumbent de plead vers le Roy ne dem̃ pas que le brief serra mainteine vers luy sole; car poet estre que l'Abbe ad release del Roy en auter matter de pleader a barre le Roy, issint nient nosmant de Patron abatet le brief. Et fuit dit, que si Quare impedit soit port vers le Patron & l'Incumbent, si le Patron devie, le brief nest abate: & per tout sequitur, que le Advowson poet estre recover vers l Incumbent. Et apres le brief fuit adjudge bon.

Quare impedit vers R. L. come Incumbent, & D. C. come Patron. Le Incumbent dit, que il fuit present al mesme Esglise p A. B. & instituk & induck, quel A. B. nest nosme en le brief. Judgment demanded de brief. Brian. Le brief est bon, car il ad nosme un disturber, & le Incumbent nest disturbe per A. B. mes per D. C. & nest reason de aver action vers luy que ne fist tort a le pl. Et ideo tenus bon. Et sic vide que le brief est bon vers disturber & Incumbent, coment que le disturber nest very Patron. 22 E. 4. 44.

Quare impedit per le Roy, que fist son title pur alienation en mortmaine del Mannor a que l'Advowson, &c. & l'Evesque del R. present son Clerke, que fuit admit, instituk & induck; & l'Evesque mork: & le Roy infra ann' port Quare impedit vers l'Incumbent sole, & bien; car il poet pleder vers le Roy p statute, & auxi l'Evesque que ore est ne fuit disturber, issint que l'action ne gist vers luy. 47 E. 3. 11.

Quare impedit vers le Patron & l'Incumbent. Le Patron plead al issue, & l'Incumbent plead mesme le plee; & puis le Patron morust; & ceo fuit plead en abatement del brief. Et le brief fuit adjudge bon puis long argument, pur le mischief del lapse. 9 H. 6. 30.

Quare impedit gist vers le Patron enterlessant l'Incumbent, sed non è contra: mes si l'Incumbent ne soit nosme, il ne serra ouste p le recovery.

CLXXXV.

Robert Thetford vers Andrew Thetford.

Action de waste, & count que Robert Jermy & Thomas Abbs fuer seisie de un messuage & divers acres del terre en lour demesne come de fee, & ceux done al un John Thetford & Thomasin sa feme en taile, p force de que ils fuer seisie, & An. 3 & 4 Phil. & Mar. ceux demise al def. pur 21 ans, & puis le dit John Thetford & Thomasin morust, & reversion discend al pl. come heire de lour 2 corps engendr: & monstre que le def. fist waste, &c. Pasc. 28 El. Rot. 122.

A que le def. plead, que le dit John Thetford & Thomasin nont demise les tenements al def. come en le count. Et sur ceo fuer al issue.

Et le Jury trove que le Mannor del Catts, dont les terres en le count & divers auters terres fuer parcell, discend al 2 coparceners en fee, queux en ancient temps font partition de touts les demesne terres, except les Customary terres del dit Man-

 nor,

nor, mes les Customary terres & touts les services del dit Mannor remaine, &c. en coparcenery enter eux: & apres les dits Robert Jermy & Thomas Abbs ont le stak del dit Coparcenery; & les tenements en le count fuer cibien de les tenements de queux fuit partition fait, come del moiety des dits Customary terres & services del dit Mannor; p force de quel ils fuer seisie en lour demesne come de fee, & font le don in taile al dits John & Thomasin ut supra, queux p fait indented 4 Phil. & Mar. font le lease al def. del moiety del Mannor del Catts pur ans, ut supra: & que uncore non obstant cest lease, le dit John Thetford continue en possession de les tenements en le count dur tout son vie; & que apres son mort le dit Thomasin enter, & le def. voile aver occupied le terre, mes le dit Thomasin luy denied, & continued sa possession dur sa vie; & apres sa mort le reversion discend al pl. come heire en taile ut supra: & que puis le def. enter & fuit possesse p force del dit lease tanq; al fine del terme, & fist le waste come en le count. Mes si sur tout le matter il serra dit, que les dits John Thetford & Thomasin demise les tenements al def. come en le count, ils sont ignorant, & praie advise del Court.

Les Questions del Case.

Baron & feme. 1. Si le lease alledge en le count destre p baron & feme, & ne monstre que ceo fuit p fait, soit bon ou nemy.

2. Si le verdict, que ad trove que fuit p fait indented, ad supplied cest imperfection.

3. Si le disagreement al ceo p le feme apres le coverture, devant l'entrie de lessee, ad issint defeat ceo, que le Jury nad garrant de trover que fuit ascun lease fait.

4. Si le lease de moiety del Mannor soit garrant de trove le lease del acres, come est en le count.

Sur quel point surdant deux questions.

1. Si le partition del demesnes ad sever ceo del Mannor, issint que ne poet estre dit ascun part del moiety del Mannor.

2. Si le lease del moiety del Mannor convey les demesnes dont le partition fuit al lessee, p ceo que est reputed parcell del Mannor.

Al

Al primer point ceux Cases fuer cited.

In waste, le baron & feme sei in jure ux' lease pur ans: le 7 H. 4. 15.
baron doiet joynder en action del waste, autrement le brief abate.

In waste per le baron & feme, sur lease fait p eux durant le 3 H. 6. 53.
coverture; & Judgment fuit demand del brief, pur ceo que feme covert ne poet faire lease. Et uncore, pur ceo que el poet receive le rent puis le mort le baron, & faire avowry & distrayn, & hujusmodi, ideo optima opinio, que le brief gist bien: car serra dit le lease del baron & feme tanque le baron soit mort, car la feme ne poet agréer ne disagréer in vie le baron.

In waste, le baron & feme sei in jure ux' lease pur ans: le 22 H. 6. 24.
baron mort, le feme port action del waste. Cest action gist bien; car ceo lease nest void, & ore cest action esteant port p feme affirme le lease.

In Avowry pur damage fesant, def. entitle luy p lease pur ans fait p baron & feme; & exception fuit pris, pur ceo que nest monstre destre p fait, in quel case il nest le lease del feme, mes solement le baron; & si le baron soit mort, le lease est oustrement determine vers le feme, pur ceo que fuit fait sans fait: & non allocatur, car il est p voy de barre, car il excuse def. de tort, & barr serra prise bon al common entent: & issint fuit rule. Mes note le reason en le livre est, pur ceo que il ad primer possess', il poet justifie distresse pur dam fesant.

Al 2. point.

Semble que le verdict ad supplied cest imperfection, trovant Verdict.
que le lease fuit fait p fait indent. Car ore le Court est de adjudger sur le matter trove p verdict, & quant ceo nest contrary al count, mes trove pluis circumstances de fortifier ceo, il ad fist ceo ore bon, sil ne fuit devant. Sicome det vers Executors, queux plead que ils navont administer come Executors ascuns biens que fuer al testator tempore mort' suæ; & per Curiam l'issue ne fuit bon, pur ceo que sils veint al possession de biens del testator puis son mort, cel temps doet estre resp': mes le verdict trove que ils administer biens que fuer' testator' tempore mortis suæ, & ideo le verdict ad fist l'issue bon. Issint in Prec' quod redd', le tenant plead nontenure jour del brief purchase; ceo nest plée, sil ne dit, ne unques puis: mes si le verdict trove que fuit le tenant jour del brief, ceo ad fait le plée bon.

7 H. 4. 36.
5 H. 7. 14.
3 H. 7. 8.

Al

Al 3. point.

En le consideration del ceo doet estre consider, si ceo fuit ascun lease en ascun temps: & semble que de necessity il serr prise que il fuit bon lease al un temps, car duř le vie le baron il fuit bon lease, coment que le baron ad disturbe le possess'. Mes le disturbance p la feme fuit loyall, & destroyed le interest del lessee en tiel sorte, que coment que le lessee enter puis le mort le feme, uncore son occupation ne poet estre dit p force del lease, que fuit destroyed per l'entrie del feme: & donqs appiert al Court, que le lessee ad fist le waste, quant il fuit forsq; tenant a volunt ou tenant al sufferance, & nemy lessee pur ans. Si le Court sur cest matter disclosed al eux poet doñ Judgment de recovery en cest action del waste, quel nest mainteinable forsq; vers eux que ount interest pur ans ou pur vie, si Judgment serra done vers def. semble grand doubt, p le cause avantdit, coment le issue poet estre dit destre trove vers def. Car en mults cases Judgment serra doñ vers luy p que l'issue

10 E. 4.7. est trove: come en trespass quare vi & armis, & action est port per le tenant vers Seigniour, & l'issue est trove pur le pl. & uncore sil appiert p le verdict que le pl. fuit tenant, & def. fuit son Seigniour, la le brief abateř p le stař, & uncore l'issue fuit

33 H. 6. 31. trove pur le pl. Et issint en detinue, le pl. count de bailment al def. per le pl. mesme, & il plead non detinet; & le Jury trove, que estranger baile ceo al def. pur deliver ouster al pl. Et la le Court fuit en grand doubt, sil done Judgment pur le pl. coment le point del issue fuit trove pur luy, pur ceo que il ad fist auter title en son count, & il doet recover solonq; son title: mes entant que le point del action fuit trove pur luy, le Court doñ Judgment pur luy. Mes quant Jurors trove chose que ils ne besoigne d'enquire, serra dit surplusage, & nient resp', coment ils trove matter contrary al ceo que est

7 H. 6. 8, 9, 20 admit ou confesse del partie; come si issue soit morant sei, & ils trove ceo, & auxi un continuall claime, cest part est void quant al surplusage trove hors del issue. Et donqs en nostre case, quant ils ont trove matter que prove le lease, le Court ne regard le residue del matter que destroy le lease; nient pluis que en le case devant, ou ils trove le moř sei, & auxi le continuall claime que destroy le morust sei: car semble surplusage en ambideux cases: p que le Court ne guideř lour Judgment

Agreement. p tout le matter trove, mes tantsolement p cel part del verdict que tend al point del issue, & ne respect le reñ, que ne serra

Relation. prise destre forsq; surplusage. Mes p l'opinion del Court, ceo nunqs

nunq̄s serra prise destre lease del seme, car sa disagreement apres mort del baron prove ceo. Et pur cel point le Judgment fuit don̄ vers le pl.

Al 4. point.

Donq̄s, si le lease del moiety del Mannor serra dit le lease del mess. & tants acres del terrs come sont specified en le count. Quel point depend sur le discussing de cest question, Si le partition ad sever ces tenements del Mannor, issint que ne serr dit ascun part del moiety del Mannor. Et pur ceo est de consider en queux respects partition fist severance. Semble que il fist l'occupation & le discent severall & distinct, mes uncore il ne fist ascun alteration del estate, mes el q̄ sei serra dit eins ꝑ ꝓ le privity del un coparcener en respect del common ancestor come fuit devant; come daver ayd & voucher, & tiels choses que imply privity: issint que sicome partition ne transferre ou convey ascun estate, issint ne poet faire ascun degrée, mes els serra dits eins del estate del common ancestor come suet devant. Sicome quant un joyntenant release al auter, uncore serra dit eins del primer feoffor come fuit devant, & nemy ꝑ son compaigne. Issint partition del part del demesnes ne fait severance de ceo del Mannor, cy longement que les parceners continue le coparcenery in le residue del Mannor en le nature del Mannor. Et pur ceo nest semble al cases ou partition sever choses de la Mannor; come ou villein est regard al Mannor de que 2 coparceners sont partition, que l'un avera le Mannor, & l'auter avera le villein, est deven en grosse: & issint ou partition est que l'un avera le Mannor, & auter parcener avera l'Advowson que fuit appendant al dit Mannor, l'Advowson est deven en grosse ꝑ cest partition: & issint ou partition est, que l'un avera les demesnes del Mannor, & auter avera les franchises, la le service est deven en grosse. Mes in nre case le coparcenery est dissolve, & severance de Mannor est fait per un Alienation fait, & reprender de estate arrere.

Donq̄s est veier si ces tenements poient passe ꝑ le lease del moiety del Mannor, pur ceo que ils sont reputed parcell del Mannor. Semble que si cest reputation soit apparant al Court, que donq̄s est tenus a adjudger solonq̄ l'entent del parties: car un chose poet passer ꝑ le nosme del auter, come Mannor ꝑ reputation passerꝭ ꝑ le nosme del Mannor, nient obstant que nest Mannor en truth. Si 10 acres del demesnes del Mannor sont lease pur 20 ans, & puis lease est fait del Mannor pur 40 ans, la le reversion del 10 acres passerꝭ presentment, &

Partition.

13 E. 4. 2.

2 H. 7.

Grants.

Reputed Mannor.

18 E. 3. 350.

uncore nest properment parcell del Mannor duc le primer terme.

Et semble que le franktemt & le fee de 10 acres remain parcell del Mannor, mes uncore nest en tout degrees parcell.

Auxi si un lease soit fait p ceux parolls, And also the Meadows in D. and S. containing 10 acres, & en verity ils conteine 20 acres; Qu. si le lessee doit aver plusors acres que 10. Et semble que avera l'entire.

CLXXXVI.

Nota, 29 Eliz. apud Serjeants-Inne in Fleetstreet cest case fuit demanded de les Justices la assembles.

High Commission.

IT is enacted that the Queen may assign certain persons by Commission to exercise, use and execute all jurisdictions and preheminences in any wise concerning any Ecclesiastical Jurisdiction within the Realm, and to visit, reform, order, correct and amend all such Errours, Abuses, Offences, Contempts and Enormities whatsoever, which by any Ecclesiastical power, authority or jurisdiction may be performed or corrected, &c. And those persons, after Letters Patents to them directed as aforesaid, shall have full power and authority by virtue of the Act and of those Letters Patents to exercise, use and execute all the premisses, according to the tenour and effect of the Letters Patents, any matter or cause to the contrary notwithstanding.

Le Commission.

After recital of the said Act and other Statutes, three of the persons assigned be authorized by the oaths of 12 men and of witnesses, and by all other ways and means convenient, to enquire of all Offences, Contempts or Misdemeanours, contrary to any of the said Statutes, and of Books and Speeches against the Queen, or any Magistrates, and to hear and determine all the premisses; and to reform and correct all Heresies, Abuses, Contempts and Offences Ecclesiastical whatsoever, which by Ecclesiastical power or authority can or may lawfully be reformed, by Censures Ecclesiastical, Deprivation, or otherwise; and to enquire, hear and determine, and punish all Adulteries, Fornications, &c. which are punishable or reformable by the Ecclesiastical Laws, according to the tenour of the Laws in that behalf, and according to their wisedoms and discretions; and upon proof or confession, to order and award such punishment to any offendour, by Fine, Imprisonment,

prisonment, Censures of the Church, or otherwise by all or any of the said ways, and to take order for redress, as to their wisedoms and discretions shall be thought meet.

Le Case.

A. B. doth promise E. F. marriage, and doth commit Fornication with her being in Greenwich-house in service with one of the Queen's Servants, and after doth marry another wife; which offence is by him confessed, and for the same he is fined at 200 marks to the Queen's use, and so certified by *Certiorari* into the Court of Exchequer.

Question.

Whether this assessment of this Fine be lawfully authorized by virtue of the said Act and Commission, or not.

Et la fuit agréed per touts les Justices, que Ecclesiastical Commissioners ont power per vertue del cest Act de An. 1. Regine nunc, & p le dit Commission, de assesser fines, & agard imprisonment del corps, per lour discretion, del touts offences & misdemeanours corrigible per Ecclesiastical power & jurisdiction, si non especial punishments sont limit en certein auterment p ascuns estatutes, queux, come fuit agréed, ne poent estre alter p le discretion de les Commissioners. Mes le fine doet estre reasonable, & le imprisonment pur convenient temps. Car le Court des dits Commissioners nest de record, & nul appeale gist.

CLXXXVII.

Henry Dominus Cromwell vers Edw. Andrews, Anth. Nedham, & 15 auters. F. C. Mo. 471. 2. And. 69. 2. Co. 69. 6. Co. Litt. 103. a. Jenk. Cent. 252.

Assise de Novel disseisin, le plaint fuit de un mess. &c. cum pertin', &c.

16 deffs plead, que ils fuer seisie des tents avantdit come de lour franktent, & disont que devant purchase del cest Assise, un Jo. Blunt & Anth. Andrews fuer sei in lour demesne come de fee, & issint esteant sei in 2 & 3 Phil. & Mar. levie fine ove pclam al un Rich. Parkins, quel grant annual rent de 42 l. al dit Jo. Blunt en taile, & render les tents al Anth. Andrews en fee, que estate les deffs ore avoyent.

Et

Et le dit Edw. Andrews dit, que il fuit sole tenant de frankt, sans ceo que l'auters 16 riens ount, & plead que le dit Jo. Blunt fuit sei en fee, & An. 1 & 2 Phil. & Mar. bargaine & vend les tenants al dit Anth. Andrews en fee, & le fine fuit levie, ut supra, per force de quel le dit Anth. Andrews fuit sei en son demesne come de fee, & per protestac mort sei, apres quel mort le dit Edw. Andrews enter & fuit sei, & dem Judgment si l'Assise, &c.

Et le pl. dit quant al plea del Edw. Andrews, que Anth. Nedham jour del brief purchase fuit sole tenant de tenants avant-dits, sans ceo que Edw. Andrews fuit sole tenant, come est alledge, le quel matter il est prist de averr, & pria Judgment que Court proceed a caption de Assise pd, & que il al plea del Edw. Andrews per ley del terr nest tenus a responder.

Et quant al plea per les 16 il dit, que per le dit plea ne doet estre barr del son Assise; car il dit que le dit Anth. Nedham fuit sole tenant des tenants avantdit, &c. sans ceo que les auters 15 simul cum le dit A. Nedham fuer tenants del tenants avant jour del brief, & pria Judgment, & que Court proceder al prisel de l'Assise, & que il a lour plea plead nest tenus per le ley del terr a resp', &c.

Et le dit Edw. Andrews averr que il fuit sole tenant, ut supra, & sur ceo mist luy sur l'Assise, & le dit pl. similiter; & ideo capiatur; & ouster joyne ove luy en demurr.

Et le dit Anth. Nedham dit que al replication vers luy il demurre en ley, & monstre les causes del demurrer. Touts les auters defts preter Anth. Nedham relicta verificatione plead nul tort nul disseisin. viz.

1. Pur ceo que apres election del tenant, pl. nad affirme les auters defts destre disseisors.

2. Pur ceo que le pl. nad fait title vers cesti que il ad eslie destre sole tenant, ne ad affirme en luy mesme ascun seisin de que il poet estre disseise.

3. Pur ceo que nad confesse, ne avoid, ne traverse le title de Anth. Nedham.

4. Pur ceo que il ad conclude en le replication ove demurr, ou doit aver dem Judgment sil doit resp' al dit barr des dits 16.

5. Pur ceo que le pl. dem Judgment sil serra mise a resp' al plea del Anth. Nedham & les auter 15, ou il doit omitter Anth. Nedham en le conclusion, pur ceo que per election de luy destre sole tenant, il ad separate luy de les 15.

6. Pur ceo que le pl. ad alledge sufficient matter en ley en son replic vers Anth. Nedham & les auter 15, de mainteine son Assise vers eux, & le dit Anthony nad resp' al ceo, ne admit

le

le plea. Et praie Judgment de proceder al Assise perenter luy & Anthony Nedham.

Divers auters exceptions & doubts fuer prise & move en le argument del Case.

Pur ceo que le pl. ad traverse, sans ceo que les 15 sont tenants simul cum Anth. Nedham, ou doit traverse, sans ceo que les 15 ont riens en le terr; & auxi ad traverse, sans ceo que Andrews est sole tenant des tenements, &c. ou doit traverse, sans ceo que Andrews ad riens en le terre.

Si relinquishment del plea per les 15, & pleading de nul tort, ad vest tout le tenancy en Anth. Nedham en manner del disclaim.

Si le plea del Anth. Nedham soit respoignable en ascun part ou non, pur ceo que le def. ad enabled luy de plede son plea per election de luy destre tenant.

Si le demurrer del pl. sur le joynt plea del Anth. Nedham & les 15 soit frustrate per le waiver del plea del 15, & lour pleading del nul tort; ou si le demurrer remaine bon vers Anth. Nedham.

Si le plea del Andrews doet estre respond auterment, que per disabling luy de plede ceo per traverse del tenancy en luy.

Si soit preposterous forme de pleading, primerment a praier l'Assise, & apres a demurrer, ou sert è contra.

Auxi fuit alledge per les deffs, que le record fuit discontinued devant le adjournment del ceo en Bank, entant que nest apparant per le record que l'Assise fuit demand primer jour d'Assise, come est usuall.

Mes note, le Court dit que ils nont authority a entermeddle ove les discontinuances devant l'adjournment, ne ove ascun exceptions avantdits, si non ceux que surdant sur le plea depend perenter le pl. & Anth. Nedham, & nemy ove l'auters pleas, pur ceo que nul difficulty est adjorned en Bank forsque ceo.

Auxi fuit auter exception prise, pur ceo que touts les parties ne fuer adjorne en Bank, mes tantsolement jour don al pl. & Anth. Nedham en Bank; car sicome tout le record doet estre remoued, issint touts les parties doient aver jour don al eux en Bank.

Et quia Justiciarii hic de & super premissis unde predict' Henricus Dominus Cromwell & predict' Anth. Nedham superius se posuer' in Judicium Cur', ratione ambiguitatis inde, concluder' non possunt, dies dat' est tam presat' Henrico Domino Cromwell

quam predict' Anth. Nedham coram Justic' Domine Regine apud Westm' die Lune 13. Novembris prox' futur' ad audiend' Judicium suum.

CLXXXVIII.

f. l. Ant. 9 A.

Derby. Quare imp'. Veies devant le Case de Smallwood & le Evesque de Coventry & Litchfield, & Walter Marsh, f. 94, 95.

QUare impedit a presenter al Archdeaconry del Derby: & monstre que D. predecessor del Evesque fuit sei d'Advowson de dit Archdeaconry en fee en droit de son Evesquery, & collate un G. al ceo, & luy caused destre mise en possession; & apres l'Evesque mort, & le def. fuit create & consecrate Evesque, p que il fuit sei del dit Advowson, & ceo grant An. 23 Eliz. al un Jo. Beacon pur 21 ans, & il convey ceo al testator 24 Eliz. Et apres le Archdeaconry devient void p mort del dit G. per que il appert al testator de presenter: & monstre que les defts imped le testator & l'executor de presenter, sur que il conceive l'action.

A que l'Evesque plede, que le dit Archdeaconry fuit deins le Dioces de son Evesquery, & que il fuit sei del Advowson del dit Archdeaconry ut supra, & que il devient void 1. Dec. 29 Eliz. p le mort del dit G. & mesme le jour & an il collate le dit Walter Marsh al dit Archdeaconry, & luy mise en corporal possession, & issint le dit Archdeaconry est plein de son collation, & issint fuit plein jour del brief purchase: & dem Judgment del brief.

Et l'Incumbent Walter Marsh plede mesme le plea. Sur quels pleas est demurr.

Executors.

Un point fuit, Si Quare impedit gist p executor sur disturbance fait al testator.

Et semble al touts, except Walmsley, que cy. En quel est destre consider, si le stat de 4 E. 3. que don action del trespass al Executors de bonis asportatis in vita testatoris extendet a doner cest action. Et semble que cy per le equity del ceo; sicome en 7 H. 4. Ejectione firme est mainteine per Executors sur ejectment del testator, en quel action ils recovet le terre ou dam pur ceo sil terme soit expired. Et issint en cest de Quare impedit ils recovet le presentment ou dam. Et sicome le ejectment del terre est hors des paroll's del estatute des biens imports, & uncore serra prise per l'equity del ceo; issint le disturbance del presentment serra prise deins mesme l'equity. Mes per 11 H. 4. fol. 3. Trespass quare clausum fregit est hors de statute, car ceo est de punisher l'entrie en le terre. Brief de Ravishment del gard pur Ravishment fait in temps del testator gist pur Executors.

Et

Et quant al objection, que presentment ne serra dit assets en les mains des Executors, & pur ceo est en vaine pur eux de recover ceo; semble que est nul reason, car chescun chose que le ley don al Executors serra dit estre valuable, & p consequence serra assets: car coment que Obligation ne serra dit assets en les mains del Exec devant le recovery; uncore pur ceo que il poet gainer benefit de ceo, il serra valuable; & pur ceo si obligation soit prise del testator, les Executors aver trespass per cest statute a recover dam queux serr assets. Issint per recovery in Quare impedit ils recover dam que serront assets: & sicome Advowson est assets en l'heire, issint presentment serra al Executors.

Auter point fuit, Si plenarty per collation per Evesque que est Patron serra bon plea in Quare impedit. Qu. impedit.

Semble que le reason que plenarty p presentment p 6 mois devant brief purchase est bon plea, est pur ceo, que le Patron ad pde le possess' de son Advowson pur cest temps, car apres l'Esglise est plein per 6 mois devant le brief purchase, il ne poet aver Quare impedit. Et semblable reason est del plenarty p collation, quant l'Evesque fist ceo, come de plenarty p presentment de Patron; car collation p lapse est bon plée, coment soit forsq pur un jour, car le Patron ad surcease son temps; & si Esglise soit plein per 6 mois passe devant le brief purchase, laches serra impute que nest purchase de brief devant les 6 mois passe. Et pur ceo 17 E. 3. fol. 64. Qu. imp. fuit port p Chapter vers le Dean & l'Incumbent, & la le Dean plede plenarty de l'Incumbent de son collation 6 mois devant le brief purchase, & le pl. except q il ne intitle luy al Advowson; mes non allocat': p que il plede que l'Esglise fuit void jour del brief purchase; sur quel fuer al issue. Auxi si l'Evesque fist collation & devie devant induction, p que le Roy seise les temporalties, le Roy presenter, car nest plenarty vers le Roy sans induction. Et ex hoc sequitur que collation ove institution est bon plenarty vers common person, cybien come presentment ove admission & institution. Mes p l'opinion de nostre livres est tenus, que collation p Evesque est nul plenarty, si soit Patron. Mes icy l'Evesque nest Patron en possess', car il ad grant ceo pur ans, & donqs le grantée ad droit de presenter, & nemy l'Evesque de collater, si non per le statute de 1 Eliz. que fist touts graunts del Evesque void que nont reservation del rent, car donqs est deins les parolls directment, que serront void al touts purposes. Mes semble que le stat nunqs intend que serront void vers luy mesme, mes vers successor, car il tantum susteine le injury, & le statute entend de pvider remedy pur ceux que fuer preju- Stat. 1 Eliz. Evesqs.

prejudiced & grieved ove long & unreasonable leases, & nemy pur lessor, car volenti non fit injuria. Mes fuit object, que dit stat de 1 Eliz. de restrainer graunts & leases p Evesque fuit destre intend tantum del tiels terrs, tenements & hereditaments queux fuer valuable, & dont rent poet estre reserved: car Advowson nest chose valuable. Mes p le melieur opinion Advowson fuit cybien deins le stat come ascun terrs ou tenements; car ad estre ruled in cest Court, que le statute extend al graunts del offices, & al annuities & graunts de pchein avoidance.

CLXXXIX.

Willmer vers Oldfield.

Trin 29 El. Rot. 2715.

DEt sur obligation indorse ove condition pur performance del arbitrement, per quel fuit arbitrate que le def. paiet al pl. 123 l. ou procur un estranger destre oblige per son escript obligat en 200 l. pur le payment annualment de 12 l. al ou ses assignes, dur le vie del Jo. Oldfield & Isabel his wife, & le survivor del eux.

Le def. plead generalment le performance de cest arbitrement. A que le pl. dit, que le def. n'ad paied al pl. le dit 123 l. al jour, &c. Sur quel plea le def. demurr.

Arbitrement

Semble que le cause est, pur ceo que article del arbitrement est en disjunctive, que le def. paiet 123 l. al pl. ou procur estranger destre oblige p le payment de 12 l. annualment al pl. dur le vie, &c. quel part del arbitrement en le disjunctive est void, pur ceo que il appoint que def. procur estranger destre oblige, donques per consequence il ne besoigne de performer ceo. Et fuit dit e contra, que le def. doit aver plead especialment, que il ad paid le dit summe, ou ad pcured l'estranger destre oblige, &c. Car Articles ou Covenants que sont in le disjunctive doient tout temps estre plead especialment destre performed, mes que sont en le copulative & en le affirmative, generall pleder del performance del eux est assets bon: mes icy, pur ceo q le article de arbitrement ou le disjunctive est, est void, il ne besoigne de responder al performance del ceo, mes plead le performance del cest generalment, que fuit bon, & ne respond al ceo que soit void; car quant arbitrement est bon en part, & void en auter part, ceo que est void nest destre respect ne regard per ascun des parties, & p consequence icy le pl. ne besoigne de respond al ceo, & especialment icy: car quant le def. ad alledge generall performance, il est incertein quel de ceux articles en le disjunctive il ad alledge destre performe: car il ne besoigne

Pleading de Covenants ou Articles.

de

de performer ambideux, mes ad election quel del eux il voile performe. Mes le ley entend que il plead le performance del ceo que il doit performe, & nemy del ceo que ne besoigne de performer. Et issint fuit adjudge pur le pl. Judicium.

CXC.

SCi. fac. vers un Tho. Barham come Executor al W. Conie hors de Recovery en debt ewe vers le dit W. Conie. Trin. 32 El. Rot. 1631.

Le def. dit que William Conie fist son fits, esteant de age del 3 ans, son Executor, & commit al luy le custody de son fits, & del touts ses terres, biens & chattells a luy devise p le volunt, dur son minority, & de faire accompt al fits al son plein age: & apres l'administration fuit commit p le Lord Mayor al un James Barham dur le minority del fits: apres que divers biens & chattells deveigst al mains del dit Tho. Barham le def. pur queux il ad accompt pleinment al dit administrator, sans ceo que il unqs fuit Executor al dit W. Conie, ou unqs administred auterment ou en auter manner ascun de les terres & chattells que fuer le dit W. Conie. Executor. Traverse.

Sur quel plea pl. demurr, pur ceo que def. nad confesse ascun manner del administration justifiable en les premisses devant le sans ceo. Car il nad dit que les biens queux veigst al son possession ne fuer les biens & chattells a luy devise, & donqs il nad ascun colour de meddler ove eux: auxi il nad monstre que il prist le custody del ceux biens pur preserve & keep eux al use d'enfant tanq il deviendra al son plein age, & donqs de faire accompt a luy: mes il dit que il ad accompt pur eux al administr, & issint nad pursued le authority commit a luy, ne pur le custody, ne pur le accompt pur eux. Et issint fuit le opinion del tout le Court.

CXCI.

Fabian vers Wiston.

TResspas del close debruser. Le def. justifie p reason d'un lease fait a luy pur terme d'ans, quel uncore continue. Trin. 32 El.

Le pl. monstre come il lease les terres al def. pur ans rend 14 l. rent annualment al feasts del St. Michael & le Annunciation del nostre Dame, p equal portions; mes fuit sur condition de re-entrie si le rent serra arreare p 11 jours apres ascun de les feasts, donqs esteant loyalment demand: & monstre que un son servant vient p son command sur le terre

le dit 11. jour prchein apres le feast de Annunciac del nostre Dame, per le space del demie heure devant le Sun-set, & la remaine demanding le dit rent tanq; le Sun-set, & que nul vient la pur le def. al cest temps pur paier ceo; pur que il re-enter.

A que le def. dit, que il vient la per le space del un half heur devant le Sun-set, & fuit la prist de paier ceo, sans ceo que son dit servant per son commandment vient la per le space de un demie heure devant le Sun-set, & la demurr demandant le dit rent arreare tanq; al Sun-set, come il devant ad alledge. Sur que fuer al issue.

Demand. Et le Jury trove, que le dit servant p le commandment del pl. son Master vient la le jour avantdit p le space de un quarter del heure & plus, mes non p le space del demie heure prchein devant le Sun-set, ne la demurre p le space del demie heure, mes la fuit p le space del quarter del heure & amplius; & que son dit servant al dit lieu demanded 7 l. 5 s. pur half-years rent al dit pl. donqs due pur les dits temts, & la demurred demanding le dit 7 l. 5 s. tanq; al Sun-set del dit jour. Et ouster le Jury trove, que al temps del dit demand il ne fuit ascun auter rent due al pl. pur les temts avantdits, plus que le dit 7 l. 5 s. del dit rent pur les dits temts reserved pur un dimid' ann' finie al dit feast del Annunciac de nostre Dame, &c. Mes si sur tout le matter le dit demand soit sufficient en ley pur le rent due pur le dit dimid' ann' due al Annunciac a prover l'issue avantdit, ils sont ignorant, & priount le discretion del Court.

Verdict. Et semble al touts les Justices, que coment le verdict trove que il fuit la demanding le rent forsq; per le space del quarter del heure & plus prchein devant le Sun-set, & nemy p le space de demie heure, que uncore l'issue serra dit assets bien trove pur le pl. pur ceo que le variance pent le verdict & l'issue nest materiall al point in issue, car le esteant la per le space del quarter del heure est sufficient temps pur faire le demand & numbring del dit summe del money. Mes quant al auter point del issue, pur le demand del dit rent due pur dimid' ann' al feast del Annunciac de nostre Dame, semble al Anderson, Pyriam & Walmsley, que le verdict est incerteine, vers le pl. totalment incerteine, si cel rent de 7 l. 5 s. due at our Lady-day soit due pur le dimid' ann' donq; finie al cest feast: car rent serra dit due at our Lady-day, coment il fuit due al Michs devant. Et coment ils trove ouster, que nul auter rent fuit arreare ne due mes al dit feast del our Lady, uncore ceo nest proof que il ad fist son demand pur rent due pur cest dimid' ann' finie al feast del

our

our Lady. Car sil ad fist son demand pur rent due pur auter dimid' ann' que come fuit due, donques le demand est male, & si poet dit auterment, ne serra dit ascun proof de ceo forsque per argument & per entendment; & donques nul tiel entendment serra prise en verdict, a faire ceo bon, mes serra certaine al chescun entend. Car les conditions de re-entrie ne sont favour en ley, pur ceo que ils vaont en destruction del droit, & pur ceo le ley require certaine & expresse proof del ceux, & nemy per arguments & entendments. Mes Windham fuit del contrary opinion. Car semble a luy, que quant le Jury ad trove que nul auter rent fuit due forsque pur cel dimid' ann' finie al our Lady-day, que ceo est vehement presumption & entendment que demand fuit solonque l'arrearage: car nest probable en ascun sense & understanding, que il poet demand rent due al auter feast, quant ount trove que nul rent fuit due forsque pur cel dimid' ann'. Et coment que intendments sont incerteine, & ne sont admit en verdict; uncore quant ils sont tiels necessary intendments, & tiel certeinty come icy est, il estoiet ove reason issint de ceo priser; car verdicts sont supplied per entendments en mults cases. Uncore in Michs Terme An. 32 & 33 Eliz. Judgment fuit done, que l'issue del demand ne fuit trove per le verdict assets certeinment, & issint trove vers le pl. & Judgment done vers luy.

Intendment nient priser.

Verdict.

CXCII.

Rookers vers Wilmor.

Mich. 30 & 31 Eliz. Midd.

Det sur dam recovered en trespass en l'Exchequer en le Com de Essex dont pl. nad execution.

Le def. plead, que puis cel Judgment de recovery de les dams & costs, que Harris Vic del Com ad levie ceo del ses biens & chattells per force del Fieri fac' a luy direct, retornable Octabis Hil', & devant le dit jour le dit Vic endorsed le dit brief, cest ascavoir, que il ad levie ceo, & les deniers il ad prist en le Court; & que le dit Vic ad deliver cel brief d'execution issint endorsed & returne ut supra in exitu officii sui al novel Vic de returner, que il ad returne & deliver ceo al dit Octabis Hil' en le Court del Exchequer; & dem Judgment si act.

Sur quel plea le pl. demurr.

Et fuit adjudge Mich. 32 & 33 Eliz. que il fuit bon plea a discharge le party: car quant le Vic ad authority de levier ceo per Fieri fac', & issint ad levied ceo, fuit oze del record quant il est issint returne, & le def. pur ceo discharge & excuse, car il ne poet enforcer le Vic de returner ceo en Court, ne a deliver ceo al pl.

Execution.

pl. & p consequence nest reason de trouble le party arrear, quant le suit ad son plein execution & fin vers luy. Et obesque cest opinion agrée 11 H. 4. 58. 21 H. 6. 5. & 44 E. 3. 18.

CXCIII.

Mathew vers Harecourt.

Mich. 32 & 33 Eliz. Action sur le Case.

Exposition de cest paroll, primer jour del Terme.

THe plaintiff declares, that the defendant the 5th. of June *An.* 30. *Regine*, promised the plaintiff, upon certain considerations set down in the Declaration, that he would pay unto the plaintiff 90 *l.* in Trinity Term then next following, the first day of the said Term, *viz.* the Essoin day, being the 3d. of June, the day of appearance being commonly taken to be the first day of the full Term was the 7th. of June. And the plaintiff layeth in his Declaration, that the said Trinity Term began the 7th. of June, and ended the 26th. of June, and that the defendant paid not the money within that time. And the question was, Whether the time of payment shall be taken to be that present Trinity Term, or the Trinity Term that time twelvemoneth.

Et semble al touts les Justices, except Anderson, que la temps del payment serra prise destre cest present Trinity Terme. Car coment que le vray commencement del Terme est de jour del Essoignes, & que al cest jour un Justice del Bench doit sitte la pur Essoignes, & pur le dem del grand Assize en brief de droit; uncore le common reputation del commencement del Terme serra prise le jour d'appearance del parties & de touts auters Juries. Et si home soit oblige de appear al Westm le primer jour del Terme, il ne besoigne de appear forsque 4. die post: & le reason est, entant que ceo est le usuall day d'appearance, & pur les Justices deven la; & issint le common reputation de tout le realme declaret & expoundet l'entent des parties, & nemy le singular observer del ceo pur un ou deux purposes tantum. Issint l'use goberne frequentment le matter. Sicome les briefs de Ven' fac' commandle Vic de returne 12 liberos & legales homines; & uncore si le Vic ne returne 24 Jurors, il serra prise pur error sil Court proceed al tryall. Et pur ceo est adjudge, ou forsque 23 Jur fuer retorn, fuit male, & le Vic serra amerce, pur ceo que il ne returne tiel number come usualment est fait; & uncore sil observe le precise parols del brief, il nest tenus a returner grander number que 12. Issint common usage & reputation direct l'entendment des parties. Sicome en don ou vender d'un barrel del beer, la le barrel nest done ne vend, mes le beer tantum. Mes en le don ou vendicon del

del hogshead del wine, le hogshead cibien come le wine est vend & don: & cest construction nest accordant al nature des parolls, mes accordant al common reputation. Mes Anderson tient le contrary. Car semble a luy, que le verity del commencement del Terme pur ascun entent serra prise icy destre l'intent des parties, ou auterment usage serra false construction, que ne doet estre favoured en ascun case. Mes nient obstant son opinion, ceo matter esteant object en arrest del Judgment, ne fuit allowed, & Judgment fuit done cest Terme pur le pl.

CXCIV.

A Man granted a Rent-charge for life, and after enfeoffed divers to the use of himself and his heirs, so long as he paid 100 *l.* yearly at the feast of All Saints, untill the sum of 7500 *l.* were unto her Majesty, her heirs and successors, well and truly satisfied, and after breach thereof made, then to the use of her Majesty, her heirs and successors, untill the said sum of 7500 *l.* or so much thereof as was then unpaid, were unto her Majesty, her heirs and successors, satisfied. After he made default of the payment of the said sum of 100 *l.* at the feast of All Saints *An.* 18 *Eliz.* which was by office found in May *An.* 31 *Eliz.* and her Majesty entitled to the said Mannor by reason of the said breach; and being so entitled, by her Letters Patents dated the 30th. of August *An. Regine* 31. her Majesty did give and grant the said Mannor to Edward Busden and Thomas Wicks, their heirs, executors and assigns, in as full and ample manner as the same was in her Majesty, To hold to them, their heirs, executors and assigns, untill the said sum of 7500 *l.* should be paid unto her Majesty, her heirs, successors or assigns, by the payment of 100 *l.* yearly at or before the feast of All Saints: by force whereof the said Edward and Thomas were seised of the said Mannor accordingly, and so seised, the Grantee of the said rent distrained on the said Mannor the beasts of the said Edward for 30 *l.* being for a year and half behind at the feast of St. John the Baptist *An.* 30 *Eliz. Regine.* Whereupon the said Edward bringeth his Replevin. Mich. 32 & 33 Eliz.

Le question del cest case fuit, Si quant le terre est in possession del patentee del Roigne, distresse pur cest Rent-charge poet estre prise cibien pur les arrearages devant le seiser del Roigne come apres.

Et semble per le melieur opinion, coment le terre quant est en possession del Roy est priviledge & discharge del distresse, Roy. que uncore le terre nest clerement discharge del ceo, mes quant

 il

il est transferred del son possession, donqs le distresse la est revived: car rent nest extinct p possession del Roy de terre hors quel issuist, mes le distresse est suspend pur le temps; mes quant le Roy oustterment ad dismissed luy mesme de tout le interest en le terre, la le terre est subject al tiel charges & incumbrances come il fuit devant: & le title del rent est plus ancient que l'interest del Roy. En quel case le maxim prendra lieu, que Cessante causa cessat effectus. Mes nul rule fuit en le case, car les parties agreed de paier le rent, mes nemy tout l'arrearages, p mediation del Court.

CXCV.

Mich. 33 & 34 Eliz. Parolls.

NOta, fuit adjudge per totam Curiam, quant un Chirurgeon port action sur le case pur ceux parolls, Thou art no good subject, for thou hast poisoned such a man's wound, to the intent to get more money of him, que cest action bien gist. Car non obstant que les parolls que veign apres le [for] ne prove les primer parolls, nient plus que come si un dit, Thou art a thief, for thou hast cut down my trees and carried them away; uncore icy les parolls sound en slander de exercise del son art, pur que il perd son patients, & issint prejudice luy en son living. Car si le pronouncing de ceux parolls apres le [for] ne serra respect si non ilz prove les parolls precedent, donqs un poet user tant slanderous parolls come il voet, sil induce ceux apres le [for:] & donqs homes serront slander p cest manner, & nest remedy de punish ceo. Et si cest paroll [for] ad estre [and,] donqs il ad estre nul colour mes que l'action bien gist: & ceo est tout un in common acceptance des parolls.

CXCVI.

Leon. White vers William Bacon.

Hil. 32 Eliz. Rot. 1200. Ebor.

IN un Formedon le def. plead non tenure: sur quel demandant & tenant fueront al issue. Et le Jury trove, que le def. fist feoffment del tenements al divers persons a lour proper use devant le brief purchase, & que les Feoffees nunqs prendont les pfits del terr, mes le Feoffor tanqs le jour del brief purchase, quel feoffment fuit fait per covin & fraud, al intent que le pl. ne sachera vers que il porter son action. Et si cest feoffment serra dit void, & si le def. serra dit tenant de les tenements al cest action, le Jury referre luy mesmes al Court.

Stat. 13 El. Fraudulent Gifts.

Et fuit adjudge p tout le Court, que non obstant cest fraudulent feoffment, uncore Bacon serra dit tenant de les tenements al cest action, & que en respect del user del cest action, que le feoffment serra dit void vers le pl. Et issint Judgment fuit done sur cest action, que il est sufficient tenant de responder.

CXCVII.

Jel. 2. Inst. 519.

Ejectione firme d'un lease fait p Robert Cotton al pl. de 16 acres del terre 24 Dec. An. 32 Eliz. pur 3 ans. A que le def. plead riens culp'. Trin. 32 El.

Et le verdict trove, que un Tho. Cotton Chivaler, pere del dit Robert, 20 Martii 6 E. 6. ad enfeoff deux en fee, queux mesme le jour p Indenture demise ceux arrear al dit Sir Tho. Cotton pur vie sans impeachment del waste, le rem al Cheynie Cotton son heire apparant, & primogenito filio & hered' masculo del dit Cheynie de son corps destre engendre, & pur default de tiel issue, le rem al heires males del dit Cheynie del son corps destre engendre, & pur default del tiel issue, le rem al William Cotton le 2d fits del dit Sir Tho. Cotton, & primogenito filio & hered' masculo de le dit William de son corps destre engendre, & primogenito filio & hered' masculo del son corps destre engendre, & hered' mascul' de son corps engendre, & pur default del tiel issue, le rem al heires males del dit William Cotton & Tho. Cotton son pere de lour corps destre engendre. Et que apres le dit Cheynie Cotton mor sans issue, & le dit William Cotton ad William filium primogenitum masculum; & apres le dit William Cotton fits le dit Tho. Cotton ala ouster la mer al Antwerp, & il esteant la, p fine levie ove proclam Hil. 19 Eliz. le dit Tho. Cotton convey les ters al divers persons en fee. Et ouster trove, que le dit William Cotton immediatement apres le dit fine mor al Antwerp, & que apres cel fine le dit William Cotton nunqs return en cest Realm dur son vie; & que William son fits donqs fuit & uncore est deins age del 21 ans. Et que apres 20 Junii An. 21 Eliz. p Indenture fait enter le dit Tho. Cotton de l'un part, & Robert Richers & William Clerk del auter part, le dit Tho. Cotton pur le naturall amour & fatherly benevolence que il port al Robert son fits, & pur establishing del son inheritance en son nosme, & pur l'advancement del son bloud, covenant estoier sei de les dits ters al uses comprises en l'Indenture, viz. al son use dem pur terme de son vie sans impeachment de waste, & apres son decease al use del dit Robert son fits & ses heires males del son corps issuant,

issuant, & pur default del tiel issue, al use del heires males del corps del dit Tho. Cotton engendre. Et que apres le dit Tho. Cotton mor, & le dit William Cotton fits del William enter, & en May An. 31 Eliz. demise 9 acres de les 16 al un Moyses, & 7 acres al Robert Pawley, 2 de les dekks, a son volunt, queux fuer possesse tanqz le dit Robert Cotton enter sur lour possession, & fist le lease come en le count al pl. & le dit Moyses & Robert Pawley luy eject, &c.

Estates. Primerment in cest case est destre consider, si limitation primogenito filio destre apres engendr fuit void, pur ceo que ne fuit nas al temps del limitation del rem, issint que tout vest in William que donqs fuit en vie; & que cest paroll hered' masculo ne fuit paroll de inheritance en cest place, mes parcel del nosme del purchase conjoyned al primogenito, mes le limitation del heires males del corps del William & Tho. engendres fist en eux severall inheritances; & issint semble que William le fits ad estate en taile en un des moieties en possession, & apres mort del Tho. en ambideux, si non que levier del fine p Tho. le pere alter le case. Car le pere esteant sei del tout come tenant pur vie, & del un moiety en taile, & levying fine ove proclamac, ceo voile avoyder l'estate en taile quel fuit limit al William le pere, sil nad estre ouster le mer al temps del fine levied & del primer pclam fait. Donqs est destre consider, si cest saving del droit del ceux que fuer ouster le mer nad preserved son interest encounter le fine, le statute excepting tiels persons, issint que ils pursue lour droit deins 5 ans apres lour return en le Realm, quel return nunqs fuit in cest case, entant que Willam morust ouster le mer, & nunqs return: & donqs coment cest saving fuit sur condition que ne fuit performed, uncore nul default fuit en luy a excluder luy hors del saving. Et donqs est destre consider, si l'auter saving del droits d'enfants avoer William le fitz. Fuit agreed p tout le Court, que le fine ne serra barre quant al moiety que fuit entaile al Will. Cotton, que morust ouster le mer, entant que le saving ad except luy esteant donqs ouster le mer. Et issint Judgment fuit done.

32 H. 8. Fines.

CXCVIII.

Tho. Carter vers Dom. Cromwell & al.

Pasc. 32 El. Rot. 2012.

Ejectione firme de un demise a luy p le Warden & Colledge Animarum omnium fidelium defunct' de Oxford d'un mess. &c. Et count que le dit Gardein & Colledge font le demise, &c. per

per lour Indenture monstr en le Court: a que les defts plead riens culp'.

Et le Jury trove, quod Custos & Collegium animarum omnium fidelium defunct' de Oxon' fuer sei, &c. & font le demise ut supra per Indentur' cujus tenor sequitur.

This Indenture made, &c. between Robert Hovender Doctor of Divinity Warden and the Colledge of The Souls of all faithfull people departed, of Oxford, in the County of Oxford, on the one part, &c. Et ouster trove, quod predict' Custos & Collegium p auter fait, p le nosme del dit Robert Hovender Doctor del Divinity Custodis & Collegii animarum omnium fidelium defunct', de Oxon', ordeine & appoint un de faire lease sur le terre, &c. Si le addicon del ceux parolls [in Com' de Oxon'] en le lease al nosme de Corporation fist le lease void.

Semble al Court que cest addicon del [Com' de Oxon'] nest que surplusage. Come en 20 E. 4. ou Corporation est nosme & Magister & Confratres sive Socii, cest paroll [Socii] est void. Et issint icy, coment que en l'Indenture le Com' est mise la, & en brief del Attorney pur deliverance del cest lease il est omit, il nest materiall: car est assets apparant quel lease il ad authority de deliver, pur que non obstant cest exception il fuit assets bon. Donqs en arrest de Judgment fuit move, que cest lease ne fuit fait accord al statute de 13 Eliz. ne accord al statute de 18 Eliz. p quel fuit limit que les Colledges del Cambridge & Oxon ferront reservation sur lour lease de Corne, & le statute del 13 Eliz. limit reservation del ancient rent, & icy p son monstrans demesne il est nul reservation d'ascun chose; issint est void p ceux statutes. Et il semble al Court, que cest statute del 18 Eliz. que pvide tantum pur les Colledges de les 2 Universities, est private statute, dont le Court ne besoigne de prender ascun notice, mes doet aver estre monstre al Court p le party. Mes quant al stat del An. 13 Eliz. la fuit grand doubt al Court, sil fuit generall ley ou particular: & ils fuer en divers opinions en cest point. Mes uncore en fine l'exception fuit disallowed, pur ceo que nest materiall quant al point del title quel manner de lease ceo est. Et auxi coment nad monstre ascun reservation en le lease, uncore il poet estre que reservation est en le lease accordant al stat: issint nest apparant al Court que il poet judger del ceo, & sur cel cause l'exception fuit disallowed, & le pl. ad Judgment.

Corporation.

Stat. 13 El. Leases per Colledges. Stat. 18 El. Rent-Corne.

CXCIX.

Hitchcock vers Skynner.

Pasc. 36 El. in l'Exchequer. Rot. 500. part 5. fo. 31. Debt sur escape.

Debet & detinet.

LE case fuit tiel. Tho. Browne fait sa feme Alice Exec & morust: el port action in le Detinet vers Estr, & luy charge ove debt al sa baron le Testator, & el recover & ad execution en Londres; & apres el prist al Baron Hitchcock, & donqs l'Estr escape; pur que ils port debt vers les Viscounts de Londres sur cest escape en le Debet & detinet: & apres verdict done, cest matter fuit move en arrest de Judgment, que l'action serroit port in le Detinet tantum. Fuit object al contr, que ceo est trop tard de alledge ceo puis verdict, quant nest mes forme, & ergo destre ayd per le stat. Mes fuit respond, que Mich. 29 & 30 Eliz. rot. 29. in Banco Regis Arnold's Case, debt estant port vers baron & feme pur debt de la feme dum sola fuit en le Detinet tantum, ou doet estre en le Debet & detinet, Judgment done fuit pur cest cause reverse. Que prove que est substance, & nemy forme. Et en ceo note un rule de loy, que quelcunqs matter est sufficient matter pur faire error a reverser un Judgment, ceo est sufficient destre alledge puis verdict pur staper Judgment. Et Barin, Clerk & Evans fueront de opinion, que Judgment doet estre done pur def. Sed Pyriam Ch. Baron al contr, car il dit que est novel tort que done le action, & nemy le primer debt. Mes les auters Barons disont, que novel tort est found sur le primer debt, & quant ils recover pur cest escape, dammages recover serr assets. Pur que Judgment vers plfs.

CC.

Pasc. 36 El. in l'Exchequer. Traverse al office south Exchequer Seale.

PEr les Barons home poit traverse ascun office trove south Exchequer seale, car tiels offices sont tantsolement a informer le Court.

CCI.

Recusant. Reconcile. Mort.

NOta sur stat de Recusancy, que si un soit convict sur ceo, coment que il reconcile luy mesme apres al Evesque, uncore il ne serra restore al profits de son terre avant prises. Et coment que sur le mort d'un Recusant un Affidavit est fait, & sur ceo discharge obtain, uncore est un rule del Court, que Commission serra agard a primerment inquirer.

CCII.

CCII.

Fuit tenus en case de Mr. Hugan, que si Roigne fait lease rend rent al receipt del Exchequer, & puis grant ouster le reversion, que ore le rent serra pay sur le terr. Hugan's case. Rent al Exchequer.

CCIII.

Per touts les Barons fuit tenus, que in chescun brief de Error ou le Roigne est party, le party suera al Roigne prihiment p petition, ou le substance del primer Judgment est destre reverse. Mes p eux & p le Attorney Generall, si error soit en le mesne proces ou collaterall matter, & ne en le body del Judgment, Mr. Attorney Generall in son discretion poet granter error sans petition al Roigne. Error ou le Roy est party. Petition.

CCIV.

Nota, nul privilege serra grant apres imparlans; car fuit issint rule in case de Garter Roy des Heralds, que demand son priviledge, & coment que fuit grant que il averoit sil nust imparle, uncore pur ceo que il avoit imparle il venust trop tard. Priviledge nul apres imparlans. Garter Herald.

CCV.

En le Evesque de Canterburies case fuit plead, que les Copyholders tient del Mannor de B. & que les terrs fuer demise & demisable temps dont memory ne court: & adjudge male, intant que nest certaine que fuer demise pur ans, vie, en taile, ou en fee: & fuit auxi monstre, que terrs fuer grant p Seneschall, & ne monstre son nosme, que est issuable. Pleading de Copyhold Custome.

CCVI.

Nota, p touts les Barons, que action sur le stat 2 E. 6. c. 13. que done treble value pur carrying away Tithes, &c. fuit port bien en cest Court, & poet estre port en ascun Court de le Roy. Debt sur le Stat. 2 E. 6. pur Tithes.

CCVII.

CCVII.

Sir William Peckam's Case.

Pasc. 36 El. in l'Exchequer. Extent.

Oblig' de paier rent.

UN esteant oblige al Roigne convey son terr al Hungerford, que fait lease pur ans rend rent, & lessee fuit oblige de paier cest rent: Ore le lease fuit extend pur debt de le Roigne. Et per Baron Evans le bond est saved, coment que il ne pay le rent; car le Roigne vient eins de title paramount le lease. Et issint auxi si part del rent ou profit soit extend, le lessee ne besoigne de paier forsque le remnant del rent al lessor. Mes Hind del Counsell è contra dit, que le bond fuit de paier cest summe en grosse. Evans & le Ch. Baron Pyriam disont, que donques le extent ne voile ayder vers le bond, car le summe in grosse ne issue hors del terre.

CCVIII.

Body vers Rugle.

SUr Informat per Body vers Rugle sur le stat 5 E. 6. pur buying de wooll & selling arreare sans alteration, fuit tenus, que si un buy wooll, il poet vender les flocks, locks, le refuse & le picking wooll, & nest deins le statute. Mes per Coke Attorney, si un buy wooll, & done part de ceo al Dyer pur dying del residue, ceo est deins le statute, car doit doner argent: Car per tiel fraud il poet buy grand quantity plus que besoigne, & distribute ceo al touts ses workmen en lieu d'argent, que est tantamount que vender arreare. Quere.

CCIX.

Cawood vers Bancks.

BAncks avoit seisie Cambricks & Hollands pur ceo que ils fueront landed al Dover sans Custome pay, & apres il fuit agree que le Owner paiera le Custome, & avera ses biens arreare, & issint fuit fait: pur que ore Information est port vers Bancks pur les biens sur le stat 5 H. 7. 7. ou 3 H. 7. 7. Et il plead riens culpable; & done in evidence, que les biens fueront enter en le livre del Customes. Mes per Curiam, ceo ne fuit discharge a luy pur le mischief: car donques quant biens sont forfeit, chescun voile redeeme eux per payant Custome. Et pur ceo

ceo les biens unfoits forfeit serront al Roy sans redempt, & il nest discharge p deliver ouster, come en trover. Biens seise al use le Roy.

CCX.

York vers Allen.

Allen esteant condempne in 6 Regine in action sur le case in 5000 l. dam al York, York fuit utlag', & le Roigne grant al Francis Auger de Grays-Inne touts manner de debts, duties, penalties & demands, & omnia proficua, advantag', & summas pecun' quecunque le Roigne ad per l'utlarie, ou poet aver, in tam amplis modo & forma, &c. p force de quel grant le patentee sue debt in cest Court in nosme le Roigne. Et si il poet aver tiel action de debt in nosme le Roy, ou solement en son nosme demesne, fuit debate: & les livres 7 & 9 H. 7. sont, que si patent le Roy soit Damus & concedimus, le patentee ad election de prender come confirmation, ou come grant; & 9 H. 6. 41. & 19 H. 6. 26. & Dyer fo. 30. Brereton's case, & 20 Eliz. rot. 190. in Exchequer inter Hall & Greene; & Hil. 32 Eliz. rot. 260. in l'Exchequer inter un Mable a Goldsmith & auters, ou Mable fuit utlag', & le Roigne grant a son fits touts debts, &c. & il sue in nosme le Roigne: Et fuit tenus p les Barons a cest temps, que il poet sue in son nosme demesne, ou en nosme le Roigne, a son election. Et Evans vouch un St-Johns case destre adjudge accordant. Et Nota que fuit dit en cest case per Coke Attorney, que si un ad recognizance, p que le moiety del terr de recognizor est extendable, & il ceo forfeit al Roy, que le Roy extendera tout le terre.

Pasc. 36 El. in l'Exchequer. Roigne grant debts.

Sil patentee suera en son nosme demr' ou del Roy.

Extent sur Recogn'.

CCXI.

Drake & Royman.

J D. Drake come Administ de Hugh Drake port action sur le case vers J. Royman, & monstre come H. D. son testator ad divers biens al temps de son mort, & que ils fueront perdus, & trove p le def. & p luy convert. Et exception pris p Philipps, que le Declaration mesme monstre que l'action ne gist. Car si le conversion fuit in vie le testator, (come in facto il fuit) donques il doet aver brief sur le stat 4 E. 3. c. 7. de bonis asportatis in vita testatoris: mes si conversion soit puis le mort, donques cest action bien gist. Et Evans & Clerk Barons agree a cest difference: p que le pl. fuit nonsuit. Sur que fuit move

Exec' port action de Trover.

pur costs vers luy. Et sur ceo fuit dit, que nul costs serront done de action port come Exec ou Administ en droit de lour testator come de bonis asportatis, p le stat 4 E. 3. Mes quant in lour droit demesnes, come sur conversion ou trespass fait al eux, costs serront pay. Pur que costs fueront agard.

Costs pur Exec'.

Sir Th. Baron Pyriam dit, Si jeo licence un de mitter biens in mon barne, & done a luy le cliffe, ore si estranger eux convert p ascun voy, nest tort in moy, mes in cesty que ad le licence & ad le cliffe: Mes autrement si jeo suffer un home de mitter ses biens en mon meason lou jeo inhabit & jeo suis conversant, & de quel jeo ay le cliffe.

Que serra dit conversion des biens.

CCXII.

Agard vers Candish.

Stat. de Liveries.

Information sur le stat 8 E. 4. cap. 2. pur 5 l. pur giving & wearing de liveries: & sur generall issue fuit trove pur le Roigne. Tanfield move que cest action ne gist en cest Court p les expresse paroll del stat, que done cest action en Com' Banco & Banco Regis, devant Justic de Peace, ou Justic de Oyer, mes nul paroll de le Exchequer. Mes il dit que revera en le case ou action poit bien estre port al common ley devant, & le stat done novel remedy p novel action, la le ancient remedy al common ley nest tol: mes en cest case ne fuit ascun tiel action al common ley, per que si ne soit done per le stat a cest Court, il ne gisera icy. Come sur stat 5 Eliz. vers forgery, Indictment fuit prist devant Justic de Peace al Quarter-Sessions, & remove in Bank, & la adjudge void, uncore le stat 5 Eliz. done power al Justic d'Oyer & Terminer & Assise; mes quant ne parl' de Justic de Peace, pur ceo il fuit void si fuit prist per eux. Attorney Generall & Atkins è contra, car le statute nesteant en le negative, cest Court avera jurisdiction; & auxi quia per le Roigne come un party: coment le stat de Magna Charta dit, quod Communia placita non sequantur Curiam nostram, sed sint in aliquo loco certo; uncore Roy poet aver Imp' in Banco Regis, & 21 H. 3. Roy port warr Chart in Banco Regis, car les generall paroll ne lye le Roy; & quia nul negative paroll. Et quant al cause de Indictment de Forgery prise p Justices de Peace, ceo est vray, car les Justices de Peace ne sont a meddler forsq; solement ove tiels choses de queux les statutes eux done power, car ils ont tout lour power per statutes; per que ils ne poent entermeddler ove Non-residents ou Witchcraft. Et les Barons fueront de opinion, que l'action bien gist en cest Court, pur les reasons avant-

Jurisdiction.

Prerogative.

Justices de Peace.

avantdits, sc. quia pur le Roigne; & quia nul restraint; & quia cest Court nest semble al Sessions de Peace; & quia ils disont que revera inferiour Courts ne prendront authority per stat. si non que ils sont specialment nosme, mes un superiour Court avera authority bien coment que ne soit nosme specialment, si ne que soit prohibite ou restraine per negative parolls. Inferiour & Superiour Court.

CCXIII.

Whetstone & Hickford.

EN trespass pur carrying away ses bleds, & rien culp' plead, speciall verdict trove, Que Roigne, quant el fuit Lady Eliz. fuit sei del Advowson de Cranfield in Bedfordshire a terme de sa vie, & que el present un Young sa Chaplain a cest Esglise, & il fuit admit & institute, l'Esglise esteant ove cure, & de value de 8 l. per ann'; & Young fait lease de Parsonage al Whetstone pur 81 ans. Le Lady Eliz. est fait Roigne, & el present le dit Young sa Chaplain al Esglise de Stoke-Brewer, que est ove cure de Almes, & sup 8 l per ann' auxi, & il fuit admit & institute accordant. Et puis le Evesque confirm le lease. Si lease soit void al temps del confirmation (& issint le confirmation void auxi) per prender del second benefice, fuit le question. Et Atkins pur def. move divers exceptions. 1. Quia le pl. ne monstre son testimoniall a prover que il fuit Chaplain al Roigne. 2. Quia ne monstre ses letters de dispensation ou qualification, especialment de Roigne, que est Corps politique. 3. Le verdict est repugnant in luy mesme, quia trove matter en ley, come il ne poet per Townsend's case: sc. ils trove que est Chaplain & qualifie sans oper de le testimoniall, &c. que ne poet estre en ley. 4. Le primer benefice fuit void en ley per prender del second, coment que ore est Chaplain al Roigne: car le primer ne fuit de don le Roigne come Roigne, mes quant el fuit Lady Eliz. & issint tout un sicome common person ust done a luy un benefice, & donques le Roigne done auter. Et 5. Le confirmation vient trop tard, l'Esglise esteant void & le lease anient devant. Mes Coke Attorney Generall, nient obstant touts les exceptions avantdits, tient, que Chaplain poet estre bien retein sans escript de testimoniall: auxi que qualification vient assets bien en point de temps si soit fait a luy avant que il est implede, issint que il ad ceo in poyn a monstre al Court, coment il navoit ceo al temps del prisel del second benefice. Et issint fuit adiudge inter Reginam & Collegium Magdalen' 31 Eliz. rot. 728. in Communi Banco. Stat. 21 H. 8. c. 13. de Pluralities.

Et-

Et quant al lestat 21 H. 8. ca. 13. & les livres 11 H. 4. 37. 10 E. 3. 1. 24 E. 3. 10. 14 H. 8. 17. le prisel del second benefice n'avoid le primer sans deprivation; mes puis le stat le benefice est fait void. Mes ore Young fuit Chaplain le Roigne quant il prise le second benefice, p que sans question le primer nest void. Et puis pur les reasons avantdits per opinionem Curie Judgment fuit done pro quer'.

FINIS.

LE TABLE DES

Principal Matters conteinus en cest Livre.

Col-

Cha-

Judge-

L.

Le Table.

FINIS.

Books Printed for and Sold by *R. Pawlet*, at the Bible in *Chancery-lane* near *Fleet-street*.

ROlls Abridgment of the Law.
Pultons Collection of Statutes.
Rastels Book of Entries.
Lord *Cooks* Book of Entries.
His Reports in *French* with a Table.
His Commentary on *Littleton*.
His Commentary on *Magna Charta*.
His Pleas of the Crown.
His Jurisdiction of Courts.
Animadversions on the L. *Cooks* Jurisdiction of Courts.
Daltons Office of Sheriffs.
Sir *Francis Moors* Reports.
Davis Reports.
Yelvertons Reports.
Liber Placitandi.
A Charge given by the most eminent and learned Sir *Francis Bacon*, at a Sessions for the Verge, declaring the Jurisdiction thereof, and the Offences therein inquirable, as well by the Common Law as by several Statutes.
Trials of several Persons tumultuously assembled under the notion of Pulling down Bawdy Houses, &c. had at the Sessions of the *Old Baily*, and found guilty of Treason.
Complete Clerk.
Astons Placita Rediviva.
Hughs Abridgment of Acts and Ordinances.
Moyles Book of Entries.
Englands Independency upon the Papal Power, historically and judicially stated by Sir *John Davis*, Attorney General in *Ireland*, and Sir *Edward Cook*, Lord Chief Justice in *England*, for the convincing of our *English Romanists*, and confirming of those who are yet unperverted to the Court or Church of *Rome*; with a Preface written by Sir *John Pettus*.
Mystery of Clerkship, or a sure way of Settling Estates by Deeds, Fines and Recoveries, with the Forms of all manner of Charter-parties in Maritime Cities, Towns and Corporations, &c.
The Ancient and Modern Practice of the two Superiour Courts at *Westminster*, *viz.* the Kings Bench and Common Pleas, with their Rules and Orders. To which is added the Practice of the Sheriffs Court *London*: also a Rule to keep Inferiour Courts within their just bounds.
Terms of the Law.
Wingates Abridgment of the Statutes in force, &c.
The Complete Attorney, &c.
The Complete Solicitor.
Littletons Tenures in *French* and *English*.
Young Clerks Tutor.
Constables Guide.
Touchstone of Wills and Testaments.
View of the Laws of *England*, as they are divided into Statutes, Common Law, and Customs; and incidently of the Customs of *London*.
Doctor and Student.
De Laudibus Legum Angliæ, per Sir John Fortescue.
Glanvils Treatise of the Law.
Enchiridion Legum: or a Discourse of Laws in general, and particularly of the Common and Municipal Laws of *Engl.*
Statuta vetera & recentiora: or a Methodical Collection of the Statutes relating to the Common Law.
A Collection of Orders now used in Chancery.
Mr. *Whites* learned Tract of the Laws of *England*.

GOlden Remains of the ever Memorable Mr. *J. Hales* of *Eaton* Colledge, &c. the second Impression with Additions from the Authours own Copy. Also more Letters and Expresses concerning the Synod of *Dort*, not before published.

Epi-

Episcopacy as established by the Law in *England*, written by the especial command of the late King: by *R. Sanderson*, late L. Bishop of *Lincoln*.

The whole Duty of Man, laid down in a plain and familiar way for the use of all, but especially the meanest Reader: necessary for all Families. With Private Devotions for several occasions.

The Gentlemans Calling, written by the Authour of *The whole Duty of Man*.

The Causes of the Decay of Christian Piety, or an Impartial Survey of the Ruines of Christian Religion, undermined by Unchristian Practice: by the Authour of *The whole Duty of Man*.

A Scholastical History of the Canon of the Holy Scripture; or the certain and indubitate Books thereof as they are received in the Church of *England*: by Dr. *Cosin*, late L. Bishop of *Durham*.

Divine Breathings, or a Pious Soul thirsting after Christ, in 100 excellent Meditations.

Hugo Grotius de rebus Belgicis, or the Annals and History of the Low-Country Wars in *English*, wherein is manifested that the United Netherlands are indebted for the glory of their Conquests to the Valour of the *English*.

A Treatise of the *English Particles*; shewing much of the variety of their significations and uses in *English*, and how to render them into *Latin*, according to the propriety and elegancy of that Language; with a *Praxis* upon the same: by *Will. Walker*, B.D. Schoolmaster of *Grantham*.

The Royal Grammar, commonly called *Lillies* Grammar explained, opening the meaning of the Rules with great plainness to the understanding of Children of the meanest capacity, with choice Observations on the same from the best Authours: by *W. Walker*, B.D. Authour of the Treatise of *English Particles*.

A Catalogue of the Names of all the Parliaments or reputed Parliaments from the Year 1640.

A Narrative of some Passages in or relating to the Long Parliament: by a Person of Honour.

Nemesius his Nature of Man in *English*: by *G. Withers*, Gent.

Inconveniences of Toleration.

A Letter about Comprehension.

A *Rationale* on the Book of Common Prayer of the Church of *England*: by *Anthony Sparrow*, L. Bishop of *Exon*. With the Form of Consecration of a Church and Chappel, and Place of Christian Burial: by *L. Andrews*, late L. Bishop of *Winchester*.

The Bishop of *Exons* Caution to his Diocese against False Doctrines, delivered in a Sermon at his Primary Visitation.

A Thanksgiving Sermon preached before the *King* by *J. Dolben*, D. D. Dean of *Westminster*, and Clerk of the Closet.

Bishop *Brownrigs* Sermon on the Gunpowder Treason.

A Letter to a Person of Quality concerning the Fines received by the Church at its Restauration, wherein by the instance of one of the richest Cathedrals, a fair guess may be made at the Receipts and Disbursements of all the rest.

Mr. *Chillingworths* Reasons against Popery, in a Letter to his Friend Mr. *Lewger*, persuading him to return to his Mother the Church of *England* from the Church of *Rome*.

The Book of Homilies appointed to be read in Churches.

Constitutions and Canons Ecclesiastical.

A Narrative or Journal of the Proceedings of the *L. Holles* and *L. Coventry*, Embassadors Plenipotentiary for the Treaty at *Breda*: written by a Person of Quality concerned in that Embassie.

A Narrative of the Burning of *London*, 1666, with an Account of the Losses, and a most remarkable Parallel between it and *Mosco*, both as to the Plague and Fire.

Lluellyns three Sermons on the Kings Murther.

Iter Lusitanicum, or the *Portugal* Voyage, with what memorable passages intervened at the Shipping and in the Transportation of Her Sacred Majesty, *Katharine* Queen of *Great Britain*, from *Lisbon* to *England*: by Dr. *Sam. Hynde*.

Hippocrates Aphorisms in *English*.

Petavius History of the World.

FINIS.

